

**Об утверждении Правил организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2006 года N 770.

В соответствии со статьей 12 Закона Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества".

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит опубликованию.

Премьер - Министр  
Республики Казахстан

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 15 августа 2006 года N 770

**Правила  
организации и проведения приемки в эксплуатацию  
объектов недвижимого имущества, легализованных  
в соответствии с Законом Республики Казахстан  
"Об амнистии в связи с легализацией имущества"**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" (далее - Правила), устанавливают особый порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений, ранее завершенных строительством, но не принятых в установленном порядке в эксплуатацию и не прошедших государственную регистрацию с оформлением прав на это недвижимое имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - Легализованный объект).

2. На действие настоящих Правил не распространяются положения статей 74-78 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной,

градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", а также нормативные правовые акты, регулирующие порядок:

- 1) прохождения разрешительных процедур на строительство (производство строительно-монтажных работ);
- 2) присоединения легализованного объекта к внешним сетям теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и радиофикации;
- 3) формирования состава приемочных комиссий и приемки завершеного объекта в эксплуатацию.

## **2. Порядок организации и проведения приемки в эксплуатацию легализованного объекта**

3. Местные исполнительные органы в течение двух рабочих дней со дня вынесения соответствующей комиссией по проведению легализации недвижимого имущества (далее - Комиссия) решения о легализации недвижимого имущества организуют проведение приемки в эксплуатацию легализованного объекта. Приемка в эксплуатацию легализованного объекта осуществляется в течение десяти рабочих дней.

**Сноска. Пункт 3 в редакции постановления Правительства РК от 8 ноября 2006 года N 1070 .**

4. Местным исполнительным органом приемка в эксплуатацию легализованного объекта осуществляются путем:

1) установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным и иным нормативным требованиям в части размещения (расположения) легализованного объекта в системе застройки по фактическому состоянию;

2) обследования на наличие субъективных условий эксплуатации легализованного объекта, допускающих нежелательные воздействия на окружающую среду, устойчивое функционирование других объектов, а также нарушающих законные интересы частных лиц, общественности и (или) государства;

3) визуальной, а при необходимости лабораторной проверки соответствия легализованного объекта нормативным требованиям к прочности и надежности несущих и ограждающих конструкций, а также санитарной, экологической, радиационной, пожарной и взрывной безопасности;

4) визуального обследования, а при необходимости, контрольного опробования инженерных систем (автономного или централизованного отопления, электро-энергопотребления, водопровода и канализации, газификации, радиофикации), а также технологического производственного оборудования в целях комплексной проверки их готовности (годности) к эксплуатации по заявленному субъектом легализации функциональному назначению (предназначению) легализованного объекта

;

5. По результатам проведенного комплексного осмотра легализованный объект принимается в эксплуатацию.

6. Принятие легализованного объекта в эксплуатацию оформляется актом приемки в соответствии с типовой формой, прилагаемой к настоящим Правилам.

В акте приемки могут быть дополнительно отражены сведения, связанные с особенностями местоположения, целевого и функционального назначения легализованного объекта.

7. После оформления акта приемки легализованного объекта в эксплуатацию данный документ направляется местным исполнительным органом в Комиссию, которой ранее было принято решение о дальнейшем рассмотрении документов.

8. Организация и проведение приемки в эксплуатацию легализованного объекта осуществляются на безвозмездной основе.

Приложение  
к Правилам организации и  
проведения приемки в  
эксплуатацию объектов  
недвижимого имущества,  
легализованных в соответствии  
с Законом Республики Казахстан  
"Об амнистии в связи с  
легализацией имущества"

Типовая форма акта  
о приемке легализованного объекта  
строительства в эксплуатацию

Утвержден  
постановлением акима (акимата)

\_\_\_\_\_

(наименование области, города, района)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г. N \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и инициалы акима)

АКТ

приемочной комиссии о приемке  
легализованного объекта строительства в эксплуатацию

От "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением акима (наименование  
органа, назначившего комиссию) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной

архитектурно-строительной инспекции

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного пожарного надзора

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представитель местного исполнительного органа

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,  
реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,  
номер дома (корпуса)

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): \_\_\_\_\_

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>		Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		тир	общая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных и более						

---

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

---

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

---

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении... к акту.

6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении... к акту.

7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_ тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ \_\_\_\_ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_ тыс. тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в

эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс.тенге, в том числе: стоимость  
строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. тенге, стоимость  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс.тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с  
соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:  
технологических \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по  
применению материалов и конструкций) \_\_\_\_\_

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию

Председатель

приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя

приемочной Комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

**Примечание:** датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.