

Об утверждении Правил взаимодействия государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 ноября 2004 года N 1195. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 12 сентября 2007 года N 799 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней со дня первого офиц. опуб.)

Сноска. Постановление Правительства РК от 15 ноября 2004 года N 1195 утратило силу постановлением Правительства РК от 12 сентября 2007 года N 799 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней со дня первого офиц. опуб.)

В соответствии со статьей 3-1 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу закона, от 25 декабря 1995 года N 2727 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила взаимодействия государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы

постановлением Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 15 ноября 2004 года N 1195

П р а в и л а

**взаимодействия государственных органов при проведении
поэтапной регистрации прав (обременении прав)
на недвижимое имущество**

1. Настоящие Правила взаимодействия государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество (далее - Правила) определяют порядок взаимодействия между государственными органами при проведении регистрирующим органом поэтапной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество.

2. К государственным органам, на которых распространяются данные Правила, относятся местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы, государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы, налоговые органы, регистрирующий орган (далее - государственные органы).

3. Взаимодействие государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество осуществляется с целью пополнения правового кадастра данными о правообладателях объектов недвижимого имущества, не прошедших государственную регистрацию прав (обременений прав) на недвижимое имущество, в том числе прав (обременений прав), возникших до введения системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Основной задачей государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество является обеспечение регистрирующего органа информацией об объектах недвижимости, их правообладателях, видах и основаниях возникновения прав на недвижимость.

5. Государственные органы в сроки, установленные регистрирующим органом, представляют следующую информацию в электронном виде и на б у м а ж н ы х н о с и т е л я х :

1) местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы - о приватизированных жилых объектах недвижимости, об объектах недвижимости, находящихся в коммунальной собственности, а также об их правообладателях, с указанием местонахождения недвижимости, вида и основания возникновения п р а в а н а н е д в и ж и м о с т ь ;

2) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы - о предоставленных, переданных, перешедших правах на земельные участки, их правообладателях, с указанием местонахождения земельного участка, его целевого назначения, площади, вида и основания в о з н и к н о в е н и я п р а в а ;

3) государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы - о приватизированных объектах недвижимости, находившихся в республиканской собственности, с указанием их местонахождения, а также сведения о приобретателях и основаниях возникновения их прав на указанные объекты.

6. Государственные органы, перечисленные в пункте 5 настоящих Правил, представляют информацию в регистрирующий орган в рамках поэтапной

регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество, на
б е з в о з м е з д н о й о с н о в е .

7. Регистрирующий орган проводит сверку полученной информации с данными правового кадастра, после чего направляет уведомления правообладателям, не зарегистрировавшим свои права (обременения прав) на недвижимое имущество для их регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Форма уведомления и порядок его направления утверждаются Министерством юстиции Республики Казахстан.

8. Информация о правообладателях, не зарегистрировавших свои права (обременения прав) на недвижимое имущество, направляется регистрирующим органом в налоговые органы для принятия мер, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

9. Территория и сроки проведения поэтапной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество устанавливаются Правительством Республики Казахстан.