Об утверждении Правил осуществления архитектурно-строительного контроля в Республике Казахстан

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 июля 2002 года N 840 . Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2009 года N 1468 .

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 29.09.2009 N 1468 .

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления архитектурно-строительного контроля в Республике Казахстан.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 29 июля 2002 года N 840

Правила

осуществления архитектурно-строительного контроля в Республике Казахстан

1. Настоящие Правила осуществления архитектурно-строительного контроля в Республике Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и устанавливают единый порядок по организации и ведению контроля в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории Республики Казахстан.

2. В систему архитектурно-строительного контроля входят:

1) Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (далее -

уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства) в пределах его контрольных полномочий, установленных Законом;

2) местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) в пределах их контрольных полномочий, установленных Законом;

3) технический надзор заказчика за строительством и приемкой построенного объекта в эксплуатацию;

4) авторский надзор разработчиков проектной документации (авторов) за строительством;

5) рабочие, приемочные и (или) государственные приемочные комиссии при приемке построенных объектов в эксплуатацию.

Архитектурно-строительный контроль сопровождается надзорной деятельностью других государственных органов, осуществляемой в соответствии с Законом. <*>

Сноска. В пункт 2 внесены изменения постановлением Правительства РК от 7 июля 2006 года N 647 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

3. Государственный архитектурно-строительный контроль осуществляют:

1) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющий архитектурно- строительный контроль путем проведения инспектирования строительства объектов республиканского значения на территории Республики Казахстан;

2) *(исключен - от 7 июля 2006 года N 647 (вводится в действие со дня первого официального опубликования)*;

3) местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) путем проведения инспектирования строительства объектов местного значения на подведомственной территории. <*>

Сноска. В пункт 3 внесены изменения постановлением Правительства РК от 7 июля 2006 года N 647 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

4. Порядок организации работы приемочных и рабочих комиссий по оценке уровня готовности построенного объекта к вводу в эксплуатацию определяется Правилами установления полномочий , обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов (комплексов) в эксплуатацию, утверждаемыми Правительством Республики Казахстан.

Порядок работы и состав государственных приемочных комиссий устанавливаются законодательными актами Республики Казахстан.

5. Контрольная деятельность, осуществляемая государственными органами (службами, должностными лицами) архитектурно-строительного контроля не снимает ответственности за качество строительства с заказчика (собственника), разработчиков проектов, согласующих инстанций, подрядчиков (генподрядчиков), осуществляющих строительно-монтажные работы, производителей строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования, применяемых в строительстве данных объектов. <*>

Сноска. В пункт 5 внесены изменения постановлением Правительства РК от 7 июля 2006 года N 647 *(вводится в действие со дня первого официального опубликования) .*

6. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) объекты строительства - здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:

жилищно-гражданского назначения;

коммунального назначения, включая инженерные сети;

автомобильные и железные дороги и их инфраструктуры;

воздушного и водного транспорта;

мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;

телекоммуникационной и космической связи;

энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;

промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;

сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;

жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;

в военных городках и специальных военных технологических комплексах;

2) разрешение на производство строительно-монтажных работ - документ, предоставляющий право на производство строительно-монтажных работ по объекту установленного назначения на отведенном для этого строительства земельном участке (строительной площадке);

3) исполнительная документация - оформляемые подрядчиком (генподрядчиком, субподрядчиком) журналы работ (ведения работ), акты на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, геодезических схем, а также оформляемые техническим надзором заказчика и авторским надзором разработчиков проекта, журналы технического и авторского надзоров;

4) технологическое сопровождение процесса строительства - деятельность уполномоченных физических и юридических лиц, обеспечивающая соблюдение требований государственных (межгосударственных) нормативов в процессе строительства и включающая:

техническую экспертизу исполнительной документации подрядчика (генподрядчика) по данной стройке;

экспертную оценку соответствия выполняемых (выполненных) работ утвержденному проекту;

установление наличия или отсутствия паспортов и сертификатов на применяемые на данной стройке материалы, изделия, конструкции и оборудование, их соответствия государственным стандартам и техническим условиям.

7. Государственные органы архитектурно-строительного контроля осуществляют свои контрольные функции в присутствии представителей подрядчика (генподрядчика), технического надзора заказчиков, авторского надзора разработчиков проектной документации (авторов проекта).

В случаях, предусмотренных Законом , государственные строительные инспекторы могут привлекать к участию в проведении государственного архитектурно-строительного контроля местные органы архитектуры и градостроительства, представителей иных государственных органов. <*>

Сноска. В пункт 7 внесены изменения постановлением Правительства РК от 7 июля 2006 года N 647 *(вводится в действие со дня первого официального опубликования).*

8. Перечень и последовательность инспектируемых объектов республиканского значения для каждого региона, а также сроки проведения проверки устанавливаются уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Перечень и последовательность инспектируемых объектов местного значения для каждой области, города республиканского значения и столицы, а также сроки проведения проверки устанавливаются соответствующим местным органом государственного архитектурно-строительного контроля. <*>

Сноска. Пункт 8 в редакции - постановлением Правительства РК от 7 июля 2006 года N 647 *(вводится в действие со дня первого официального опубликования).*

9. Извещения о сроках намеченной проверки направляются заказчику (собственнику), группе авторского надзора и подрядчику (генподрядчику) по данному объекту строительства не позже, чем за 2 дня до начала проверки.

10. Заказчик (собственник) и подрядчик (генподрядчик) представляют запрашиваемую государственным органом архитектурно- строительного

контроля или государственным строительным инспектором проектную и исполнительную техническую документацию по данной стройке, а также заключение экспертизы по соответствующим проектам.

11. В ходе инспектирования строек государственным органом архитектурно-строительного контроля (государственным строительным инспектором) устанавливаются:

1) наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также соответствующего разрешения на производство строительно-монтажных работ;

2) наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурно-градостроительной деятельности;

3) соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

4) организация и осуществление подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);

5) своевременность и правильность оформления исполнительной документации.

12. В зависимости от установленных нарушений либо отклонений (несоответствий) от требований (условий, ограничений), предусмотренных государственными нормативами, иных обязательных требований, государственные органы архитектурно-строительного контроля (либо государственные инспекторы) могут выдавать субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ответственным лицам, представляющих субъектов) предписания:

1) о запрещении применения на строящихся объектах материалов, изделий, конструкций и оборудования, не соответствующих государственным стандартам и техническим условиям;

2) об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительно-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

3) о приостановлении строительно-монтажных работ.

13. Государственные строительные инспекторы имеют право:

1) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Республики Казахстан объектах и комплексах;

2) запрашивать у заказчиков и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

3) беспрепятственно посещать и проводить оперативные инспекционные проверки качества проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

4) извещать лицензиара и заказчика (собственника), а также предупреждать подрядчика (генподрядчика) о несоответствии (неполном соответствии) исполнителя (исполнителей) строительно-монтажных работ и (или) производителей строительных материалов, изделий и конструкций квалификационным требованиям к лицензиату, установленным законодательством Республики Казахстан ;

5) направлять лицензиару предложения о необходимости принятия мер по приостановлению действия лицензии или ее отзыве в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

6) в установленном законодательством порядке рассматривать дела об административных правонарушениях и принимать решения о применении к нарушителям предусмотренных законодательством мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

7) осуществлять контроль за исполнением предписаний, выданных строительным организациям по результатам проведенных проверок.

14. Государственные органы архитектурно-строительного контроля по результатам проведенной проверки качества строительства составляют справку и ведомость объектов с описанием выявленных дефектов по установленной уполномоченным государственным органом форме и выдает их подрядчику (генподрядчику), работа которого проверялась, а также заказчику (собственнику).

15. Предписания государственных органов архитектурно- строительного контроля или государственных строительных инспекторов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан

.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан