

Об утверждении Правил предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 июля 2002 года № 748.
Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2012 года № 784

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 12.06.2012 № 784 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан "О миграции населения" Правительство Республики Казахстан постановляет: См. Z1100000477

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит о п у б л и к о в а н и ю .

П р е м ь е р - М и н и с т р
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
У т в е р ж д е н ы
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 9 июля 2002 года N 748

П р а в и л а предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления оралманам земельных участков для индивидуального строительства жилья (далее - земельный участок) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Предоставление оралманам земельных участков осуществляется на праве временного безвозмездного землепользования.

3. После приобретения оралманами гражданства Республики Казахстан предоставленные земельные участки переходят в их частную собственность в

порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Казахстан

4. Для получения земельного участка оралманы подают заявление в соответствующий местный исполнительный орган, обладающий полномочием предоставления соответствующих прав на земельные участки (далее - местный исполнительный орган).

5. В заявлении о предоставлении прав на земельный участок указываются:

- 1) фамилия, имя и отчество (при его наличии) оралмана;
- 2) место жительства;
- 3) наличие или отсутствие земельного участка;
- 4) желательное место расположения испрашиваемого земельного участка (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и другое).

6. Необходимые документы, прилагаемые к заявлению:

- 1) копия удостоверения оралмана;
- 2) справка о наличии или отсутствии прав на государственный земельный участок, выдаваемая территориальными органами по управлению земельными ресурсами.

При принятии заявления запрещается требовать от оралмана документы и сведения, не предусмотренные настоящими Правилами.

7. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы направляет заявление соответствующему территориальному органу по управлению земельными ресурсами (в населенных пунктах совместно с органами архитектуры и градостроительства) для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

8. Решение о предоставлении земельного участка принимается на основании заключения комиссии, создаваемой местными исполнительными органами из числа депутатов местного представительного органа, представителей территориальных органов по управлению земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства и органов местного самоуправления.

9. Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующих прав на земельные участки принимается на основе землеустроительного проекта с вручением заявителю копии решения о предоставлении права собственности или права землепользования на земельный участок в семидневный срок с момента принятия решения.

10. В проекте решения о предоставлении прав на земельный участок должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) и место жительства оралмана;

- 2) целевое назначение земельного участка;
- 3) площадь земельного участка и описание его местоположения (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и т.д.);
- 4) наименование государственного землепользователя, у которого производится изъятие земельного участка;
- 5) условия сохранения зеленых насаждений, подземных коммуникаций и сооружений по благоустройству;
- 6) прочие условия.

11. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы в срок до трех месяцев с момента поступления заявления принимает решение о предоставлении прав на земельный участок либо об отказе в его предоставлении, при невозможности предоставления земельного участка для заявленной цели в данной местности.

12. Отказ в предоставлении права на земельный участок должен быть мотивирован и копия вручена заявителю в семидневный срок после принятия решения, который может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

13. Решение местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы о предоставлении земельного участка является основанием для составления землеустроительного проекта по установлению в натуре границ земельного участка и оформлению соответствующих документов на земельный участок.

14. Земельный участок предоставляется как самостоятельный неделимый земельный участок с определенным кадастровым номером.

15. Территориальные органы по управлению земельными ресурсами заключают договор временного безвозмездного землепользования с оралманами, в котором указываются идентификационные характеристики земельного участка с указанием его кадастрового номера.

(Специалисты: Склярова И.В., Мартина Н.А.)