

## **Об утверждении положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области"**

Постановление акимата Чингирлауского района Западно-Казахстанской области от 18 февраля 2026 года № 20

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и руководствуясь Типовым положением о государственном органе утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 акимат района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области", согласно приложению.

2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

- направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

- размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Чингирлауского района;

- принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

3. Отменить постановление акимата Чингирлауского района от 24 апреля 2024 года № 38 "Об утверждении положения о государственном учреждении "Чингирлауский районный отдел земельных отношений".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима района Бисембаева А.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*М. Умралеев*

Приложение к постановлению  
акимата Чингирлауского района  
от 18 февраля 2026 года № 20

**Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области"**

## 1. Общее положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области" (далее государственное учреждение) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных ресурсов на территории района.

2. Государственное учреждение не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение является юридическим лицом в организационно - правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: 091200, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау улица имени Лукпана Клышева дом № 93.

Полное наименование государственного органа на государственном языке – "Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі. Наименование государственного органа на официальном языке - государственное учреждение "Отдел земельных отношений района Шынгырлау Западно-Казахстанской области". Наименование государственного органа можно использовать на латинской графике "Batys Qazaqstan oblysy Şyñğyrlau audanynyñ jer qatynastary bölimi" memlekettik mekemesi и оно равнозначно наименованию на государственном языке.

10. Настоящее положение является учредительным документом государственного учреждения.

11. Финансирование деятельности государственного учреждения осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Государственному учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения.

Если Государственному учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения.**

13. Задачи:

1) защита интересов государства в области земельных отношений на местном уровне;

2) координация деятельности районных исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

3) создание условий для эффективного использования земель с целью экономического развития района.

14. Полномочия:

1) права:

- запрашивать и получать от государственных органов и организаций необходимые документы, информацию и материалы, для осуществления возложенных на него функций в объеме, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан;

- привлекать в необходимых случаях научных работников и специалистов для участия в разработке приоритетов, концепций, нормативных материалов, целевых программ, аналитических обзоров и прогнозов;

- осуществлять иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2) обязанности:

- обеспечение эффективного и рационального использования земельных ресурсов на территории района;

- регулирование земельных отношений на местном уровне.

15. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

- 3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;
- 4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по установлению публичных сервитутов для целей недропользования, связанных с геологическим изучением и разведкой полезных ископаемых;
- 5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;
- 6) определение делимости и неделимости земельных участков;
- 7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;
- 8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель районов;
- 9) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;
- 10) организация проведения земельных торгов (аукционов);
- 11) проведение экспертизы проектов и схем районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 12) составление баланса земель района;
- 13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;
- 14) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- 15) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 16) переоформление договора временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае, предусмотренном подпунктом 5-1) части шестой пункта 1 статьи 33 Земельного Кодекса Республики Казахстан (далее Кодекс);
- 17) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Кодекса;
- 18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;
- 19) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;
- 20) подготовка предложений по резервированию земель;
- 21) утверждение земельно-кадастрового плана, в том числе на территории, переданной в административное подчинение района;

22) заключение договоров временного безвозмездного землепользования на период строительства государственных социальных объектов (государственных общеобразовательных школ и дошкольных организаций, больниц и поликлиник) на земельных участках, безвозмездно предоставленных в соответствии с настоящим Кодексом.

### **Глава 3. Статус, полномочия руководителя государственного учреждения.**

16. Руководство государственного учреждения осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель государственного учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Руководитель государственного учреждения не имеет заместителей.

19. Полномочия руководителя государственного учреждения:

1) представляет на утверждение акимата района положение государственного учреждения, внесение в него изменений и дополнений;

2) организует работу государственного учреждения, осуществляет руководство его деятельностью, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих функций;

3) определяет обязанности и устанавливает степень ответственности работников государственного учреждения;

4) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан";

5) согласно трудового законодательства, Закона Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" решает вопросы поощрения работников, оказания им материальной помощи, налагает дисциплинарные взыскания на работников государственного учреждения;

6) издает в пределах своей компетенции приказы, инструкции, обязательные для исполнения работниками государственного учреждения;

7) представляет государственное учреждение в государственных органах, иных организациях;

8) обеспечивает соблюдение законодательства о государственной гарантии равных прав и возможностей мужчин и женщин;

9) несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства сотрудниками государственного учреждения;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан, законодательством о труде, государственной службе, местном государственном управлении и самоуправлении;

11) Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

20. Руководитель определяет полномочия своих сотрудников в соответствии с действующим законодательством.

#### **Глава 4. Имущество государственного органа**

21. Государственное учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением, относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения.**

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.