



## Об утверждении коэффициентов зонирования, учитывающих месторасположение объектов налогообложения в населенном пункте города Риддера

Постановление акимата города Риддера Восточно-Казахстанской области от 14 мая 2026 года № 245

**Примечание ИЗПИ!**

**Настоящее решение вводится в действие с 01.01.2027.**

В соответствии с пунктом 6 статьи 600 Налогового кодекса Республики Казахстан, пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом Заместителя Премьер-Министра – Министра искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан от 17 октября 2025 года № 517/НК "Об утверждении Методики расчета коэффициента зонирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 215756), акимат города Риддера **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объектов налогообложения в населенном пункте города Риддера, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Риддера.

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2027 года.

*Аким города Риддера*

*Д. Рахметкалиев*

"СОГЛАСОВАНО":

Руководитель республиканского  
государственного учреждения

"Управление государственных доходов

по городу Риддер Департамента

государственных доходов по Восточно-Казахстанской

области Комитета государственных доходов

Министерства финансов Республики Казахстан"

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

\_\_\_\_\_ А. Рыспаев

Приложение  
к постановлению акимата  
города Риддера  
от "14" мая 2026 года № 245

**Коэффициенты зонирования, учитывающих месторасположение объектов налогообложения в городе Риддер и территории, переданной в его административное подчинение**

№ п/п	Территория участка	Коэффициент зонирования для расчета налогообложения
город Риддер		
1	Зона N 1 (620 га) — железная дорога, река Хариузовка (до места пересечения улицы Семашко и улицы Семипалатинской), улица Семипалатинская, граница города с чертой села. Пригородное, граница города, Сумин лог. Включает в себя центральную часть города, 1,2,3,4,5,6,7 микрорайоны, парковую зону.	2
2	Зона N 2 (313,6 га) — железная дорога, река Быструха, улица Черепанова, вдоль микрорайона Геолог до улицы Ботаническая, улица Ботаническая, по границе Алтайского ботанического сада, граница города, улица Семипалатинская (до пересечения с улицей Семашко), река Хариузовка. Включает в себя район одноэтажной застройки ДОСААФ, микрорайон Геолог, микрорайон Тәуелсіздік.	1,7
3	Зона N 3 (911,0 га) — Сумин лог, проспект Абай, дорога на бывший поселок Тишинка, вдоль 91, 94 квартала до территории бывшего мясокомбината, река Тихая, ручей, граница города, вдоль западной границы микрорайона Гавань, река Быструха, река Хариузовка до переезда, железная дорога. Включает в себя западный (центральный) промышленный район — цинковый завод, промышленные площадки, золоотвал, станцию ТЭЦ, Тишинскую гидроэлектростанцию, полигоны отходов и твердо-бытовых отходов, бывший поселок Тишинка, территорию бывшего мясокомбината.	1,75
	Зона N 4 (403,7 га) — река Тихая, граница садоводческих товариществ "Металлист", "Природа", "имени Мичурина", "	

4	<p>имени Лисовенко" (учетный квартал 05-083-002, 05-083-003), река Тихая, дорога на бывший поселок Тишинка, вдоль 91, 94 квартала, проспект Абай, Сумин лог, граница города, улица Самоквитова, проспект Абай. Включает в себя 1-ый район Ульбастроя, 91, 93, 94, 95 квартал, территорию колледжа.</p>	1,9
5	<p>Зона N 5: (1302,6 га) — состоит из нескольких участков: - микрорайон Гавань (участок 1) – 190,1 га; - микрорайоны Сазоновка, Малая Таловка, Большая Таловка (участок 2) – 529,9 га; - район одноэтажной застройки военизированной горноспасательной части (участок 3) – 113,5 га; - район одноэтажной застройки и сады в районе Алтайского ботанического сада (участок 4) — улица Черепанова, вдоль микрорайона Геолог до улицы Ботаническая, улица Ботаническая, граница города, граница вдоль восточного промышленного района – 406,4 га; - массив 1-ого района Ульбастроя северо-западнее территории кирпичного завода (участок 5) - проспект Абай, улица Самоквитова, граница города – 62,7 га.</p>	1,6
6	<p>Зона N 6 (836,0 га) — по границе жилой застройки микрорайонов Сазоновка, Малая Таловка, Большая Таловка, улица Пролетарская (дорога на село Ливино), граница города, граница Алтайского ботанического сада, граница жилой застройки военизированной горноспасательной части. Включает в себя восточный промышленный район — промышленные площадки центральной заводской ограды, Риддер-Сокольное месторождение, хвостохранилище, Крюковский отвал, склад горюче-смазочных материалов.</p>	1,45

7	Зона N 7 — представлена 2 участками: - территория базисного склада взрывчатых веществ – 55,8 га; - объекты Таловского хвостохранилища – 497,9 га.	0
8	Зона N 8 (4722,1 га) – включает иную функциональную зону к северу и западу города от основной застройки, а также садоводческие товарищества севернее 1-го района Ульбастроя (учетный квартал 05-083-002, 05-083-003, участок Шаравка).	0
Поселок Ульба		
9	Зона N 1 - 4-ый район Ульбастроя и северный участок 2-го района Ульбастроя, ограниченный на юге железной дорогой, а также садоводческие товарищества " Энергетик", "Геолог-2"	1,8
10	Зона N 2 - территория Тишинского рудника, расположенного между 2-м и 4-м районом Ульбастроя.	1,45
11	Зона N 3 - жилая застройка южной части поселка Ульба (2-й район Ульбастроя) за железнодорожным переездом до реки Кедровка, село Ульбастрой, включая садоводческое товарищество " Мир", садоводческие товарищества "Казахстан", " Геолог" и другие.	1,6
12	Зона N 4 - земли сельскохозяйственного использования, резервные и иные, не вовлеченные в градостроительную деятельность, предназначенные для развития населенного пункта и развития личного подсобного хозяйства.	0
13	село Пригородное	1,5
14	село Поперечное	1,35
15	село Коноваловка	1,5
16	село Ливино	1,25
17	село Верхняя Хариузовка	1,3
18	село Бутаково	1,3
19	село Лениногорский лесхоз	1,4
20	село Ульбастрой	1,25

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан