

О внесении изменений в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 4 мая 2024 года № 1638 "Об утверждении Программы реновации жилищного фонда города Усть-Каменогорска на 2024-2029 годы"

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 1 июля 2026 года № 2068

Акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 4 мая 2024 года № 1638 "Об утверждении Программы реновации жилищного фонда города Усть-Каменогорска на 2024-2029 годы" следующие изменения:

в Программе реновации жилищного фонда города Усть-Каменогорска на 2024-2029 годы, утвержденной указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Реновация предусматривает комплексную реконструкцию "старых" кварталов города путем сноса аварийного жилища и переселения из него граждан в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.";

абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

"Основу этой категории составляют многоквартирные жилые дома с низким нормативным сроком эксплуатации. Большая часть таких домов в период приватизации жилищ был передана в частную собственность без проведения капитального ремонта или возмещения затрат на его выполнение. В дальнейшем капитальный ремонт данных домов практически не проводился в связи с отсутствием у собственников жилищ необходимых средств, что привело к дальнейшему их обветшанию.";

абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

"Реализация Программы реновации, предусматривающей качественное обновление жилищного фонда, позволит улучшить показатель обеспеченности жилищем граждан и будет способствовать устойчивому развитию жилых территорий, созданию благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройству территории с учетом экономических, социальных, иных общественных интересов, позволит сформировать новый, современный облик города Усть-Каменогорска.";

подпункт 3) пункта 14 изложить в следующей редакции:

"3) протокол общего собрания собственников, отражающее отношение собственников к предлагаемым мероприятиям по реновации жилища.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Предоставление собственникам жилища будет осуществляться на основании правоустанавливающих документов на недвижимое имущество согласно законодательству Республики Казахстан.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Стоимость реализации 1 квадратного метра общей площади жилья будет определяться уровнем комфортности строящегося жилища и сложившейся конъюнктуры рынка недвижимости на момент реализации, но не ниже себестоимости строительства.";

пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Если житель является нанимателем квартиры у государства, новое жилище будет предоставлено на основании договора найма.".

2. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Усть-Каменогорска после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима города Усть-Каменогорска.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Усть-Каменогорска

А. Акышов