

## Об изменений Положения юридических лиц

Постановление акимата Тюлькубасского района Туркестанской области от 8 января 2026 года № 15

В соответствии с подпунктом 20) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Тюлькубасского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", утвержденное постановлением акимата Тюлькубасского района от 29 апреля 2025 года №87 "Об изменении Положения юридических лиц", и утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Тюлькубасского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Тюлькубасского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района в сфере строительство.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*А.Естибаев*

Утвержден  
постановлением акимата  
Тюлькубасского района  
от " " 2026 года  
№

## **ПОЛОЖЕНИЕ коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах архитектуры и

градостроительства, уполномоченное акиматом на осуществление отдельных функций местного государственного управления и самоуправления, финансируемое из соответствующих местных бюджетов Республики Казахстан.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства. 5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке

принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" утверждается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица. Индекс: 161300, Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, село Т.Рыскулова, улица Т.Рыскулова, строение №201А.

10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"

11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" осуществляется из республиканского и местных бюджетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района".

## **2. Задачи и полномочия государственного органа**

### 13. Цели:

реализация государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории района.

### 14. Полномочия:

#### 1) права

отдавать распоряжения в пределах возложенных на него обязанностей и функций, запрашивать и получать информацию от местных исполнительных органов района, иных организаций и граждан по вопросам, входящим в компетенцию отдела, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

осуществлять контроль за соблюдением законодательства по вопросам, входящим в компетенцию отдела, применять меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

вносить в местные исполнительные и представительные органы предложения по вопросам, входящим в компетенцию отдела, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

мобилизация финансовых и материально-технических ресурсов для реализации программ развития строительства на территории района;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, постановлениями акимата района, решениями акима района.

#### 2) задачи:

осуществлять свою деятельность в соответствии с законами и государственными нормативными актами;

содержать находящиеся в их владении объекты в надлежащем состоянии, обеспечивающем их безопасность для граждан, а также беспрепятственную доступность для маломобильных групп населения, их стабильную эксплуатацию в соответствии с нормативными и иными обязательными требованиями, в том числе эстетическими требованиями;

в соответствии с законодательством Республики Казахстан и государственными нормативными актами при проектировании, строительстве и осуществлении строительства в населенных пунктах, формировании жилых массивов, благоустройстве вновь осваиваемых и реконструируемых территорий и других населенных пунктов обязан обеспечивать доступ инвалидов к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям и помещениям.

При проектировании и строительстве открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в границах жилых зданий, а также вблизи учреждений сферы услуг и объектов труда в обязательном порядке предусматриваются места для личных транспортных средств инвалидов.

#### 15. Функции:

организует исполнение законов Республики Казахстан, постановлений Правительства Республики Казахстан, обеспечивает выполнение решений, распоряжений и постановлений акимов областей и районов;

обеспечение государственного контроля за соблюдением норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных регламентов, архитектурной, градостроительной и иной проектной документации в установленном порядке при осуществлении строительства на территории административно-территориальной единицы;

выдать заказчику архитектурно-планировочное задание с учетом обязательного обеспечения доступа инвалидов и социально незащищенных слоев населения к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры административно-территориальной единицы;

осуществление контроля за реализацией проектов строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, градостроительными регламентами и территориальными регламентами застройки;

подготовка предложений по размещению объектов и комплексов в местных исполнительных органах;

организация и осуществление надзора за соблюдением градостроительных и архитектурно-строительных норм и правил, качеством строительства на соответствующей территории, управлением архитектурно-строительным комплексом местного значения;

координация деятельности по реализации генеральных планов сельских населений, комплексной схемы градостроительного планирования территории района, утвержденных в порядке, установленном законодательством;

представлять в установленном порядке информацию и сведения для включения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

информирование общественности о планируемом строительстве или иных градостроительных изменениях на территории;

принятие решений о проведении комплекса работ по строительству объектов районного значения, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, приостановлении строительства незавершенных объектов, а также о последующей реализации объектов;

ведение учета и регистрация актов по сносу зданий и сооружений;

ведение учета приемки объектов в эксплуатацию, а также учета объектов, введенных в эксплуатацию;

организация сохранения и контроля за содержанием жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения;

осуществление работ в соответствии с требованиями законодательства о государственных закупках;

Реализует другие полномочия в соответствии с законодательством и постановлениями акимата района, решениями акима района.

### **3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа**

16. Руководство коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"

1) утверждает планы работ государственного учреждения;

2) действует от имени государственного учреждения;

3) выдает доверенности;

4) в установленном законодательством порядке поощряет работников государственного учреждения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

5) издает приказы, подписывает служебную, бухгалтерскую с правом первой подписи документов в пределах своей компетенции;

6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;

7) осуществляет контроль за соблюдением действующих законодательств Республики Казахстан в государственном учреждении;

8) осуществляет личный прием граждан;

9) осуществляет полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;

10) несет персональную ответственность за исполнение антикоррупционного законодательства.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

19. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" относится к коммунальной собственности.

21. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

22. Реорганизация и упразднение коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **6. Режим работы**

23. Режим работы учреждения осуществляется в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и другими нормативно-правовыми актами.

