

О дополнительных мерах по переселению жителей поселка Заречный

Постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 мая 2026 года № 1170

Руководствуясь статьями 31 и 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьями 15, 44 и 104 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите", во исполнение поручений Главы государства и Правительства Республики Казахстан по вопросам предупреждения и ликвидации последствий паводков, в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска, расположенного в зоне потенциального подтопления паводковыми водами, учитывая фактические паводковые процессы, имевшие место на территории региона, акимат города Петропавловска **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Продолжить реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска.
2. Создать и утвердить состав Комиссии по вопросам дальнейшего переселения граждан, проживающих на территории поселка Заречный, согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение комиссии по дальнейшему переселению граждан, проживающих на территории поселка Заречный, согласно приложению 2.
4. Определить КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска" уполномоченным органом по реализации мероприятий по переселению граждан.
5. Уполномоченному органу обеспечить проведение оценки имущества граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, заключение договоров и оформление прав на жилые помещения в установленном законодательством порядке.
6. КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска" запретить предоставление земельных участков на территории поселка Заречный для индивидуального жилищного строительства, в связи с отнесением указанной территории к зоне, подверженной подтоплению.
7. Переселение граждан осуществляется на добровольной основе посредством заключения договоров мены жилых домов и земельных участков на жилые помещения либо предоставления денежной компенсации в соответствии с результатами оценки имущества.
8. Финансирование мероприятий по переселению жителей поселка Заречный осуществлять за счет бюджетных средств.

9. Гражданам, проживающим на территории поселка Заречный, разъяснить, что указанная территория подвержена подтоплению паводковыми водами.

В случае отказа от переселения граждане самостоятельно принимают решение о дальнейшем проживании и несут ответственность за сохранность принадлежащего им имущества.

10. Жителям поселка Заречный, отказавшимся от переселения, обеспечить предоставление коммунальных услуг и доступ к объектам социальной и инженерной инфраструктуры в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Петропавловска по строительству и оперативным вопросам.

12. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

Акима города Петропавловска

С. Мухамедиев

Приложение 1

к постановлению акимата города
Петропавловска от "26" мая 2026 года
№ 1170

СОСТАВ КОМИССИИ по вопросам переселения граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска

Мелехов Сергей Владимирович	заместитель акима города Петропавловска по строительству и оперативным вопросам, председатель комиссии
Калелов Данияр Ниязбекович	главный специалист сектора по правовой работе, учету и распределению коммунального и ипотечного жилья ГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска", секретарь комиссии
Макенов Айдын Еслямович	заместитель руководителя КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Баксимов Арман Кенесарович	руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"
Еркин Жомарт	руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска"
Ерханов Марат Туркменович	руководитель КГУ "Отдела экономики и финансов акимата города Петропавловска"
Искаков Марат Жаксылыкович	депутат Петропавловского городского маслихата
Гумар Нуртаза Арманұлы	депутат Петропавловского городского маслихата

Приложение 2

к постановлению акимата
города Петропавловска

ПОЛОЖЕНИЕ о Комиссии по вопросам переселения граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет правовой статус, цели, задачи, полномочия, состав, а также порядок формирования и организации деятельности Комиссии по вопросам переселения граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным консультативно - совещательным органом при акимате города Петропавловска, осуществляющим организацию и координацию мероприятий по переселению граждан из поселка Заречный.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

- Конституцией Республики Казахстан;
- законами и иными правовыми актами Республики Казахстан;
- актами Президента и Правительства Республики Казахстан;
- постановлениями акимата города Петропавловска;
- настоящим Положением.

4. Основной целью деятельности Комиссии является обеспечение организации и координация мероприятий по переселению граждан, проживающих на территории поселка Заречный города Петропавловска.

Поселок Заречный расположен в зоне ежегодного подтопления паводковыми водами.

2. Основные задачи Комиссии

5. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) организация рассмотрения вопросов переселения граждан;
- 2) формирование и ведение перечня граждан, подлежащих переселению;
- 3) обеспечение проверки предоставленных документов;
- 4) участие в определении условий и форм переселения;
- 5) обеспечение взаимодействия с государственными органами и организациями;
- 6) рассмотрение обращений граждан по вопросам переселения;
- 7) рассмотрение в урегулировании спорных вопросов, возникающих в процессе переселения.

3. Полномочия Комиссии

6. В целях реализации возложенных задач Комиссия:

- 1) принимает и рассматривает заявления граждан;

- 2) проверяет достоверность представленных документов;
- 3) рассматривает отчеты оценочных организаций;
- 4) принимает решения о рекомендуемой форме переселения;
- 5) запрашивает информацию у государственных органов, организаций и иных лиц;
- 6) направляет материалы в уполномоченный орган для оформления договоров;
- 7) рассматривает спорные ситуации, связанные с переселением.

4. Взаимодействие комиссии

Взаимодействие членов комиссии с уполномоченными органами и организациями осуществляется в целях:

- обеспечения безопасности проживания граждан;
- принятия законных и обоснованных решений;
- соблюдения принципов открытости и прозрачности.

5. Состав и организация работы Комиссии

7. Комиссия формируется в нечетном количестве, но не менее семи человек.

8. В состав Комиссии входят представители государственных органов и организаций, а также представители общественности по согласованию, а именно:

- заместитель акима города Петропавловска по строительству и оперативным вопросам (председатель Комиссии):

Представители государственного органа:

- заместитель руководителя КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска";

- руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска";

- руководитель КГУ "Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска"

;

- руководитель КГУ "Отдел экономики и финансов акимата города Петропавловска";

- представители общественности (по согласованию).

Секретарь Комиссии назначается из числа сотрудников акимата и не имеет права голоса.

9. Состав Комиссии утверждается постановлением акимата города Петропавловска.

10. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает организационную деятельность Комиссии;
- формирует повестку заседаний комиссии;
- уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний;
- обеспечивает подготовку материалов к заседаниям.

- ведет протокол заседаний Комиссии;
- обеспечивает хранение документации комиссии;

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Заседание Комиссии считается правомочным при участии не менее половины от общего числа присутствующих членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Особое мнение члена Комиссии прилагается к протоколу и подлежит рассмотрению.

14. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

15. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и членами Комиссии.

16. В случае отсутствия члена Комиссии, представляющего уполномоченный государственный орган, по уважительным и иным причинам его замещает должностное лицо, исполняющее его обязанности, в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок рассмотрения заявлений граждан

17. Граждане, проживающие на территории поселка Заречный, подают в Комиссию заявление о переселении.

18. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и супруга(и) (при наличии);
- копия свидетельства о заключении брака (при наличии);
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на отчуждении имущества в поселке Заречный и приобретения нового жилья (при наличии);
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок;
- копия технического паспорта объекта недвижимости;
- справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество;
- копия документа, подтверждающего основание возникновения права собственности (договор купли-продажи, приватизации, наследования, приемки и ввода в эксплуатацию, легализации, решение суда и иные документы)
- иные документы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

19. Комиссия рассматривает представленные документы и принимает решение по вопросу переселения.

7. Порядок оценки имущества

20. Для определения стоимости недвижимого имущества проводится оценка.

21. Оценка осуществляется оценочной организацией, имеющей соответствующую лицензию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

22. Отчет об оценке рассматривается Комиссией и используется при определении условий переселения.

8. Порядок переселения граждан

23. Переселение граждан осуществляется на добровольной основе, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. Переселение может осуществляться следующими способами:

1) заключение договора мены недвижимого имущества;

2) выкуп недвижимого имущества с выплатой денежной компенсации.

25. На основании решения Комиссии уполномоченный орган оформляет соответствующий договор. Оригиналы документов на имущество передаются в уполномоченный орган для оформления договора.

26. Передача имущества и предоставление жилого помещения либо выплата компенсации осуществляется в соответствии с заключенным договором.

27. После подписания договора стороны утрачивают право пользования переданным имуществом.

28. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

9. Порядок предоставления жилья

29. Гражданам предоставляется благоустроенное жилье из государственного жилищного фонда на основании постановления акимата города Петропавловска "О дополнительных мерах по переселению жителей поселка Заречный".

30. При предоставлении жилья граждане подлежат снятию с очередности на жилье в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.

31. В случае проживания граждан в арендно-коммунальном жилье, являющемся на момент рассмотрения заявления единственным, жилье предоставляется на основании договора найма в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

32. При предоставлении жилого помещения учитываются:

- общая площадь отчуждаемого жилого помещения;

- стоимость отчуждаемого имущества по результатам оценки.

33. Жилое помещение предоставляется в соответствии с общей площадью отчуждаемого недвижимого имущества без предоставления дополнительных площадей (квадратных метров).

34. Стоимость одного квадратного метра устанавливается в размере 380 000 (триста восемьдесят тысяч) тенге.

35. Иностранным гражданам, имеющим в собственности недвижимое имущество на территории поселка Заречный, выплачивается денежная компенсация в соответствии с отчетом об оценке имущества.

36. По заключения договоров право собственности на недвижимое имущество и земельные участки, расположенные на территории поселка Заречный, прекращается. Указанное имущество подлежит передаче уполномоченному органу акимата города Петропавловск по акту-приема передачи.

37. С момента передачи имущества его использование не допускается. Лица, допустившие использование имущества, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Обжалование решений

38. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения

39. Документы граждан формируются в материалы Комиссии и подлежат хранению в установленном порядке.

40. Деятельность Комиссии прекращается на основании постановления акимата города Петропавловска.

41. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения.