О повышении ставки земельного налога и схеме ценового зонирования земель для целей налогообложения в городе Алматы

Решение внеочередной LIII сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 28 сентября 2026 года № 360

Сноска. Вводится в действие с 01.01.2027 в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 582 Налогового кодекса Республики Казахстан, статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан и статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Утвердить повышение ставки земельного налога и схему ценового зонирования земель для целей налогообложения в городе Алматы согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2027 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель маслихата города Алматы *М. Отыншиев*

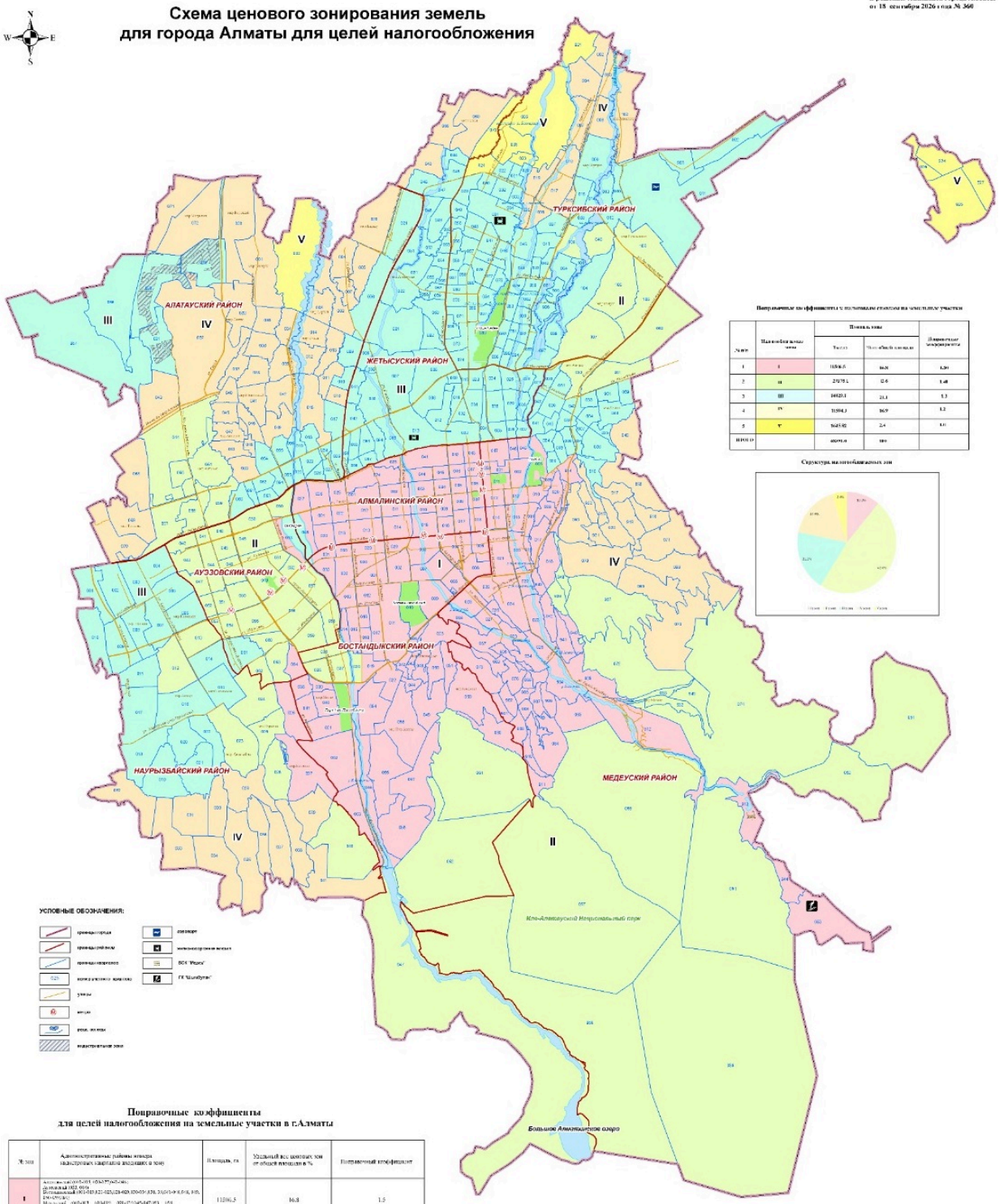
Приложение 1 к решению маслихата города Алматы от 28 сентября 2026 года № 360

Поправочные коэффициенты к базовой ставке земельного налога

№	Налогооблагаемая зона	Проценты повышения, %	Поправочный коэффициент
1.	I	50	1,5
2.	II	40	1,4
3.	III	30	1,3
4.	IV	20	1,2
5.	V	10	1,1

Приложение 2
к решению маслихата города Алматы
от 18 сентября 2026 года № 360

Схема ценового зонирования земель для города Алматы для целей налогообложения



Поправочные коэффициенты к нормативам стоимости на земельные участки

№ зоны	Налогообложаемые зоны	Площадь зоны		Поправочные коэффициенты
		Тысяч	% от общей площади	
1	I	1156.5	16.8	1.50
2	II	29175.1	42.6	1.40
3	III	14429.1	21.1	1.3
4	IV	11594.3	16.9	1.2
5	V	1645.92	2.4	1.0
ИТОГО		68351.0	100	

Структура налогообложаемых зон

Поправочные коэффициенты для целей налогообложения на земельные участки в г.Алматы

№ зон	Административные районы города (кадастровые кварталы входящих в зону)	Площадь, га	Удельный вес ценовых зон от общей площади в %	Поправочный коэффициент
I	Алатауский (001-005, 008-037,045-048) Ауэзовский (022-026) Бостандыкский (001-003,021-023,028-029,030-036, 039,045-049,056,058, 060-064,066) Медеуский (001-003, 008-011, 016-017, 020-045,047-051, 054-055, 057-059, 061-063, 065,068-069,071-074,076-078,080-084) Жетысуский (024-027)	1156.5	16.8	1.5
II	Алатауский (038,039,038, 039,040) Алмалинский (003,005,006, 008,009,010,012,013,015) Бостандыкский (004,005,007,008,010-012) Жетысуский (023,028,029,032,034,035,037,038,040,041,043,044,046,047,049,050,052,053,055,056,058,059,061,062,064,065) Медеуский (012,013,015,018,019,021,022,024,025,027,028,030,031,033,034,036,037,039,040,042,043,046,048,049,052,053,055,056,058,059,061,062,064,065,067,068,070,071,073,075,079,085,086,088,089,091,092,094,095,097,098) Наурызбайский (001,002, 004,005,007,008,010,011,013,014,016,017,019,020,022)	29175.1	42.6	1.4
III	Алатауский (006,007,009,010, 013-019, 021-028,030, 039-045,046-047) Алмалинский (004) Бостандыкский (014-017, 020-021, 024-027, 030-034,038, 040-044) Жетысуский (001-022, 030-037) Медеуский (004-007, 012-015, 020-023, 026, 028-030, 032-036, 038-039, 041-044, 046-047, 050-052, 054-055, 057-060, 063-064, 066-067, 069-070, 072-074, 077-078, 080-083, 085-088, 090, 093-094, 096-097) Наурызбайский (003-006, 009, 012-015, 018-021, 023-024, 026-028, 030-032, 034-036, 038-039, 041-043, 045-047, 049-051, 053-055, 057-059, 061-063, 065-067, 069-071, 073-075, 077-079, 081-083, 085-087, 089-091, 093-095, 097-099)	14429.1	21.1	1.3
IV	Алатауский (040, 041,049,047, 050,051,052, 053,054,055, 056,057,058, 059,060,061, 062,063,064, 065,066,067, 068,069,070, 071,072) Алмалинский (011,014,016, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057,

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан