

Об установлении публичного сервитута, охранной зоны и определении минимальных расстояний (безопасности) товариществу с ограниченной ответственностью "Газопровод Бейнеу-Шымкент"

Постановление акимата Мангистауской области от 16 февраля 2026 года № 22

В соответствии со статьями 16, 43, 69, 118, 121 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 14 Закона Республики Казахстан "О магистральном трубопроводе" акимат Мангистауской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут, охранные зоны и определить зоны минимальных расстояний (безопасности) в Бейнеуском районе товариществу с ограниченной ответственностью "Газопровод Бейнеу-Шымкент" в период эксплуатации газопровода без изъятия у собственников и землепользователей земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить режим использования земель в охранных зонах и зонах минимальных расстояний (безопасности) магистрального газопровода "Бейнеу-Бозой-Шымкент" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Государственному учреждению "Управление сельского хозяйства и земельных отношений Мангистауской области" довести настоящее постановление до сведения акимата Бейнеуского района.

4. Акимату Бейнеуского района довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц и принять иные необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

5. Государственному учреждению "Управление сельского хозяйства и земельных отношений Мангистауской области":

в установленном законодательством порядке обеспечить направление настоящего постановления в республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и внесения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан на казахском и русском языках;

принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Мангистауской области.

7. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

Аким Мангистауской области Н. Килыбай

Приложение 1
к постановлению акимата
Мангистауской области
от _____ 2026 года № ____

Экспликация земельных участков для установлении публичного сервитута, охранные зоны и определение зоны минимальных расстояний (безопасности) товариществу с ограниченной ответственностью "Газопровод Бейнеу-Шымкент"

№	Целевое назначение	Категория земель	Площадь установленная публичного сервитута (гектар)	Площадь установления охранной зоны, (гектар)	Площадь определения зоны безопасности (гектар)	Пастбища (гектар)	Прочие, (гектар)
1	2	3	4	5	6	7	8
Бейнеуский район							
1	Установление публичного сервитута для прокладки и эксплуатации линейной части и системы телекоммуникаций SCADA (ВОЛС) магистрального газопровода "Бейнеу-Бо	Земли сельскохозяйственного назначения	14,1705	-	-	14,1705	-
		Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	57,4859	-	-	57,4859	-
		земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной	0,6516	-	-		0,6516

	зой-Шымкент" (11м х 11м)	безопасности и иного несельскохозяйственного назначения				-	
		земли запаса	193,0400	-	-	193,0400	-
	Итого:		265,3480	-	-	264,6964	0,6516
2	Определение зон минимальных расстояний (безопасности) линейной части магистрального газопровода "Бейнеу-Бозой-Шымкент" (300м х 300м)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	414,2475	414,2475	-
		Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	-	-	1375,7662	1375,7662	-
		земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного сельскохозяйственного назначения	-	-	33,1028	-	33,1028
		земли запаса	-	-	5094,7355	5094,7355	-
		Итого:	-	-	6917,8520	6884,7492	33,1028

3	Установле ние охранных зон на земельные участки ГИС "Бейнеу" расширен ие, магистрал ьного газопрово да "Бейнеу-Бо зой-Шымк ент" 100 м вокруг	земли промысле нности, транспорт а, связи, для нужд космическ ой деятельно сти, обороны, националь ной безопасно сти, зоны ядерной безопасно сти и иног о несельско хозяйстве нного назначени я	-	3,4681	-	-	3,4681
		земли запаса	-	2,7469	-	2,7469	-
	Итого:		-	6,2150	-	2,7469	3,4681
4	Определен ие зон минималь ных расстояни й (безопасно сти) на земельные участки ГИС "Бейнеу" с расширен ием, магистрал ьного газопрово да "Бейнеу-Бо зой-Шымк ент" 700 м вокруг	земли промысле нности, транспорт а, связи, для нужд космическ ой деятельно сти, обороны, националь ной безопасно сти, зоны ядерной безопасно сти и иног о несельско хозяйстве нного назначени я	-	-	37,2939	-	37,2939
		земли запаса	-	-	156,3651	156,3651	-

Итого:	-	-	193,6590	156,3651	37,2939
Всего:	265,3480	6,2150	7111,5110	7308,5576	74,5164

Приложение 2
к постановлению акимата
Мангистауской области
от " ____ " 2026 года № ____

Режим использования земель в охранных зонах и зонах минимальных расстояний (безопасности) магистрального газопровода "Бейнеу-Бозой-Шымкент"

В охранных зонах и зонах минимальных расстояний (безопасности) магистрального газопровода "Бейнеу-Бозой-Шымкент" запрещается:

- 1) устройство переездов, грунтовых дорог и иных временных или постоянных транспортных пересечений трассы магистрального трубопровода и его охранной зоны без согласования с собственником магистрального трубопровода и волоконно-оптической линии связи, места их размещения, порядка строительства, обустройства и использования;
- 2) садоводство и лесоразведение, а также выполнение любых не согласованных с собственником магистрального трубопровода работ, кроме комплекса агротехнических работ для выращивания полевых сельскохозяйственных культур с пахатной глубиной не более тридцати пяти сантиметров;
- 3) рекультивация дорог, обустроенных собственником магистрального трубопровода либо оператором, предназначенных для обслуживания магистрального трубопровода и обеспечения его физической защиты, а также воспрепятствование движению работников, выполняющих противопожарные и охранные функции на магистральном трубопроводе по этим дорогам, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Казахстан;
- 4) возведение любых построек и сооружений;
- 5) организация стоянок автомобильных транспортных средств, тракторов и механизмов;
- 6) производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;
- 7) производство горных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировка грунта без согласования с собственником магистрального трубопровода;
- 8) производство геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).