

Об утверждении Правил определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

Приказ Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 272

Вводится в действие с 1 июля 2026 года.

В соответствии с подпунктом 60) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) направление настоящего приказа в электронном виде на государственном и русском языках в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е. Нагаспаев

Утвержден
приказом Министра
промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 29 мая 2026 года № 272

Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 60) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и определяют порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов.

2. Мониторинг наечаемых к строительству объектов и комплексов проводят структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры, градостроительства и строительной деятельности.

3. Мониторинг строящихся объектов и комплексов проводят местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор.

Глава 2. Порядок ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

4. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры, градостроительства и строительной деятельности осуществляют мониторинг на основании выданных решений о предоставлении соответствующего права на землю, выданных архитектурно-планировочных заданий, технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения и согласованных эскизов (эскизных проектов), а также ежемесячного мониторинга соблюдения норм и требований, установленных статьей 146 Кодекса, путем выезда и визуального осмотра на земельных участках.

5. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор на подведомственных территориях осуществляют мониторинг на основании данных, представленных заказчиками объекта в уведомлении о начале производства строительномонтажных работ, отчетах о ходе строительства и качестве выполняемых работ, ежемесячного мониторинга путем выезда и визуального осмотра объектов подведомственной территории, а также на основании данных, полученных по итогам осуществления контроля и надзора.

6. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов проводится на постоянной основе.

Один раз в месяц осуществляется мониторинг путем выезда и визуального осмотра на подведомственной территории, по результатам которого составляется отчет о выявленных незаконных строительствах наечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 1 к настоящим Правилам и отчет о выявленных незаконных

строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры, градостроительства и строительной деятельности направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор для принятия соответствующих мер в течение 5 рабочих дней с момента их выявления.

Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор направляют информацию о выявленных незаконных строительствах в ходе мониторинга в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства к 20 числу месяца, следующего за отчетным периодом.

7. Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов формируется (ведется) в информационной системе государственного градостроительного кадастра на основании следующих данных:

- 1) наименование и адрес объекта и комплекса;
- 2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;
- 3) решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок под строительство объекта и комплекса;
- 4) целевое назначение земельного участка, предоставленного под строительство объекта и комплекса;
- 5) архитектурно-планировочное задание;
- 6) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;
- 7) эскиз (эскизный проект);
- 8) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

8. Мониторинг о строящихся объектах формируется (ведется) в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна" на основании следующих данных:

- 1) наименование и адрес объекта и комплекса;
- 2) полное наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при его наличии) (для физического лица) заказчика (собственника) объекта и комплекса;
- 3) уведомления о начале производства строительно-монтажных работ;
- 4) полное наименование генерального подрядчика (подрядчика);

- 5) фамилия, имя, отчество лица (при его наличии) осуществляющего технический надзор;
- 6) начало строительства объекта и комплекса;
- 7) нормативный срок строительства объекта и комплекса;
- 8) информация о состоянии объекта и комплекса, который включает в себя виды выполняемых строительных работ;
- 9) отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ;
- 10) отчет о ходе проведенного мониторинга путем выезда и визуального осмотра.

Глава 3. Порядок представления информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов

9. Структурные подразделения местных исполнительных органов областей (городов республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) в сфере архитектуры, градостроительства и строительной деятельности обеспечивают размещение информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов согласно приложению 3 к настоящим Правилам в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра с привязкой объектов к графической части на постоянной основе.

При отсутствии дальнейшего планирования строительства объектов и комплексов, информация о намечаемых к строительству объектов и комплексов не представляется в сроки, указанные в настоящем пункте.

10. Местные исполнительные органы областей (городов республиканского значения, столицы), осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор на подведомственных территориях обеспечивают размещение на постоянной основе информации о строящихся объектах и комплексах согласно приложению 4 к настоящим Правилам в портале для организации проведения строительства по принципу "одного окна".

11. Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства обеспечивает опубликование мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов на официальном интернет-ресурсе www.gov.kz.

Приложение 1 к Правилам
определения порядка ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к строительству)
объектов и комплексов

Отчет о выявленных незаконных строительствах намечаемых к строительству объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории

дата _____ 20 ____ года

Выявленные незаконные строительства:

№ п/п	Заказчик	Объект (наименование адрес)	Архитектурно-п ланировочное задание (номер и дата)	Согласование эскиза эскизного проекта (номер и дата)	Примечание
1					
2					
...					
Итого					

Приложение: фотографии

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя

Приложение 2 к Правилам
определения порядка ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к строительству)
объектов и комплексов

Отчет о выявленных незаконных строительствах по результатам мониторинга строящихся объектов и комплексов путем выезда и визуального осмотра подведомственной территории

дата 20 года

Выявленные незаконные строительства:

№ п/п	Заказчик	Объект (наименование адрес)	Кадастровый номер и целевое назначение земельного участка	Уведомление о начале строительно-монтажных работ	Х о д строительства	Примечание
1						
2						
...						
Итого						

Приложение: фотографии

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя

Приложение 3 к Правилам
определения порядка ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к строительству)
объектов и комплексов

Мониторинг о намечаемых к строительству объектов и комплексов по _____ области на _____
20 ____ г.

№ п/п	Объект (наименование адрес)	Заказчик	Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок	Целевое назначение земельного участка	Архитектурно-планировочное задание	Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения	Эскиз (эскизный проект)	Отчет о ходе проведения мониторинга путем выезда и визуального осмотра	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 4 к Правилам
определения порядка ведения
мониторинга строящихся
(намечаемых к строительству)
объектов и комплексов

Мониторинг строящихся объектов и комплексов по _____ области на _____ 20__ г.

№ п/п	Объект (наименование адрес)	Заказчик	Дата и номер подачи уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	Генеральный подрядчик (подрядчик)	Технический надзор	Начало строительства	Нормативный срок строительства	Информация о состоянии и объекта и комплекса	Отчет о ходе проведения мониторинга путем выезда и визуального осмотра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10