



Об утверждении Правил формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 мая 2026 года № 258

Вводится в действие с 1 июля 2026 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 142 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) направление настоящего приказа в электронном виде на государственном и русском языках в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта
и цифрового развития
Республики Казахстан

Утверждены

Правила формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 142 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) и определяют порядок формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства, состав включаемых в него сведений, а также порядок предоставления таких сведений.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) местный исполнительный орган (акимат) - коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

2) объект незавершенного строительства – строительный объект, не принятый в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство, а также в пределах своей компетенции межотраслевую координацию в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью.

Глава 2. Порядок формирования и ведения государственного реестра объектов незавершенного строительства

3. Объектами незавершенного строительства, включаемые в государственный реестр объектов незавершенного строительства признаются объекты строительства и реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет бюджетных средств и не завершены, по основаниям предусмотренных в пункте 1 статьи 141 Кодекса.

4. Государственный реестр объектов незавершенного строительства ведется:

1) уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, по объектам строительства и реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств республиканского бюджета (далее – Объекты республиканского значения);

2) местным исполнительным органом, по объектам строительства и реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее – Объекты местного значения).

5. Государственный реестр объектов незавершенного строительства ведется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Глава 3 Порядок предоставления сведений об объектах незавершенного строительства

6. Сведения об Объектах республиканского значения формируются местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы и передаются в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства ежеквартально до 10 числа после последнего месяца квартала.

Сведения об Объектах местного значения формируются местными исполнительными органами районов, городов областного значения и передаются в местный исполнительный орган областей ежеквартально до 5 числа после последнего месяца квартала.

7. Ведение Государственного реестра объектов незавершенного строительства включает в себя:

1) внесение (включение) сведений об объектах незавершенного строительства;

2) актуализация (обновление) сведений об объектах незавершенного строительства.

8. Информация, содержащаяся в Государственном реестре объектов незавершенного строительства, размещается на Портале и цифровых систем для организации проведения строительства по принципу "одного окна".

Приложение к Правилам
формирования и ведения
государственного реестра
объектов незавершенного
строительства, состава
включаемых в него сведений,
порядка предоставления
таких сведений

Форма государственного реестра объектов незавершенного строительства

Государственный реестр объектов незавершенного строительства расположенных в _____
_____ наименование государственного органа

Периодичность: ежеквартальная

Отчетный период: " ____ " _____ 20__ года

№ п/п	Полное наименование объекта	Месторасположение объекта	Застройщик	Подрядчик	Технический надзор
1	2	3	4	5	6
Авторское сопровождение	Заключение экспертизы проекта объекта	Технико-экономические показатели объекта	Стадия завершения основных конструкций объекта, благоустройства и оборудования	Стоимость строительства, реконструкции объекта и сумма оплаченных работ	Консервация объекта
7	8	9	10	11	12

Примечание:

Пояснение по заполнению реестра приведено в приложении к настоящей форме.

Приложение к форме
государственного реестра
объектов незавершенного
строительства

Пояснение по заполнению государственного реестра объектов незавершенного строительства

1. В графе 1 указывается порядковый номер.
2. В графе 2 указывается полное наименование объекта согласно утвержденному рабочему проекту.
3. В графе 3 указывается точное месторасположение объекта, регион, город и/или район, населенный пункт, полный адреса
4. В графе 4 указываются сведения о Застройщике объекта, наименование, БИН, юридический адрес.
5. В графе 5 указываются сведения о подрядчике объекта, наименование, БИН, юридический адрес.
6. В графе 6 указываются сведения о техническом надзоре, наименование аккредитованного юридического лица либо специалиста, юридический адрес.
7. В графе 7 указываются сведения об авторском сопровождении объекта, наименование проектной организации либо специалиста, юридический адрес.
8. В графе 8 указываются сведения о положительном или отрицательном экспертном заключении комплексной экспертизы проекта строительства(реконструкции) объекта, наименование экспертной организации, № и дата заключения.
9. В графе 9 указываются сведения о технико-экономических показателях объекта, параметры, мощность, назначение зданий и сооружений.

10. В графе 10 указываются сведения о стадии завершения основных конструкций объекта, благоустройства и оборудования, наименование конструкций или видов работ, оборудований, процент или количество выполнения.

11. В графе 11 указываются сведения о стоимости строительства, реконструкции объекта и сумма оплаченных работ согласно сметной документации.

12. В графе 12 указываются сведения о консервации объекта, дата принятия решения о консервации объекта и наименование органа принявшего решение, № и дата акта.