

Об утверждении Правил разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 апреля 2026 года № 167

Вводится в действие с 1 июля 2026 года.

В соответствии с пунктом 4 статьи 73 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) направление настоящего приказа в электронном виде на государственном и русском языках в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е. Нагаспаев

Утвержден
приказом Министра
промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 13 апреля 2026 года № 167

Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 73 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и устанавливают порядок разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий.

Глава 2. Порядок разработки комплексных схем градостроительного планирования территорий

2. Заказчиком по разработке комплексных схем градостроительного планирования территорий (далее – комплексная схема) является местный исполнительный орган (далее – заказчик). Заказчик определяет проектную организацию (генерального проектировщика) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

3. Комплексная схема разрабатывается проектной организацией, имеющей лицензию на проектную деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

4. Комплексная схема разрабатывается в соответствии с генеральной схемой и соответствующей межрегиональной схемой территориального развития.

5. Заказчик составляет и утверждает задание на проектирование по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

6. Комплексная схема определяет цели государственной градостроительной политики с учетом социально-экономических, производственно-хозяйственных и природно-климатических условий на территории данного региона, ее зонирование, а также устанавливает основные направления по:

- 1) совершенствованию системы расселения;
- 2) развитию населенных пунктов, производственной, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктур;
- 3) защите территорий от воздействий опасных (вредных) природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов;
- 4) улучшению экологической обстановки;
- 5) сохранению объектов историко-культурного наследия и (или) охраняемых ландшафтных объектов;
- 6) охране водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

С учетом предпочтений, запрещений, ограничений и иных режимов использования территорий определяются функциональное зонирование территорий и интенсивность их использования.

7. Комплексная схема содержит предложения по установлению границ административно-территориальных единиц, пригородных зон, резервных территорий.

8. Общие требования к перечню исходных данных устанавливаются государственными нормативными документами (строительными нормами и сводом правил).

9. Заказчиком по отношению к субподрядчику (субпроектировщику), разрабатывающим специальные разделы в составе комплексной схемы, является проектная организация (генеральный проектировщик), определенный в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

10. Срок разработки, состав и содержание комплексной схемы определяются согласно государственным нормативным документам.

11. При разработке комплексной схемы разработчиком (генеральным проектировщиком) разрабатываются карты-схемы расположения памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства на территории соответствующей области либо ее части.

В комплексной схеме учитываются зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры и объектов государственного природно-заповедного фонда (охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта). С этой целью на выполняемых в составе проектов графических материалах должны быть нанесены необходимые элементы зон охраны памятников, а в пояснительных записках отражены требования, обеспечивающие установленный режим этих зон.

12. В случаях, когда города и сельские населенные пункты расположены на территории с неблагоприятными природными условиями, в составе комплексной схемы разрабатываются проектные решения по инженерной подготовке территории, защите территории и указанных населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов как естественных, так и вызванных хозяйственной деятельностью человека.

13. Для областей и районов с курортными ресурсами, курортных городов и других населенных пунктов курортного типа проектные работы должны выполняться с учетом материалов по оценке курортных и рекреационных ресурсов, а также установленным санитарным зонам курортов.

Глава 3. Порядок согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий

14. Заказчик согласовывает проект комплексной схемы со структурными подразделениями местного исполнительного органа, заинтересованными государственными органами и организациями в течение 10 (десяти) рабочих дней.

15. Структурные подразделения местного исполнительного органа, заинтересованные государственные органы и организации в течение 10 (десять) рабочих дней согласовывают и/или предоставляют обоснованные замечания заказчику.

16. В случае представления замечаний структурными подразделениями местного исполнительного органа, заинтересованными государственными органами и организациями заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней дорабатывает проект комплексной схемы и вносит его на повторное согласование в структурные подразделения местного исполнительного органа, заинтересованные государственные органы и организации.

17. Структурные подразделения местного исполнительного органа, заинтересованные государственные органы и организации в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовывают доработанный с учетом замечаний проект комплексной схемы.

18. Проект комплексной схемы, согласованный со структурными подразделениями местного исполнительного органа, заинтересованными государственными органами и организациями, вносится заказчиком на комплексную градостроительную экспертизу в течение 5 (пяти) рабочих дней.

19. Комплексная градостроительная экспертиза проекта комплексной схемы осуществляется согласно Правилам проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Кодекса.

20. Не допускается внесение изменений и дополнений в проект комплексной схемы, получивший положительное заключение комплексной градостроительной экспертизы.

21. Комплексная схема утверждается маслихатами областей в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 25 Кодекса.

22. Проект комплексной схемы, не прошедший комплексную градостроительную экспертизу и не получивший положительное заключение градостроительной экспертизы, не подлежит утверждению.

23. Утверждаемой частью комплексной схемы являются основные положения, основной чертеж и основные технико-экономические показатели проекта комплексной схемы согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

24. Предоставление утвержденных комплексных схем в векторном виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с подпунктом 47) статьи 24 Кодекса.

Приложение 1
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
комплексных схем
градостроительного
планирования территорий

Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество
(при его наличии))

(подпись)

(дата)

1. Вид градостроительного проекта

2. Заказчик

(полное и сокращенное наименование)

3. Разработчик (генеральный проектировщик)

(полное и сокращенное наименование)

4. Основание для проектирования

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

8. Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта

12. Иные требования и условия:
от разработчика (генерального проектировщика)

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

(дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)), (дата)
от иных согласовывающих организаций

(полное наименование) (должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

(дата)

Примечание: Содержание задания уточняется в соответствии с требованиями к разработке

отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 2 к Правилам
разработки, согласования и
утверждения комплексных
схем градостроительного
планирования территорий

Основные технико-экономические показатели проекта Комплексной схемы градостроительного планирования территорий

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок	Прогнозный период
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория					
1.1	Всего	тыс. га				
	в том числе:					
1.1.1	земли сельскохозяйс- твенного назначения	-//-				
1.1.2	земли населенных пунктов, из них:	-//-				
1.1.2.1	городских	-//-				
1.1.2.2.	сельских	-//-				
	земли промышленно- сти, транспорта,					

1.1.3	связи, для н у ж д космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяй- ственного назначения	-//-				
1.1.4	земли особо охраняемых природных территорий, з е м л и оздоровитель- ного, рекреационно- го и историко-кул- ьтурного назначения	-//-				
1.1.5	лесного фонда	-//-				
1.1.6	водного фонда	-//-				
1.1.7	запаса	-//-				
2	Население					
2.1	Всего	тыс. чел.				
	в том числе:					
2.1.1	численность городского населения	тыс. чел. / % о б щ е й численности населения				
2.1.2	численность сельского населения	-//-				
2.2	Показатели естественного движения населения:					
2.2.1	ч и с л о родившихся	-//-				
2.2.2	ч и с л о умерших					
2.2.3	прирост/ убыль					

2.3	Показатели миграции населения:					
2.3.1	число прибывших	человек				
2.3.2	число выбывших	человек				
2.3.3	прирост / убыль	человек				
2.4	Из числа городских населенных пунктов всего	единиц				
2.4.1	крупные (с расчетной численностью свыше 500,0 тысяч человек)	-//-				
2.4.2	большие (с расчетной численностью населения от 100,0 до 500,0 тысяч человек)	-//-				
2.4.3	средние (с расчетной численностью населения от 50,0 до 100,0 тысяч человек)	-//-				
2.4.4	малые (с расчетной численностью населения до 50,0 тысяч человек)	-//-				
2.4.5	Поселки	-//-				
2.5	Число сельских населенных пунктов	единиц				
2.6	Число агломераций с численностью населения свыше 500 тыс. человек	единиц				

2.7	Плотность населения	Человек на 1 км2				
2.7.1	Плотность сельского населения	-//-				
2.8	Возрастная структура населения:					
2.8.1	дети до 15 лет включительно	тыс. чел. /% общей численности населения				
2.8.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-63 лет, женщины 16-61 лет)	-//-				
2.8.3	население старше трудоспособного возраста	-//-				
2.8.4	Численность занятого населения - всего	тыс. чел./% численности занятого населения				
	в том числе:					
	промышленность и строительство	-//-				
	сельское хозяйство	-//-				
	сфера услуг	-//-				
3	Экономический потенциал					
3.1	Объем промышленного производства	млрд. тенге				
3.2	Валовая продукция сельского хозяйства	-//-				
4	Жилищный фонд					
4.1	Всего	тыс. м2 общей площади, %				

	в том числе:					
4.1.1	в городских населенных пунктах	тыс. м ² общей площади, %				
4.1.2	в сельских населенных пунктах	-//-				
4.3	Обеспеченность населения общей площадью жилья:	м ² /человек				
4.3.1	в городских населенных пунктах	-//-				
4.3.2	в сельских населенных пунктах	-//-				
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Высшие учебные заведения	единиц/студентов				
5.2	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	соответствующие единицы				
	Организации технического и профессионального образования	единиц/учащихся				
	Дневные общеобразовательные школы	единиц/тысяч мест				
	Дошкольные организации	единиц/тысяч мест				
5.3	Организации культуры и искусства:					
	в том числе:					

	театры	единиц/мест				
	кинотеатры	единиц/мест				
	библиотеки	единиц/тысяч томов				
	организации клубного типа	единиц/мест				
5.4	Организации здравоохране н и я (больницы, поликлиники, родильные д о м а , фельдшерско- акушерские пункты и т.п.) :					
	в том числе:					
	организации, оказывающие стационарную помощь	коек				
	организации, оказывающие амбулаторно- поликлиничес кую помощь	посещений в смену				
5.5	объекты санаторно-кур ортного назначения, отдыха и туризма (санатории, пансионаты, дома отдыха, лагеря и др.)	койко-мест				
5.6	Организации социального обеспечения					
	в том числе:					
	медико-социа ль н ы е учреждения	единиц / мест				
	психоневроло гические медико-социа ль н ы е учреждения	единиц / мест				

6	Транспортная инфраструктура					
6.1	Протяженность железных путей сообщения	км				
6.2	Протяженность внутренних водных путей с гарантированными и глубинами	км				
6.3	Протяженность автомобильных дорог, всего	км				
	в том числе:					
6.3.1	республиканского значения	км				
6.3.2	областного значения	км				
6.3.3	районного значения	км				
6.5	Протяженность газопроводов	км				
6.6	Протяженность нефтепроводов	км				
6.7	Плотность транспортной сети:	км / км ²				
6.7.1	железнодорожной	-//-				
6.7.2	автомобильной	-//-				
6.8	Аэропорты	единица				
	в том числе:					
6.8.1	международного значения	-//-				
6.8.2	государственные (национальные)	-//-				

6.8.3	местные	-//-				
7	Инженерная инфраструктура					
7.1	Водоснабжение:					
7.1.1	Ресурсы подземных источников	млн. м3 / год				
7.1.2	Ресурсы поверхностных источников	-//-				
7.1.3	Водопотребление - всего	тыс. м3 / сутки				
7.1.3.1	в том числе на хозяйственно питьевые нужды					
	- из них в городских поселениях	-//-				
	- сельских населенных пунктах	-//-				
7.1.3.2	на производственные нужды	-//-				
7.1.3.3	на сельскохозяйственные нужды	-//-				
7.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человек	литр / сутки на чел.				
7.1.4.1	в том числе на хозяйственно питьевые нужды	-//-				
	- из них в городах	-//-				
	- сельских населенных пунктах	-//-				
7.2	Водоотведение					

7.2.1	Объем сточных вод - всего					
	- из них в водные объекты	-//-				
7.2.1.1	В том числе хозяйственно- бытовых сточных вод					
	- из них в городских поселениях	-//-				
	- сельских населенных пунктах	-//-				
7.2.2	Объем сточных вод после очистки					
	- из них в городах	-//-				
	- сельских населенных пунктах	-//-				
7.3	Электроснабж ение:	-//-				
7.3.1	Установленна я мощность, всего	МВт				
	в том числе:					
7.3.1.1	гидроэлектро станции	%				
7.3.1.2	тепловые электростанц ии	-//-				
7.3.1.3	возобновляем ы е и альтернативн ые источники энергии	-//-				
7.3.2	Расчетная потребность:	млн кВт/час				
7.3.2.1	в том числе н а коммунально- бытовые нужды	-//-				
	- из них в городах	-//-				

	- сельских населенных пунктах	-//-				
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км				
7.4	Теплоснабжение:					
7.4.1	Установленная мощность	тыс. Гкал / час				
7.4.2	Расчетная потребность:	млн Гкал				
7.4.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-				
	- их них в городах	-//-				
	- сельских населенных пунктах					
7.5	Газоснабжение:					
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%				
7.5.2	Расчетная потребность:	млн. м3 / год				
7.5.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-				
7.6	Связь					
7.6.1	Обеспеченность населения фиксированной связью	%				
	- из них в городах					

	- сельских населенных пунктах					
7.6.3	Количество пользователей Интернет					
7.7	И н ы е показатели развития и модернизации инженерной инфраструктуры	соответствующие единицы				
8	Охрана природы и рациональное природопользование					
8.1	Ч и с л о городов с высоким уровнем загрязнения природной среды	единиц				
8.2	Объ е м установленных значений нормативов валовых выбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн / год				
8.3	Объ е м установленных значений нормативов сбросов загрязняющих веществ	тыс. тонн / год				
8.4	Д о л я переработки отходов от общего объема твердо-бытовых отходов	%				
	Площадь покрытых лесом угодий на территории государствен					

8.5	ного лесного фонда, находящегося в ведении местных исполнительных органов	тысяч гектар				
8.6	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади региона	%				
9	Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо)	количество депо, единиц				
10	Гидротехнические сооружения	единиц				