

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

Постановление акимата Ескельдинского района области Жетісу от 15 июня 2026 года № 148

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Ескельдинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Ескельдинского района Б.А.Абылкасымова

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Аким района

Е.Ахметов

Приложение к постановлению №1

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №2 дом	245,16	62,0	15 200
2	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №4 дом	245,16	62,0	15 200
3	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №6 дом	245,16	62,0	15 200
4	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №8 дом	245,16	62,0	15 200

5	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №10 дом	245,16	62,0	15 200
6	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №12 дом	245,16	62,0	15 200
7	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №14 дом	245,16	62,0	15 200
8	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №16 дом	245,16	62,0	15 200
9	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №18 дом	245,16	62,0	15 200
10	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №20 дом	245,16	62,0	15 200
11	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №22 дом	245,16	62,0	15 200
12	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №24 дом	245,16	62,0	15 200
13	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №26 дом	245,16	62,0	15 200
14	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №28 дом	245,16	62,0	15 200
15	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №30 дом	245,16	62,0	15 200
16	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №32 дом	245,16	62,0	15 200
17	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №34 дом	245,16	62,0	15 200
18	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №36 дом	245,16	62,0	15 200
19	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №38 дом	245,16	62,0	15 200
20	село Бактыбай, улица Жетісу шұғыласы №40 дом	245,16	62,0	15 200

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Жетісу шұғыласы № 2, № 4, №6, №8, №10, №12, №14, №16, №18, №20, №22, №24, №26, №28, №30, №32, № 34, №36, №38, №40 села Бактыбай Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 294195 \text{ тенге} / 62,0 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4745 \text{ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);}$

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$A = 294195 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 62,0 * 245,16 = 15200$$

Приложение к постановлению
№2

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Алдаберген, ул.Алдаберген дом №30	245,16	65,8	16 131,52

2	село Алдаберген, ул.Алдаберген дом №30А	245,16	65,8	16 131,52
3	село Алдаберген, ул.Шұбар дом №29	245,16	65,8	16 131,52
4	село Алдаберген, ул.Шұбар дом № 29А	245,16	65,8	16 131,52
5	село Алдаберген, ул.Шұбар дом №31	245,16	65,8	16 131,52
6	село Алдаберген, ул.Шұбар дом № 31А	245,16	65,8	16 131,52

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Алдаберген, Шұбар № 30, № 30А, №29, №29А, №31, №31А, села Алдаберген Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 294195 тенге/ 65,8 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4471 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 294\,195 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 65,8 * 245,16 = 16131,52$$

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда
Ескельдинского района**

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Шымыр 1-я улица дом №9	245,16	64,8	15 886,36
2	село Шымыр 1-я улица дом №11	245,16	64,8	15 886,36
3	село Шымыр 1-я улица дом №13	245,16	64,8	15 886,36
4	село Шымыр 1-я улица дом №15	245,16	64,8	15 886,36
5	село Шымыр 1-я улица дом №17	245,16	64,8	15 886,36
6	село Шымыр 1-я улица дом №19	245,16	64,8	15 886,36
7	село Шымыр 1-я улица дом №21	245,16	64,8	15 886,36
8	село Шымыр 1-я улица дом №23	245,16	64,8	15 886,36
9	село Шымыр 1-я улица дом №25	245,16	64,8	15 886,36
10	село Шымыр 1-я улица дом №27	245,16	64,8	15 886,36

**Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за
один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Первая №9, №11, №
13, №15, №17, №19, №21, №23, №25, №27 села Шымыр Ескельдинского района**

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 294195 тенге/ 64,8 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4540 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 294\,195 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 64,8 * 245,16 = 15\,886,36$$

Приложение к постановлению

№4

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Шымыр 2-я улица дом №2	245,16	66,9	16 401,37
2	село Шымыр 2-я улица дом №4	245,16	66,9	16 401,37
3	село Шымыр 2-я улица дом №6	245,16	66,9	16 401,37
4	село Шымыр 2-я улица дом №8	245,16	66,9	16 401,37
5	село Шымыр 2-я улица дом №10	245,16	66,9	16 401,37
6	село Шымыр 3-я улица дом №1	245,16	66,9	16 401,37
7	село Шымыр 3-я улица дом №3	245,16	66,9	16 401,37
8	село Шымыр 3-я улица дом №5	245,16	66,9	16 401,37
9	село Шымыр 3-я улица дом №7	245,16	66,9	16 401,37

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Вторая, Третья №2, №4, №6, №8, №10, №1, №3, №5, №7, села Шымыр Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 294\,194 \text{ тенге} / 66,9 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4397$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 294\,194 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 66,9 * 245,16 = 16\,401,37$$

Приложение к постановлению
№5

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Ешкиольмес, ул.Шереметова дом №95	245,16	68,6	16 818,14
2	село Ешкиольмес, ул.Шереметова дом №95А	245,16	68,6	16 818,14

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Шереметова №95, №95А, села Ешкіөлмес Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 294 195 тенге / 68,6 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4288 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 294\,195 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 68,6 * 245,16 = 16\,818,14$$

Приложение к постановлению

№6

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №1А	244,56	66,9	16 361,06

2	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №4	244,56	66,9	16 361,06
3	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №6	244,56	66,9	16 361,06
4	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №8	244,56	66,9	16 361,06
5	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №10	244,56	66,9	16 361,06
6	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №12	244,56	66,9	16 361,06
7	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №14	244,56	66,9	16 361,06
8	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 40А	244,56	66,9	16 361,06
9	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 42А	244,56	66,9	16 361,06
10	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 44	244,56	66,9	16 361,06
11	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 44А	244,56	66,9	16 361,06
12	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 46А	244,56	66,9	16 361,06

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице М.Өтемісұлы, Әйтеке би №1А, №4, №6, №8, №10, №12, №14, №40А, №42А, №44, №44А, №46А, села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 293\,472 \text{ тенге} / 66,9 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4386 \text{ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);}$

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$A = 293\,472 : 100 : 12 = 244,56 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 66,9 * 244,56 = 16\,361,06$$

Приложение к постановлению

№7

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №5	248,64	65,8	16 361,06

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице М.Өтемісұлы №5, села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 298\,378 \text{ тенге} / 65,8$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) $= 4534$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 298\,378 : 100 : 12 = 248,64 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 65,8 * 248,64 = 16361,06$$

Приложение к постановлению

№8

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №7	249,02	65,7	16 360,61

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице М.Өтемісұлы №7, села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 298\,832 \text{ тенге} / 65,7$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4548 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 298\,832 : 100 : 12 = 249,02 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 65,7 * 249,02 = 16360,61$$

Приложение к постановлению

№9

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №9	241,32	70,3	16 965,24

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице М.Өтемісұлы №9 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 289\,591 \text{ тенге} / 70,3 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4119 \text{ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);}$

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$A = 289\,591 : 100 : 12 = 241,32 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 70,3 * 241,32 = 16\,965,24$$

Приложение к постановлению

№10

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №13	243,76	70,3	17 136,85

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице М.Өтемісұлы №13 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 292\,521 \text{ тенге} / 70,3 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4161 \text{ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);}$

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$A = 292\,521 : 100 : 12 = 243,76 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 70,3 * 243,76 = 17136,85$$

Приложение к постановлению

№11

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №11	233,30	70,3	16 401,37
2	село Карабулак, ул.М.Өтемісұлы дом №15	233,30	70,3	16 401,37
3	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 50	233,30	70,3	16 401,37
4	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 52	233,30	70,3	16 401,37
5	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 52А	233,30	70,3	16 401,37

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Әйтеке би, М.Өтемісұлы №50, №52, №52А, №11, №15 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 279\,966$ тенге/ $70,3$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 3982 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 279\,966 : 100 : 12 = 233,30 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 70,3 * 233,30 = 16\,401,37$$

Приложение к постановлению
№12

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 42	245,16	66,9	16 401,20
2	село Карабулак, ул.Әйтеке би дом № 46	245,16	66,9	16 401,20

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Әйтеке би №42, № 46 села Карабулак Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 294195 тенге/ 66,9 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4397 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 294\,195 : 100 : 12 = 245,16 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 66,9 * 245,16 = 16401,20$$

Приложение к постановлению
№13

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Шымыр, улица Вторая дом №12	258,04	66,1	17 056,44
2	село Шымыр, улица Вторая дом №14	258,04	66,1	17 056,44

3	село Шымыр, улица Вторая дом №16	258,04	66,1	17 056,44
4	село Шымыр, улица Вторая дом №18	258,04	66,1	17 056,44
5	село Шымыр, улица Вторая дом №20	258,04	66,1	17 056,44
6	село Шымыр, улица Вторая дом №22	258,04	66,1	17 056,44
7	село Шымыр, улица Вторая дом №24	258,04	66,1	17 056,44
8	село Шымыр, улица Вторая дом №26	258,04	66,1	17 056,44
9	село Шымыр, улица Вторая дом №28	258,04	66,1	17 056,44
10	село Шымыр, улица Вторая дом №30	258,04	66,1	17 056,44

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Вторая №12, №14, №16, №18, №20, №22, №24, №26, №28, №30 села Шымыр Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 309 657 тенге/ 66,1 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4684 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$A = 309\,657 : 100 : 12 = 258,04$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Общ площадь $66,1 * 258,04 = 17056,44$

Приложение к постановлению

№14

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда
Ескельдинского района**

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Алдабергенов, улица Шатырбек дом №1А	255,85	70,6	18 063,01
2	село Алдабергенов, улица Шатырбек дом №1Б	255,85	70,6	18 063,01
3	село Алдабергенов, улица Асылбеков дом №24	255,85	70,6	18 063,01
4	село Алдабергенов, улица Асылбеков дом №66	255,85	70,6	18 063,01
5	село Алдабергенов, улица Асылбеков дом №68	255,85	70,6	18 063,01
6	село Каратал, улица С.Ш.Идрисов дом №3А	255,85	70,6	18 063,01
7	село Каратал, улица С.Ш.Идрисов дом №3Б	255,85	70,6	18 063,01
8	село Каратал, улица С.Ш.Идрисов дом №3В	255,85	70,6	18 063,01
9	село Каратал, улица Айдар би дом №1	255,85	70,6	18 063,01
10	село Каратал, улица Айдар би дом №1А	255,85	70,6	18 063,01

**Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за
один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Шатырбек №1А, №
1Б, по улице Асылбеков №24, №66, №68 села Алдабергенов, по улице С.Ш. Идрисов №3А,
№3Б, №3В, по улице Айдар би №1, №1А села Каратал Ескельдинского района**

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 307 025 тенге/ 70,6 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 4348 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 307\,025 : 100 : 12 = 255,85 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 70,6 * 255,85 = 18063,01$$

Приложение к постановлению
№15

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №3	255,85	70,6	18 063,01
2	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №5	255,85	70,6	18 063,01
3	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №7	255,85	70,6	18 063,01

4	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №9	255,85	70,6	18 063,01
5	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №11	255,85	70,6	18 063,01
6	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №13	255,85	70,6	18 063,01
7	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №15	255,85	70,6	18 063,01
8	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №17	255,85	70,6	18 063,01
9	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №19	255,85	70,6	18 063,01
10	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №21	255,85	70,6	18 063,01
11	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №25	255,85	70,6	18 063,01
12	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №29	255,85	70,6	18 063,01
13	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №31	255,85	70,6	18 063,01
14	село Матай Байысов , улица Жамбыл дом №33	255,85	70,6	18 063,01
15	село Алдабергенов, улица Балпык би дом №39	255,85	70,6	18 063,01
16	село Алдабергенов, улица Балпык би дом №39А	255,85	70,6	18 063,01
17	село Алдабергенов, улица Балпык би дом №39Б	255,85	70,6	18 063,01
18	село Алдабергенов, улица Бактыбай Жолбарысулы дом №44	255,85	70,6	18 063,01
19	село Алдабергенов, улица Бактыбай	255,85	70,6	18 063,01

	Жолбарысулы дом №44А			
20	село Алдабергенов, улица Бактыбай Жолбарысулы дом №44Б	255,85	70,6	18 063,01

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Жамбыл №3, №5, №7, №9, №11, №13, №15, №17, №19, №21, №25, №29, №31, №33 села Матай Байысов, по улице Балпык би №39, №39А, №39Б, по улице Бактыбай Жолбарысулы №44, №44А, №44Б села Алдабергенов Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 307\,025 \text{ тенге} / 70,6 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 4348$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 307\,025 : 100 : 12 = 255,85 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 70,6 * 255,85 = 18063,01$$

Приложение к постановлению

№16

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Ескельдинского района

№	Адрес жилого дома	Размер платы за один квадратный метр в месяц (тенге)	Общая площадь	Сумма аренды за месяц
1	село Акын Сара, ул.Молдагулова № 14	52,6	84,6	4449,96

Расчет размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома, расположенного по улице Молдагулова №14 села Акын Сара Ескельдинского района

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

$C = 63\,120 \text{ тенге} / 84,6 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 746,09$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 63\,120 : 100 : 12 = 52,6 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

$$\text{Общ площадь } 84,6 * 52,6 = 4449,96$$