



О внесении изменений в постановление акимата города от 7 апреля 2023 года № 262 " Об утверждении Правил компенсации собственниками квартир, нежилых помещений, затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома в городе Семей"

Постановление акимата города Семей области Абай от 8 апреля 2026 года № 439

Акимат города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города "Об утверждении Правил компенсации собственниками квартир, нежилых помещений, затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома в городе Семей" от 7 апреля 2023 года № 262 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 43-18), (с изменениями, внесенными постановлением акимата от 23 апреля 2024 года № 329), следующие изменения:

в приложении, утвержденное указанным постановлением, внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай" (Шаяхметова Д. Т.) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата города Семей после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя акима города Айткулова Рустама Ерболовича.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

А. Кожанбаев

Приложение
к постановлению акимата города
от "8" апреля 2026 года
№ 439

Изменения, вносимые в Правила компенсации собственниками квартир, нежилых помещений, затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома в городе Семей

1. в пункте 2 главы 1:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

управляющая компания - субъект предпринимательства, оказывающий услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора управления

объектом condominiuma или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;

2. подпункт 2) изложить в следующей редакции:

голосование – процедура, при которой собственники квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок выражают свое мнение для принятия решения по вопросам, связанным с управлением объектом condominiuma, путем подсчета голосов;

3. подпункт 3) изложить в следующей редакции:

кооператив собственников квартир (нежилых помещений) - некоммерческая организация, образованная собственниками квартир, нежилых помещений для оказания услуг по управлению объектом condominiuma на основании заключенного договора управления объектом condominiuma или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;

4. подпункт 5) изложить в следующей редакции:

собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее - собрание) - высший орган управления объектом condominiuma, обеспечивающий коллективное обсуждение и (или) принятие решений, связанных с управлением объектом condominiuma;

5. в подпункте 11):

после слова "крыши," дополнить словами "козырьки (навесы) входных групп,";

6. подпункт 14) исключить:

7. подпункт 17) изложить в следующей редакции:

накопительные взносы - обязательные ежемесячные взносы собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiuma или отдельных его частей;

8. пункт 3) изложить в следующей редакции:

"Настоящие Правила не распространяются на финансирование мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей, которое осуществляется за счет средств местного бюджета.";

9. в подпункте 4):

после слов "помещений" дополнить словами "парковочных мест, кладовок";

10. в пункте 5:

после слов "помещений" дополнить словами "парковочных мест, кладовок";

11. в пункте 7 главы 2:

слова и цифры "статьей 42-1" заменить словом и цифрой "статьей 42";

12. после слова "домом" дополнить словами "или субъект управления";

13. в пункте 8:

слова и цифры "статьей 42-2" заменить словом и цифрой "статьей 42";

14. пункт 10 исключить:

15. в пункте 11 главы 3:

слова "Отдел ЖО и ЖИ" заменить словами "Оператор программы";

16. в пункте 17 главы 4:

слова "доверенное лицо простого товарищества" заменить словами "управляющий, председатель,";

17. в пункте 18:

слова "доверенное лицо простого товарищества" заменить словами "управляющий, председатель,".