

О внесении изменений в постановление акимата города от 3 марта 2023 года № 172 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей"

Постановление акимата города Семей области Абай от 3 апреля 2026 года № 434

Акимат города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей" от 3 марта 2023 года № 172 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 30-18), (с изменениями, внесенными постановлением акимата от 4 июля 2024 года № 558), следующие изменения:

в приложении внести изменения в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай" (Шаяхметова Д. Т.) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке:

принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего постановления;

обеспечить размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата города Семей после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления акимата возложить на заместителя акима города Айткулова Рустама Ерболовича.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

А. Кожанбаев

Приложение

к постановлению акимата города

от " 3 " апреля 2026 года

№ 434

Изменения, вносимые в Правила организации и проведения мероприятий по текущему, или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей

1. в главе 1 пункте 2:

в подпункте 3):

после слова "крыши," дополнить словами "козырьки (навесы) входных групп,";

1. подпункте 9) изложить в следующей редакции:

"собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее - собрание) - высший орган управления объектом кондоминиума, обеспечивающий коллективное обсуждение и (или) принятие решений, связанных с управлением объектом кондоминиума";

2. дополнить пунктом 10:

"управляющая компания - субъект предпринимательства, оказывающий услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора управления объектом кондоминиума или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома";

3. дополнить пунктом 11:

"кооператив собственников квартир (нежилых помещений) - организация, образованная собственниками квартир, нежилых помещений для оказания услуг по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора управления объектом кондоминиума или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома";

4. в главе 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"Акимат города Семей согласует работы, связанные с фасадом многоквартирного жилого дома с объединением собственников имущества, кооперативом собственников квартир (нежилых помещений) или управляющей компанией.";

5. пункт 6 изложить в следующей редакции:

"Отдел в соответствии с требованиями строительных норм, организует обследование технического состояния фасада, кровли каждого многоквартирного жилого дома для определения объема работ, типа ремонта (текущий или капитальный) и установления степени их физического износа".

6. пункт 7 исключить;

7. пункт 8 исключить;

8. в пункте 11 главы 3:

после слова "стоимости" дополнить словом "реконструкции,";

9. в пункте 12 главы 3:

после слов "работ по" дополнить словом "реконструкции,";

10. в пункте 13:

после слов "работ по" дополнить словом "реконструкции," , после слова "надзор" дополнить словами "(при проведении капитального ремонта)";

11. пункте 14 главы 4:

после слов "мероприятий по" дополнить словом "реконструкции,".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан