

О внесении изменения в постановление акимата Хромтауского района от 6 июня 2022 года № 120 "О создании конкурсной комиссии по распределению мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района и утверждении конкурсной документации"

Постановление акимата Хромтауского района Актюбинской области от 8 июля 2026 года № 227

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении Республики Казахстан", статьи 8, 27 Закона Республики Казахстан от 12 апреля 2004 года "О регулировании торговой деятельности", с приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 264 "Об утверждении правил внутренней торговли", акимат Хромтауского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление акима Хромтауского района от 7 августа 2024 года № 155 "О внесении изменений в постановление акимата Хромтауского района от 6 июня 2022 года № 120 "О создании конкурсной комиссии по выделению мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района и утверждение конкурсной документации"

2. Создать конкурсную комиссию по предоставлению мест для размещения объектов нестационарной торговли на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить конкурсную документацию и перечень документов, формы заявки и договора по предоставлению мест для размещения объектов нестационарной торговли на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Хромтауского района курирующего вопросы развития и поддержки предпринимательства.

Аким Хромтауского район

Н. Тлеумуратов

Приложение № 1 к
постановлению акимата

Хромтауского района
от "___" _____ 2026 г. №___

Состав конкурсной комиссии по выделению мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района

Заместитель акима Хромтауского района, курирующий вопросы развития и поддержки предпринимательства - председатель комиссии

Руководитель ГУ "Отдел предпринимательства Хромтауского района" - заместитель председателя комиссии

Главный специалист ГУ "Отдел предпринимательства Хромтауского района" - секретарь

Члены комиссии:

Аким города Хромтау

Руководитель ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Хромтауского района"

Руководитель ГУ "Отдел строительства и архитектуры Хромтауского района"

Председатель общественного совета Хромтауского района (по согласованию)

Начальник отделения местной полицейской службы отдела полиции Хромтауского района (по согласованию)

Директор товарищества с ограниченной ответственностью "Нұр-Сапар" (по согласованию)

Приложение № 2 к
постановлению акимата
Хромтауского района
№ ____ " ____ " _____ 2026 г.

Конкурсная документация по выделению мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация по выделению мест для размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района разработана в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 264 "Об утверждении Правил внутренней торговли".

1.2. Предметом конкурса является право на размещение НТО на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района. Конкурс является открытым.

1.3. Места для размещения НТО определяются и утверждаются акимами сельских округов и города Хромтау по согласованию с уполномоченным органом в сфере архитектуры и строительства.

1.4. Основанием для размещения НТО на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района является решение (протокол) конкурсной комиссии по выделению мест размещения НТО на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района.

На основании решения (протокол) комиссии ГУ "Отдел предпринимательства Хромтауского района" уведомляет победителя о необходимости заключения договора, согласно приложения № 2.

НТО размещается в местах, утвержденных постановлением акимата Хромтауского района.

1.5. Места для размещения НТО предоставляются на правах временного пользования без предоставления права на земельный участок. Точное месторасположение, занимаемая площадь и период осуществления торговой деятельности НТО, составляющий не менее одного года и не более пяти лет, устанавливается конкурсной комиссией по заявкам субъектов предпринимательства.

1.6. Организация и проведение конкурса по размещению НТО, контроль за исполнением условий договора осуществляется ГУ "Отдел предпринимательства Хромтауского района" (далее организатор).

1.7. Лоты конкурса включают: место расположения, занимаемую площадь, период размещения.

Конкурс проводится в два этапа: вскрытие конвертов и подведение итогов.

1.8. Объявление о проведении конкурса публикуется на официальном сайте акимата Хромтауского района не позднее тридцати календарных дней до проведения заседания конкурсной комиссии.

1.9. Итоги конкурса будут опубликованы на официальном сайте Акимата Хромтауского района <http://www.akt.gov.kz/> после заседания конкурсной комиссии.

1.10. Участник конкурса несет все расходы, связанные с его участием в конкурсе. Заказчик, организатор, конкурсная комиссия не несут обязательства по возмещению этих расходов независимо от итогов конкурса.

1.11. Иные вопросы, не предусмотренные настоящей конкурсной документацией, регулируются действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

2. Требование к участникам конкурса

2.1. В Конкурсе могут принять участие субъекты предпринимательства, подавшие заявку в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

2.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

2.3. В конкурсе не могут принимать участие субъекты предпринимательства имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пени и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.4. Участник конкурса должен обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору на размещение НТО.

3. Объявление о проведении конкурса

3.1. Объявление о проведении конкурса содержит следующие сведения:

- 1) порядок участия в конкурсе;
- 2) срок подачи заявок на участие в конкурсе;
- 3) перечень необходимых документов;
- 4) срок подведения и оглашения итогов конкурса.

4. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

4.1. Заявка на участие в Конкурсе подается участником в запечатанном конверте. На конверте должны быть указаны: сведения об участнике (субъекты предпринимательства), контактные данные.

4.2. Один субъект предпринимательства в рамках одного конкурса вправе подать заявку на одно место, предусмотренное перечнем, на территории города Хромтау либо одного сельского округа.

4.3. Заявка на участие в Конкурсе состоит из заявления и копии подтверждающих документов заявителя.

4.4. Бланк заявления на участие в конкурсе прилагается (Приложение № 2).

4.5. Документы, предоставленные на участие в Конкурсе, заявителю не возвращаются.

4.6. Организатор Конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений и информации, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе в ее закрытой форме, до вскрытия конвертов на заседании конкурсной комиссии.

4.7. Участник вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения окончательного срока подачи заявок.

4.8. В случае недостачи и несоответствия документов требованиям, заявка не допускается на 2-этап рассмотрения комиссии.

5. Требования к размещению объектов

5.1. НТО должны размещаться в границах установленных конкурсной комиссией согласно постановлению акимата Хромтауского района.

5.2. НТО должны соответствовать правилам пожарной безопасности, санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией".

5.3. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним обликом объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории.

5.4. Реализуемая продукция и оказываемые услуги должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность.

5.5. Архитектурный облик нестационарного торгового объекта должен соответствовать представленному эскизу проекта, который является неотъемлемой частью договора, а также дизайн-коду города Хромтау.

5.6. Передача предоставляемой площади в аренду другому лицу запрещена. В случае выявления факта передачи в аренду, предоставление места для размещения НТО аннулируется, после составления акта осмотра будет вручено уведомление и подлежит демонтажу в течении 14 дней.

6. Критерии отбора победителей конкурса

6.1. Победители определяются по 4-м основным критериям:

1) по реализации товаров и услуг:

- товаров собственного производства - 5 баллов;
- товаров местного товаропроизводителя - 4 балла;
- предоставление услуг для населения – 3 балла
- товаров товаропроизводителей Республики Казахстан - 2 балла;
- товаров других товаропроизводителей – 1 балл.

2) по количеству создаваемых рабочих мест:

- создание 3 (трех) и свыше рабочих мест - 3 балла;
- создание 2 (двух) рабочих мест – 2 балла;
- создание 1 (одного) рабочего места – 1 балл;
- за трудоустройство каждого лица с инвалидностью начисляется дополнительно – 1 балл.

3) по ассортименту продукции:

- реализация товаров, отсутствующих на прилегающей территории (менее 100 метров) – 5 баллов;
- реализация товаров из перечня социально-значимых продовольственных товаров – 4 балла.

4) по месту регистрации субъекта предпринимательства:

- регистрация в Хромтауском районе - 3 балла;
- регистрация в Актюбинской области - 1 балл.

Также при определении победителя конкурсная комиссия учитывает архитектурный облик торгового объекта и социальный статус участника.

В случае подачи одной заявки на одно место, решение о выделении места принимается конкурсной комиссией.

В случае отсутствия заявок по отдельному лоту конкурс по данному лоту признается несостоявшимся и проводится повторно в течение 15 календарных дней.

В случае, если заявки двух и более участников окажутся идентичными, победитель определяется по архитектурному облику торгового объекта, ассортименту продукции с учетом близлежащей инфраструктуры и наилучшими предложенными условиями по решению комиссии.

Конкурсная комиссия рассматривает заявку на участие в конкурсе, как отвечающую требованиям конкурсной документации, если в ней присутствуют грамматические или арифметические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа представленной заявки на участие в конкурсе.

В случае несоответствия заявки требованиям либо отсутствия необходимых документов заявка не подлежит рассмотрению конкурсной комиссией.

7. Заявка на участие в конкурсе состоит из следующих документов:

7.1. Заявление на участие в конкурсе по форме согласно приложению 2 к конкурсной документации;

7.2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности;

7.3. Копия документа, подтверждающего организационно-правовую форму организации;

7.4. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя, заверенная печатью предприятия;

7.5. Копия эскизного проекта либо фотография нестационарного торгового объекта;

7.6. Копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);

7.7. Копии документов, подтверждающих сведения, указанные в заявлении (копии договоров, сведения о наличии земельного участка для сельскохозяйственного производства и т. д.);

7.8. Справка налогового органа об отсутствии (наличии) налоговой задолженности.

8. Порядок заключения договора по итогам конкурса

8.1. Организатор уведомляет победителя о необходимости заключения договора.

8.2. Победителю конкурса необходимо подписать проект договора в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления.

8.3. В случае, если победитель конкурса в обозначенные сроки, не представил Организатору, подписанный договор на размещение НТО, то такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

Приложение № 2 к
постановлению акимата
Хромтауского района №____
" ____ " _____ 2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсе по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Хромтау и сельских округов Хромтауского района

Заявитель _____

Юридический (домашний) адрес _____

Ф.И.О. _____

ИНН/БИН заявителя контактный телефон _____

Электр почта (при наличии) _____

Прошу Вас рассмотреть выделение места для размещения

_____ (наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации _____

по адресу: _____

С положением о порядке и требованиями размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен (на) _____ (подпись).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении субъекта предпринимательства не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена _____ (подпись).

Настоящим заявлением подтверждаю, что обладаю всеми материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств при размещении НТО _____ (подпись).

К заявлению прилагаю пакет документов, оформленных в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

Сведения о продукции:

1) Реализуемая продукция и услуга:

• Товары собственного производства _____

• Предоставление услуг для населения _____

• Товары местного производителя _____

• Товары производителей Республики Казахстан _____

• Товары других производителей _____

2) Создание рабочих мест:

- Количество рабочих мест _____
- трудоустройство человека с ограниченными возможностями _____

3) По ассортименту продукции:

- Ассортимент реализуемой продукции _____

4) Место регистрации субъекта предпринимательства:

- регистрация в Хромтауском районе _____
- регистрация в Актюбинской области _____
- регистрация в других регионах страны _____

5) Вид объекта нестационарной торговли:

- Автолавка _____
- Автомат (вендинговый автомат _____
- Киоск _____
- Выносной прилавок _____
- Палатка (павильон) _____

Палатка _____

Павильон _____

6) Льготная категория (инвалиды 1-2 групп, матери одиночки, лица приравненные к ветеранам ВОВ, многодетные матери и др.) _____

7) Необходимая площадь для нестационарной торговли _____ кв.м.

8) Период размещения нестационарного торгового объекта:

_____ " _____ 20__ г. (дата подачи заявления)
_____ (Ф. И.О., подпись)

Приложение № 2 к
постановлению акимата
Хромтауского района № _____
" _____ " _____ 2026 г.

Договор № _____

на размещение нестационарного объекта

г. Хромтау

" _____ " _____ 202__ г.

ГУ "Отдел предпринимательства Хромтауского района", в лице руководителя _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Отдел, с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

— действующего (ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем Субъект предпринимательской деятельности, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, на основании протокола конкурсной комиссии по выделению мест размещения нестационарных торговых объектов в _____ (далее-НТО) от "___" _____ 20___ года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Отдел предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение НТО _____

_____,
(тип объекта, специализация)

общей площадью нестационарного объекта _____ кв.м., по адресу _____, а Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить на указанном месте НТО не позднее 45 календарных дней со дня подписания договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с _____ года.

2.2. Настоящий договор действует до _____ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, подпунктами 3.3.9.1, 3.3.9.2, 3.3.10 настоящего договора – до их полного исполнения.

2.3. Настоящий договор не может быть продлен и не становится договором, заключенным на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1 использовать НТО для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, нормативных правовых актов Актюбинской области, нормативных правовых актов Хромтауского района.

3.1.2 в случае внесения изменений в Постановление, исключаящих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, указанный НТО может

претендовать на размещение в любом свободном месте, определенном Постановлением, без проведения конкурса на право заключения договора.

3.1.3 обратиться в Отдел с заявлением о заключении договора на размещение НТО на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение НТО, а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

3.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Постановлением, при соблюдении установленных требований и условий договора;

3.1.5 на заключение договора на новый срок без проведения конкурса в случае изменения типа и (или) площади НТО при условии внесения соответствующих изменений в Постановление.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности не вправе:

3.2.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.2.2. Реализовывать алкогольную и табачную продукцию.

3.2.3. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.2.4. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пунктах 2.1 и 2.2 Договора <*>.

3.3. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.3.1 установить НТО в соответствии с эскизным проектом или фотоснимком, предоставленным вместе с заявкой на участие в конкурсе (далее - фотоснимок) и в течение 45 календарных дней со дня подписания договора;

3.3.2 не позднее 45 календарных дней с даты начала действия договора предъявить объект для осмотра Комиссией;

3.3.3 для осмотра нестационарного объекта направить в Отдел обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру;

3.3.4 сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения НТО;

3.3.5 соблюдать законодательство Республики Казахстан в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила содержания и защиты зеленых насаждений, Правила благоустройства территорий городов и населенных пунктов Актюбинской области;

3.3.6. производить отделку, облицовку и окраску конструкций объекта в соответствии с дизайн-кодом города Хромтау по согласованию с уполномоченным органом;

3.3.7. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя

устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

3.3.8. заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

3.3.9. демонтировать (вывозить) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

3.3.9.1 в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

3.3.9.2 в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Субъект предпринимательской деятельности в установленный подпунктом 3.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

3.3.10 в случае неисполнения в добровольном порядке Субъектом предпринимательской деятельности сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, Отдел инициирует демонтаж (вывоз) объекта.

3.4. Отдел обязан:

3.4.1 предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.4.2 в течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности НТО к осмотру созвать комиссию для осмотра НТО, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр НТО и места его размещения на предмет соответствия требованиям и условиям настоящего договора.

3.5. Отдел вправе:

3.5.1 по истечении каждых 6 месяцев осуществлять мониторинг исполнения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов, по результатам которой составляет акт и направляет его Субъекту предпринимательской деятельности в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом Субъекту предпринимательской деятельности направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

3.5.2 В случае внесения изменений в Постановление, предусматривающих исключение места размещения нестационарного объекта, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на предусмотренном Постановлением свободном месте без проведения конкурса.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Отдел не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Субъекта предпринимательской деятельности.

5. Порядок прекращения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Казахстан.

5.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. подача Субъектом предпринимательской деятельности в Отдел уведомления о досрочном расторжении договора;

5.3.2. передача прав на НТО его владельцем иному лицу без уведомления Отдела;

5.3.3. эксплуатация НТО без утвержденного председателем комиссии акта осмотра НТО;

5.3.4. выявление несоответствия НТО в натуре эскизному проекту или фотоснимку (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие эскизному проекту или фотоснимку;

5.3.5. исключение места размещения нестационарного объекта из Постановления;

5.3.6. изменение правообладателя НТО.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 5.3.1 – 5.3.6 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

5.5. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи сторон

ГУ "Отдел предпринимательства

Хромтауского района"

Ергазин Н.К.

М.П.