

Об утверждении минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума по Астраханскому району на 2026 год

Решение Астраханского районного маслихата Акмолинской области от 10 апреля 2026 года № 8С-50-6

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" Астраханский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить минимальный размер взносов на управление объектом кондоминиума по Астраханскому району на 2026 год в размере 0,0058 месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете за один квадратный метр полезной площади в месяц в соответствии с приложением к данному решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Астраханского районного маслихата

М. Қожахмет

Приложение к решению
Астраханского
районного маслихата
от 10 апреля 2026 года
№8С-50-6_

Расчет минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума по Астраханскому району на 2026 год

Минимальный размер взносов на управление объектом кондоминиума по Астраханскому району рассчитан в соответствии с Методикой расчета минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума, утвержденной Приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 (далее - Методика).

Методика применяется в сфере жилищных отношений при расчете местными исполнительными органами минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума.

Минимальный размер взносов на управление объектом кондоминиума формируется из стоимости обязательных работ и услуг на основании не менее трех коммерческих предложений, за основу применяется предложение с наименьшей стоимостью работ и услуг.

Размер минимального взноса на управление объектами кондоминиумов для региона рассчитывается по формуле:

В минимальный размер взноса = $(P / (S * 12 \text{ месяцев})) / \text{МРП}$

где:

В – минимальный размер взноса на управление объектами condominiumов исчисляемого в размерах месячного расчетного показателя;

Р – сумма расходов на управление объектом condominiumа, используемая в расчете из коммерческого предложения с наименьшей стоимостью работ и услуг = 214183 тенге в год;

S – полезная площадь всех объектов condominiumов, исчисляемая в квадратных метрах = 714 м² ;

МРП – месячный расчетный показатель, установленный на текущий финансовый год законом о республиканском бюджете, в 2026 году составляет 4325 тенге.

$$B = (214183 / (714 * 12 \text{ месяцев})) / 4325 = 0,0058 \text{ МРП за } 1 \text{ м}^2 \text{ в месяц}$$

Местные представительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения в соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" утверждают минимальный размер взносов на управление объектом condominiumа в размерах месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете на основании выполненного расчета.

Минимальный размер взносов на управление объектом condominiumа применяется в многоквартирных жилых домах, где собственники квартир, нежилых помещений, не приняли решение о размере текущих взносов или где ранее собственниками квартир, нежилых помещений, было принято решение об утверждении платы на управление объектом condominiumа, меньше, чем установленный представительным органом минимальный размер взноса на управление объектом condominiumа.