

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города
Усть-Каменогорска от 11 января 2023 года № 94 "Об утверждении Положения о
государственном учреждении "Отдел земельных отношений, архитектуры и
градостроительства города Усть-Каменогорска"**

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от
1 декабря 2025 года № 3796

Акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 11 января 2023 года № 94 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска" следующие изменения и дополнения:

в Положении о государственном учреждении "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска", утвержденном указанным постановлением:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Лимит штатной численности Отдела утверждается акиматом города Усть-Каменогорска в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

в пункте 14:

абзац третий в подпункте 2) изложить в следующей редакции:

"организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель города;"

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

"3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа города по предоставлению, изменению целевого назначения земельных участков, расположенных на землях города и на территории, переданной в его административное подчинение;"

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

"4) оказание государственных услуг в сфере земельных отношений и сфере архитектуры:

утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка;

выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ

;

выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

предоставление земельного участка из земель поселка, села;
приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов);
определение делимости и неделимости земельных участков;
согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель;
продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку;
постановка на очередь на получение земельного участка;
приобретение прав на земельный участок в черте города;
продление срока аренды земельного участка;
выдача дубликата договора аренды на земельный участок;
присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости;
предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);
согласование эскиза (эскизного проекта);
выдача решения на проведение комплекса работ по утилизации объектов (снос зданий и сооружений);";

подпункт 7) изложить в следующей редакции:

"7) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территории города и сельских населенных пунктов;";

подпункт 16) изложить в следующей редакции:

"16) организация работы земельной комиссии по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан;";

подпункт 34) изложить в следующей редакции:

"34) осуществление приема и рассмотрение уведомлений о размещении наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в городе, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, проходящих через территорию города, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";";

дополнить подпунктами 34-1), 34-2), 34-3), 34-4) следующего содержания:

"34-1) осуществление в пределах своей компетенции государственного контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

34-2) выявление наружной (визуальной) рекламы, размещенной без уведомления, и объектов наружной (визуальной) рекламы, размещенных без согласия собственников зданий (сооружений), собственников квартир, нежилых помещений в многоквартирном жилом доме или объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома, субъектов управления объектом кондоминиума при выборе собственниками

квартир, нежилых помещений формы управления объектом кондоминиума в виде непосредственного совместного управления, лиц, обладающих иными вещными правами на здания (сооружения);

34-3) выдача в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушения законодательства Республики Казахстан о рекламе;

34-4) установление фактического размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в городе в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, проходящих через территорию города, путем однократного фото- или видеоподтверждения факта ее размещения с обязательным указанием места размещения, наименования рекламораспространителя и даты установления факта размещения;"

абзац первый подпункта 35) изложить в следующей редакции:

"составление протоколов об административных правонарушениях в пределах компетенции Отдела за нарушение законодательства Республики Казахстан о рекламе, совершенное в виде:"

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Первый руководитель имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан."

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан."

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

"2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска" обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном интернет ресурсе акимата города Усть-Каменогорска;

2) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления, предусмотренных законодательством Республики Казахстан."

2. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности акима города Усть-Каменогорска А. Маулетханов