

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города
Усть-Каменогорска от 10 января 2023 года № 83 "Об утверждении Положения о
государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города
Усть-Каменогорска"**

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20 февраля 2025 года № 606

Акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 10 января 2023 года № 83 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" следующие изменения и дополнения:

в заголовок внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не изменяется;

в Положении о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска", утвержденном указанным постановлением:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Лимит штатной численности Отдела утверждается акиматом города Усть-Каменогорска в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Местонахождение Отдела: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Шәкәрім, 180, почтовый индекс 070018.";

в пункте 15:

в подпункте "3) абзац "проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;" исключить;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

"4) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объектом кондоминиума;"

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) проведение профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля по наличию отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию

общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений;"

дополнить подпунктом 10-1) следующего содержания:

"10-1) в случаях, предусмотренных законодательством о жилищных отношениях, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке определение и назначение временной управляющей компании в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;"

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) аварийное обслуживание, содержание жилых домов государственного жилищного фонда:

содержание аварийных и ветхих домов государственного жилого фонда в зимний период";

санитарно-технические работы по подготовке аварийных и ветхих домов к отопительному сезону;

организация сохранения государственного жилого фонда (текущий ремонт квартир) ;"

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

"12) осуществление государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

дополнить подпунктами 12-1), 12-2) следующего содержания:

"12-1) осуществление государственного контроля за соблюдением требований безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей;

12-2) ведение и опубликование на интернет-ресурсе реестр владельцев групповых резервуарных установок;"

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

"13) осуществление государственного контроля и надзора в отношении субъектов контроля и надзора в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств, а именно, паровые и водогрейные котлы , работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов по Цельсию (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры;"

дополнить подпунктом 14-1) следующего содержания:

"14-1) согласование проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов на объектах социальной инфраструктуры,";

подпункты 27), 28) изложить в следующей редакции:

"27) разработка правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу, а также правила обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;

"28) осуществление при наличии средств местного бюджета организации и финансирования мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу;"

дополнить подпунктами 28-1), 30-1) следующего содержания:

"28-1) при включении многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств, проведение конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

30-1) составление протоколов об административных правонарушениях за:

производство работ в охранных зонах объектов систем газоснабжения (в части объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей);

нарушение требований по использованию газа, безопасности эксплуатации объектов систем газоснабжения;

нарушение требований жилищного законодательства Республики Казахстан;"

пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном интернет ресурсе акимата города Усть-Каменогорска;

2) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления, предусмотренных законодательством Республики Казахстан."

2. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

Аким города Усть-Каменогорска

А. Акышов

