

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**

Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 15 октября 2025 года № 24 /194-VIII

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Восточно-Казахстанский областной маслихат РЕШИЛ:

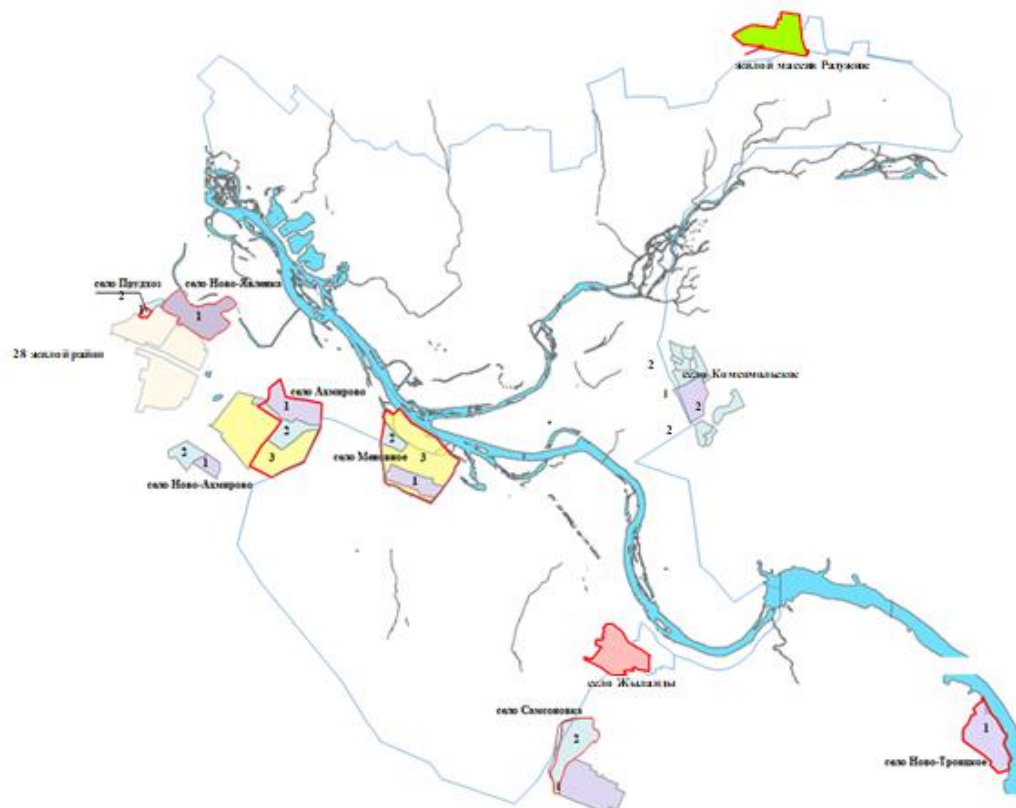
1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Восточно-Казахстанского областного маслихата*      *Д. Рыпаков*

Приложение 1 к решению  
Восточно-Казахстанского областного  
маслихата  
от 15 октября 2025 года  
№ 24/194-VIII

**Границы оценочных зон в населенных пунктах города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**



**Условные обозначения:**

- граница города Усть-Каменогорска
- границы сельских населенных пунктов
- 1 зона
- 2 зона
- 3 зона
- 28 жилой район
- жилой массив Радужное
- село Жыланды

Приложение 2 к решению  
Восточно-Казахстанского областного  
маслихата  
от 15 октября 2025 года  
№ 24/194-VIII

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в населенных пунктах города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**

Наименование населенного пункта	Номер зоны	Описание границ оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
		от улицы Гайсы Аязбаева, вдоль улицы	

Село Ахмирово	I	Мелиораторов, на севере и северо-востоке вдоль садоводческих товариществ "Экология", "Родничок", "Заря", "Изумруд", на юге и юго-западе вдоль улицы Кондыбаева до улицы Т. Нукаева, далее вдоль улицы Молодежной	1,45
	II	вдоль улицы Молодежной, северо-восточная граница проходит вдоль улицы Кондыбаева, на востоке вдоль насосной станции I подъема, на юге и юго-востоке проходит улица Калдаякова, на западе и юго-западе вдоль улиц Молодежной и Игілік	1,14
	III	на севере вдоль улицы Гайсы Аязбаева, на северо-востоке по улице Кондыбаева, Калдаякова, на востоке вдоль садоводческих товариществ "Ветеран-Инвестор", "Витязь", "Рябинушка", на юге и юго-западе вдоль садоводческое товарищество "Звездный", на западе вдоль дороги на село Ново-Ахмирово до улицы III.Калдаякова	0,93
Село Жыланды		на севере и северо-востоке вдоль реки Иртыш, юго-восточная часть прилегает к лесопарку, на юге вдоль садоводческих товариществ "Медик-1", "Медик-2", "Медик-3", юго-западная и вся западная часть граничит с 16-м жилым районом	1,17
	I	на севере вдоль территории садоводческих товариществ "Надежда" и "Урожай", начиная с	1,11

Село Комсомольское		восточной части до западной части территория граничит с лесопарками	
	II	территория садоводческих товариществ "Вега", "Лесовод", "Лесное", "Красинец", "Надежда", "Пенсионер", "Урожай", "Эталон", "Эдельвейс"	0,75
Село Меновное	I	на севере вдоль улицы Максима Горького до переулка Шоссейного, на востоке вдоль оптово-распределительно го центра в сторону улицы Жибек жолы, на юге вдоль улицы Юбилейной, на западе до автомобильной дороги в объезд села Меновное, вдоль переулка Конечный	1,68
	II	северная часть зоны граничит с протокой реки Иртыш, восточная и южная часть вдоль улицы Ярославской, западная часть вдоль садоводческого товарищества "Восход"	1,06
	III	на севере вдоль реки Иртыш, на востоке вдоль общественно-деловой застройки, южная и юго-западная часть вдоль застройки, на северо-западе вдоль садоводческого товарищества "Восход"	1,1
Село Ново-Ахмирово	I	на севере территория садоводческого товарищества "Звездный", на востоке территория садоводческого товарищества "Подснежник-2", на юге военный городок № 1, на западе жилая застройка	0,97
		на севере территория садоводческого	

	II	товарищества "Звездный", на востоке и юго-востоке территория села Ново-Ахмирово и военный городок, на юге территория жилой застройки	0,92
Село Ново-Троицкое	I	на севере и северо-западе садоводческие товарищества "Муравей-2", "Залив-1", по восточной части вдоль Усть-Каменогорского водохранилища, на юге лесопарковая зона, на западе территория для ведения товарного сельскохозяйственного производства	1,26
Село Ново-Явленка	I	на севере и северо-востоке вдоль реки Иртыш, на востоке граничит с землями крестьянских хозяйств, на юге и юго-западе вдоль 28 жилого района, на западе вдоль территории прудового рыбного хозяйства	0,90
	II	на севере и западе вдоль крестьянских хозяйств, на северо-востоке по границе села Ново-Явленка, на юге вдоль села Прудхоз	0,75
Село Прудхоз	I	на севере расположено непосредственно само прудовое хозяйство, на северо-востоке вдоль села Ново-Явленка, на востоке вдоль 28 жилого района, на юге вдоль крестьянских хозяйств	0,5
Жилой массив Радужное		на севере общественно-деловая застройка, застройка жилыми домами, на востоке граница проходит вдоль улицы Бобровская, на юге территория промышленно-производственных и	0,91

		коммунально-складских предприятий, западная часть вдоль лесопарков и граничит с поселком Солнечный	
Село Самсоновка	I	с северной, далее по восточной и южной части граничит с лесопарками, на западе вдоль дороги на с/ула Таргын и Самарское	1,27
	II	северная часть зоны вдоль протоки реки Аблакетка, а также с территорией лесопарка, восточная и южная часть вдоль жилой застройки, западная вдоль садоводческого товарищества "Мелиоратор" и проходит вдоль реки Аблакетка	1,15
28 жилой район		границу 28 жилого района между 1, 2 очередью строительства и 3-ей очередью строительства разделяет улица имени Гайсы Аязбаева, на востоке, юге и западе вдоль земель для ведения крестьянского хозяйства	0,91