

О некоторых вопросах утверждения Положения отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района

Постановление акимата Сарыагашского района Туркестанской области от 28 октября 2025 года № 361

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Сарыагашского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района" (далее - Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района" в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Туркестанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Сарыагашского района после его официального опубликования.

3. Внести следующее изменение в постановление акимата Сарыагашского района от 19 августа 2025 года №282 "Об утверждении положении самостоятельных отделов Сарыагашского района" (зарегистрировано в Эталонно-контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде №213540 от 27.08.2025 года):

приложение 6 к указанному постановлению исключить.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима Сарыагашского района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района" (далее – Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

2. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района не имеет ведомств.

3. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, улица С.Исмаилова, №39 А, индекс 160900.

10. Настоящее положение является учредительным документом отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района.

11. Финансирование деятельности отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Отделу строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района.

Если, отделу строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) реализация единой государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительных отношениях;

2) иные задачи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

14. Полномочия:

1) права:

- запрашивать и получать необходимую информацию от государственных органов и организаций для осуществления возложенных на него задач;

- обращаться с иском в суд в установленном порядке согласно "Гражданского кодекса Республики Казахстан;

- в соответствии законодательством Республики Казахстан осуществляет иные полномочия.

2) обязанности:

- ведение служебной переписки с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенными к ведению государственного органа;

- организует порядок проведения совещаний, участвует в заседаниях акимата района;
- обеспечивает освещение деятельности государственного органа в средствах массовой информации;
- государственный орган осуществляет полномочия в соответствии с законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим Положением;
- участвовать в подготовке проектов решений акима района и районного маслихата и постановлении акимата по вопросам, относящимся к компетенции отдела;
- проведение проверок исполнения законов Республики Казахстан, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, постановлений акимата области, района и решений, распоряжений акима, выявление причин неисполнения и принятие мер по устранению выявленных нарушений;
- участие в заседаниях районного акимата и маслихата, коллегиях районных, территориальных и иных исполнительных органов;
- организовывать и осуществлять в порядке установленном "Гражданским кодексом Республики Казахстан" защиту прав и интересов в судах, осуществлять претензионно-исковую деятельность;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

- 1) контроль за соблюдением законов и соответствующих норм в процессе строительства;
- 2) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной архитектурно-строительной инспекции, лицензирующими органами проведения государственной экспертизы проектов по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере строительства;
- 3) участие в приемке завершенных строительством объектов и экспертиз, финансируемых через местные государственные исполнительные органы;
- 4) координация деятельности по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов, утвержденных в установленном законодательством порядке;
- 5) информирование населения о планируемых застройках либо иных градостроительных изменениях на территории;
- 6) принятие решений о проведении комплекса работ по строительству районного значения, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, остановке строительства незавершенных объектов, последующей утилизации объектов;

7) регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

8) организация хранения и контроля за содержанием (применением, использованием) жилищного фонда районного значения, коммуникаций, памятников истории и культуры;

9) организация разработки и представление на утверждение районного маслихата схем градостроительного развития на территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

10) утверждение и реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

11) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов;

12) предоставление предложений на принятие решений по выбору, предоставлению, изъятию земельных участков для строительства или иного градостроительного освоения на подведомственной территории для государственных нужд в случаях, предусмотренных законодательными актами;

13) выдача предложения на принятие решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании, перепрофилировании) помещений существующих зданий;

14) обеспечивает соблюдение единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, требований по управлению данными;

15) осуществляет в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на государственный орган законодательством Республики Казахстан.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

16. Руководство отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Первый руководитель отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района не имеет заместителей, которые назначаются на должности и

освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Полномочия первого руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района:

- 1) утверждает планы работ государственного учреждения;
- 2) действует от имени государственного учреждения;
- 3) выдает доверенности;
- 4) поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения в порядке, установленном законодательством;
- 5) в пределах своей компетенции издает приказы, подписывает служебные документы;
- 6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением в государственном учреждении Закона Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан";
- 8) осуществляет личный прием граждан;
- 9) осуществляет полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;
- 10) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции.

Исполнение полномочий первого руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество государственного органа

20. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

21. Имущество, закрепленное за отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района относится к коммунальной собственности.

22. Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

23. Реорганизация и упразднение отдела строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан