

**Положения о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района"**

Постановление акимата Мактааральского района Туркестанской области от 5 июня 2025 года № 334

      В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" и в соответствии с исходящим письмом заместителя акима Туркестанской области Н.Турашбекова №30/5467 от 21 мая 2025 года, акимат Мактааральского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить в новой редакции Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" обеспечить в установленном законодательством Республики Казахстан порядке:

      1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции;

      2) направление настоящего постановления для официального опубликования в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мактааральского района после его официального опубликования;

      4) внесение изменений в реестр имущества коммунальной собственности района в соответствии с настоящим постановлением.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *И.о акима района* | *Н.Саттаров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к постановлению акимата Мактааральского района от "05" июнь 2025 года № 334 |

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района"**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района" (далее – Отдел) является местным исполнительным органом, финансируемым из местного бюджета, осуществляющим руководство в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции в пределах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

      2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      3. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме, имеет печать и штампы с изображением Государственного герба Республики Казахстан и наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также счета в органах казначейства согласно законодательству Республики Казахстан.

      4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от своего имени.

      5. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Отдел вправе выступать стороной в гражданско-правовых отношениях от имени государства.

      6. В пределах своей компетенции Отдел принимает решения в форме приказов руководителя и других актов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

      7. Структура и предельная численность штата Отдела утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      8. Юридический адрес Отдела: Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, поселок Мырзакент, улица Т.Мадиходжаева, здание № 28, индекс 160547.

      9. Полное наименование: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района".

      10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела. Учредителем Отдела является акимат Мактааральского района.

      11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется за счет местного бюджета.

      12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

      Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в государственный бюджет.

**Глава 2. Задачи, права и обязанности Отдела**

      13. Задачи Отдела: Отдел реализует государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции на территории района.

      14. Права и обязанности.

      Права:

      1) в пределах своей компетенции вносить предложения в вышестоящие органы по формированию единой государственной политики и созданию необходимых условий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции;

      2) в целях выполнения возложенных функций запрашивать и получать в установленном законодательством порядке необходимые сведения, информацию и данные от государственных органов, организаций квазигосударственного сектора, физических и юридических лиц;

      3) заключать соглашения и иные правовые акты по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

      4) выступать ответчиком или истцом в судебных органах по вопросам, входящим в его компетенцию;

      5) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

      Обязанности:

      1) Обеспечивать доступность и качество предоставления государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      2) Обеспечивать соблюдение единых требований в сфере информационно-коммуникационных технологий, информационной безопасности, а также требований по управлению данными;

      3) Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Республики Казахстан.

      15. Функции:

      1) обеспечивает организацию мероприятий по сохранению и надлежащему использованию жилищного фонда;

      2 осуществляет государственный контроль в сфере управления жилищным фондом;

      3) организует работу жилищной инспекции по контролю за деятельностью органов управления объектами кондоминиума по сохранению и надлежащему использованию жилищного фонда;

      4) предоставляет жилищную помощь за счет бюджетных средств;

      5) обеспечивает проведение государственной технической экспертизы многоквартирных жилых домов (с указанием общего имущества объекта кондоминиума) за счет средств местного бюджета, а также при поступлении соответствующего обращения от собственников квартир или нежилых помещений — подготовку кадастрового паспорта на многоквартирный жилой дом и прилегающий земельный участок на основании решения общего собрания, с возмещением понесҰнных расходов;

      6) осуществляет передачу жилых помещений из государственного жилищного фонда в собственность граждан на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан и постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673 "Об утверждении Правил приватизации жилья из государственного жилищного фонда";

      7) согласовывает сметы расходов, финансируемых с участием жилищной помощи, на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленные органом управления объекта кондоминиума;

      8) участвует в комиссиях по приему выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

      9) координирует деятельность предприятий-поставщиков услуг и потребителей (КСК) по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимний период и обеспечивает контроль за этой деятельностью;

      10) проводит инвентаризацию жилищного фонда;

      11) обеспечивает предоставление жилья отдельным категориям граждан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;

      12) включает объекты жилищно-гражданского и коммунального назначения в состав государственной приемочной комиссии при их приеме в эксплуатацию;

      13) заключение договоров найма, в необходимых случаях принятие мер по признанию нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      14) проводит ежегодную инвентаризацию очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилье из коммунального жилищного фонда;

      15) осуществляет мероприятия по обеспечению сейсмостойкости жилых помещений, расположенных в сейсмоопасных зонах;

      16) организует снос аварийных жилых помещений;

      17) обеспечивает захоронение безродных (неизвестных) умерших;

      18) предоставляет на конкурсной основе водные объекты, расположенные в пределах района, в изолированное или совместное пользование в порядке, установленном уполномоченным органом;

      19) организует работы по благоустройству и озеленению района;

      20) организует работы по обеспечению санитарной очистки района;

      21) организует содержание мест хранения и захоронения производственных и бытовых отходов;

      22) разрабатывает нормативы образования и накопления коммунальных отходов и представляет их на утверждение местному представительному органу через акимат района;

      23) совместно с оператором расширенных обязательств производителей (импортеров), в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом в сфере охраны окружающей среды, разрабатывает тарифы на сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и направляет их на утверждение местному представительному органу через акимат района;

      24) реализуют государственную политику в области обращения с коммунальными отходами;

      25) совместно с оператором расширенных обязательств производителей (импортеров) определяет размеры тарифов и порядок их распределения между субъектами, осуществляющими операции по сбору, вывозу, обезвреживанию, переработке и утилизации отходов;

      26) контролирует техническое состояние и эксплуатацию котельных, тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей;;

      27) осуществляет подготовку и реализацию ремонтно-восстановительных работ котельных и тепловых сетей, а также контролирует их функционирование в осенне-зимний период;

      28) обеспечивает включение мероприятий в сферe энергосбережения и повышения энергоэффективности в программу развития района, а также осуществляет информационную деятельность в данной сфере;

      29) обеспечивает реализацию государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

      30) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей, а также других транспортных и инженерных инфраструктурных объектов района;

      31) выдает разрешения на санитарную обрезку (выборочную, массовую), вынужденное удаление, пересадку, формовочную обрезку, санитарную обрезку, ландшафтную обрезку, очистку ствола зеленых насаждений;

      32) в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", выплачивает компенсацию при отчуждении земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земли для государственных нужд;

      33) в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и правилами благоустройства территории района предотвращает нарушения правил благоустройства и разрушение инфраструктуры и объектов;

      34) организует размещение объектов наружной (визуальной) рекламы на территории района с предварительным согласованием;

      35) организует установку, благоустройство и текущий ремонт остановочных пунктов общественного транспорта на территории района;

      36) координирует разработку проектно-сметной документации, технико-экономических обоснований и проектов землеустройства для объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры;;

      37) обеспечивает надлежащее содержание улиц, парков, скверов, лотков и арычно-дренажных систем, скважин и фонтанов, общественных территорий, объектов благоустройства и памятников, находящихся в коммунальной собственности района;

      38) выступает заказчиком по строительству, реконструкции и ремонту объектов коммунальной собственности и объектов социально-культурного назначения района, а также организует строительство внутрипоселковых коммунальных сетей и сооружений с согласия соответствующих органов;

      39) решает вопросы благоустройства общественных мест и внешнего оформления;

      40) создает инфраструктуру для занятий спортом по месту жительства граждан и в местах массового отдыха населения;

      41) вносит предложения по обеспечению устойчивой экономической деятельности и осуществляет контроль за работой коммунальных государственных предприятий;

      42) управляет коммунальной собственностью района и осуществляет меры по еҰ защите в соответствии с законодательными актами;

      43) осуществляет государственную регистрацию права оперативного управления, регистрации имущества и объектов недвижимости в органах юстиции;

      44) организует приобретение имущества и выполнение работ на основании гражданско-правовых договоров (купли-продажи, подряда и иных);

      45) в пределах своей компетенции предоставляет электронные услуги с использованием информационных систем в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

      46) осуществляет деятельность в соответствии с Бюджетным кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственных закупках";

      47) организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования и улиц населҰнных пунктов в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнҰрстве, о концессиях и о государственных закупках;

      48) разрабатывает предложения по передаче участков автомобильных дорог (мостовых переходов) в рамках проектов государственно-частного партнерства, включая концессию, а также определяет условия и порядок их использования, размеры ставок за проезд;

      49) управляет сетью автомобильных дорог общего пользования районного значения и улицами населҰнных пунктов;

      50) управляет дорогами, находящимися в коммунальной собственности района;

      51) осуществляет государственный контроль при выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования и других улиц населҰнных пунктов в пределах района;

      52) принимает решения о передаче автомобильных дорог районного значения или их участков во временное безвозмездное пользование;

      53) разрабатывает маршруты и графики движения по маршрутам для утверждения акиматом района и организует конкурсы на право их обслуживания;

      54) ведет реестр маршрутов регулярных внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

      55) организует перевозку пассажиров и багажа на такси;

      56) разрабатывает схему и порядок перевозки детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах, в общеобразовательные школы и представляет их на утверждение акимату района;

      57) организует перевозку детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах, в общеобразовательные школы;

      58) осуществляет субсидирование убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров в поселковых, сельских и внутрирайонных направлениях

      59) ведет реестр физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале деятельности по установке и обслуживанию тахографов;

      60) ведет реестр индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале деятельности в качестве таксомоторных перевозчиков;

      61) осуществляет иные полномочия, возложенные на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан в интересах местного государственного управления;

      62) определяет перечень и последовательность проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

      63) согласовывает сметы расходов, финансируемых с участием жилищной помощи, на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленные органом управления;

      64) организует работу жилищной инспекции по осуществлению государственного надзора за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры в сфере промышленной безопасности в пределах границ населенных пунктов;

      65) организует проведение государственной технической экспертизы общего имущества многоквартирных жилых домов;

      66) участвует в комиссиях по приему выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объектов кондоминиума;

      67) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях выдает обязательные для исполнения предписания (рекомендации) об устранении нарушений, предусмотренных Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума;

      68) проводит проверку наличия отчета об управлении объектом кондоминиума и содержании общего имущества объекта кондоминиума по обращениям собственников квартир и нежилых помещений;

      69) осуществляет регистрацию технических паспортов гидротехнических сооружений, находящихся в коммунальной и частной собственности;

      70) предоставляет государственную услугу "Постановка и снятие с учета опасных технических устройств";

      71) осуществляет функции государственного контроля за соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта;

      72) в соответствии с возложенными полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, в том числе паровых и водогрейных котлов, работающих при давлении свыше 0,07 мегапаскаля и/или при температуре кипения воды выше 115 градусов Цельсия, сосудов, работающих под давлением свыше 0,07 мегапаскаля, грузоподъемных механизмов, эскалаторов, подвесных дорог, фуникулеров, лифтов на объектах социальной инфраструктуры;

      73) инспектор по жилищным вопросам является должностным лицом Отдела местного исполнительного органа, выполняющим функции государственного инспектора в соответствии с Законом Республики Казахстан "О гражданской защите";

      74) осуществляет государственный контроль в пределах границ населенных пунктов за деятельностью субъектов контроля в сфере управления жилищным фондом, газоснабжения, а также за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности.

**Глава 3. Статус и полномочия руководителя Отдела**

      16. Руководство Отделом осуществляет руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и реализацию его полномочий.

      17. Руководитель Отдела назначается и освобождается от должности акимом Мактааральского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      18. Полномочия руководителя:

      1) утверждает рабочий план Отдела;

      2) действует от имени Отдела без доверенности;

      3) выдает доверенности;

      4) в установленном законодательством порядке принимает на работу, поощряет и привлекает к дисциплинарной ответственности сотрудников Отдела;

      5) в пределах своей компетенции издает приказы и подписывает служебные документы;

      6) утверждает правила внутреннего трудового распорядка Отдела;

      7) осуществляет контроль за соблюдением законодательства Республики Казахстан "О государственной службе";

      8) осуществляет личный прием граждан;

      9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;

      10) несет персональную ответственность за исполнение законодательства Республики Казахстан "О противодействии коррупции"

      В период отсутствия руководителя полномочия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 4. Имущество Отдела**

      19. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством. Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      20. Имущество, закрепленное за Отделом относится к коммунальной собственности.

      21. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**Глава 5. Реорганизация и упразднение Отдела**

      22. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Отдел имеет следующие подведомственные организации:

      1) коммунальное государственное учреждение акимата Мактааральского района "Мырзакент-Кызмет";

      2) государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мақтаарал-Сервис" Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан