

**О государственной регистрации изменений и дополнений в положение
государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс**

Постановление акимата города Арыс Туркестанской области от 4 апреля 2025 года № 193

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" и приказом Министерства юстиции Республики Казахстан от 29 мая 2020 года № 66 "Об утверждении правил оказания государственных услуг в сфере государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств" Акимат города Арыс ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс в новой редакции.

2. Руководителю государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс Н.Жанбатыра зарегистрировать Положение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" в органах юстиции в соответствии с действующим законодательством.

3. Исполнение настоящего Постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс Н.Жанбатыра.

4. Исполнение настоящего Постановления осуществить заместителю акима города А.Султанов.

Аким города Арыс

К.Манкараев

Приложение к постановлению
акимата города Арыс
от " 4 " апреля 2025 года
№ 193

**ПОЛОЖЕНИЕ государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства"
города Арыс 1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс является исполнительным органом, финансируемым из местного бюджета, осуществляющим местное государственное управление в сфере архитектуры и градостроительства в пределах, предусмотренных законодательством.

2. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском языке, бланки установленного образца, а также счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс вправе выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства в случае, если оно уполномочено законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформленные приказами руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица Д. Кунаева, № 9А, индекс: 160100.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс.

11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Государственному учреждению "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс запрещается договорное взаимодействие с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс.

Если государственному учреждению "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Назначение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс: формирование единой государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

14. Задачи:

1) запрашивает в установленном порядке у государственных органов и должностных лиц, других организаций и граждан информацию, необходимую для выполнения своей деятельности, создает временные рабочие группы для участия в разработке вопросов, касающихся компетенции Государственного учреждения, выработки соответствующих предложений;

2) вносит акиму города предложения по совершенствованию деятельности государственных органов в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляет разработку информационного анализа и других материалов по вопросам, касающимся Государственного учреждения;

3) дает рекомендации соответствующим государственным органам и должностным лицам по вопросам, касающимся сферы деятельности Государственного учреждения, контролирует его исполнение, а также участвует в мероприятиях, проводимых местными исполнительными органами;

4) осуществляет финансирование реализации государственных заказов на вопросы архитектуры и градостроительства на уровне города;

5) оказывает организационно-методическую, информационную и иную помощь должностным лицам государственных органов по вопросам соблюдения прав граждан в архитектурных и градостроительных отношениях и другим вопросам, входящим в компетенцию Государственного учреждения;

6) проводит заседания по вопросам, входящим в компетенцию Государственного учреждения;

7) рассматривает обращения физических и (или) юридических лиц и (или) их филиалов и представительств по вопросам рекламной деятельности;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города, комплексной схемы

градостроительного планирования (проекта городской планировки) на прилегающих территориях, отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

2) организация разработки и представление на утверждение маслихата города проекта генерального плана города, проектов установления и изменения границ городской черты и пригородной зоны, а также границ подведомственного акимату города и населенных пунктов-партнеров;

3) внесение в городской маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов местного значения государственного природно-заповедного фонда;

4) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

5) утверждение и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки города и пригородной зоны;

6) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, изъятию земельных участков для строительства или иного градостроительного освоения подведомственной территории для государственных нужд;

7) назначение объектов (комплексов), а также регистрация и учет вводимых в эксплуатацию объектов (комплексов) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

8) организация контроля за сохранностью и нормативным содержанием (применением, использованием) жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда;

9) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан;

10) подача иска в суд по вопросам, вытекающим из своей деятельности;

11) выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан;

12) представление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) (АЖТ);

13) выдача разрешения на проведение комплекса работ по последующей утилизации объектов (снос сооружений) ;

14) согласование эскиза (эскизного проекта);

15) ведение документооборота в электронном формате в соответствии с правилами оказания государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений об

объектах недвижимости в информационной системе единого кадастра недвижимости" на основании требований статьи 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан;

16) создание рабочей группы по улучшению архитектурного облика и представление рабочей группе эскизных проектов с целью улучшения архитектурного облика.

16. Права и обязанности:

1) ведение служебной переписки с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению Государственного учреждения;

2) участие в заседаниях городского акимата и маслихата, коллегиях городских, территориальных и иных исполнительных органов;

3) внесение предложений в вышестоящие органы по основным направлениям развития города;

4) внесение в акимат города предложений о целесообразности дальнейшей реализации отраслевых (секторальных) и региональных программ;

5) подготовка информационно-аналитических материалов в пределах своей компетенции и представление их областным государственным органам и акимату города;

6) в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию и документы от государственных органов, юридических лиц с участием государства и других организаций, участвовать в разработке вопросов, касающихся компетенции государственного учреждения, создавать временные рабочие группы для выработки соответствующих предложений;

7) имеет право привлекать для проведения экспертиз и консультаций специалистов центральных и местных исполнительных органов, а также независимых экспертов;

8) проводит заседания по вопросам, входящим в компетенцию Государственного учреждения;

9) за своевременное и качественное осуществление возложенных на него прав и обязанностей Государственное учреждение несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

3. Статус, полномочия первого руководителя Государственного органа, коллегиальных органов

17. Управление государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс осуществляет первый руководитель, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Государственное учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

18. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс:

1. Организует и руководит работой Государственного учреждения, координирует и утверждает служебные обязанности и степень их ответственности среди работников, несущих персональную ответственность за выполнение возложенных на Государственное учреждение задач;

2. В соответствии с компетенцией, установленной законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами, первый руководитель действует на принципах единоначалия и индивидуально решает вопросы в работе Государственного учреждения;

3. При руководстве Государственным учреждением первый руководитель в установленном законодательством порядке:

3.1. Действует без доверенности от имени Государственного учреждения и представляет интересы Государственного учреждения во всех организациях;

3.2. Распоряжается имуществом Государственного учреждения в случаях и пределах, установленных законодательством;

3.3. Открывает счета в банках, издает приказы, обязательные для всех работников Государственного учреждения, подписывает их и дает указания;

3.4. В соответствии с законодательством, назначает на должности и освобождает от должностей работников Государственного учреждения;

3.5. Налагает дисциплинарные взыскания на работников Государственного учреждения в порядке, установленном законодательством;

3.6. Утверждает регламент работы Государственного учреждения;

3.7. Принимает меры, направленные на противодействие коррупции в Государственном учреждении и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

3.8. Осуществляет иные функции, возложенные настоящим Положением и акимом города.

3.9. Полномочия первого руководителя Государственного учреждения в период его отсутствия осуществляются лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

22. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности (включая денежные доходы) и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс самостоятельно от имени Республики Казахстан осуществляет закрепленное за ним Национальным банком Республики Казахстан право владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся на его балансе.

23. Закрепленное за государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс имущество относится к республиканской/коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, предоставленных ему по плану финансирования, если иное не предусмотрено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация государственного органа

25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

26. Подведомственные организации и территориальные органы и государственные учреждения государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства" города Арыс:

Коммунальное государственное учреждение "Центр урбанистики города Арыс".