

О внесении изменения в решение Южно-Казахстанского областного маслихата от 27 июня 2001 года № 11/127-II "Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области"

Решение Туркестанского областного маслихата от 25 июня 2025 года № 17/237-VIII
Туркестанский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Внести в решение Южно-Казахстанского областного маслихата от 27 июня 2001 года №11/127-II "Об установлении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов, применяемых к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 326) следующие изменения:

приложения 1 и 2 к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель областного маслихата

Н.Абишов

Приложение 1 к решению
Туркестанского
областного маслихата от
25 июня
2025 года №17/237-VIII

Приложение 1 к решению
Южно-Казахстанского
областного
маслихата от 27 июня 2001 года
№ 11/127-II

Границы оценочных зон в городах областного значения Туркестанской области

По городу Туркестан:

1-я зона земельные участки, расположенные на территориях республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", акционерного общества "Алтын Дан", улице Абылайхана, нефтесклады депо, проспекта Таукехана на землях отведенных для строительства городка университета;

2-я зона земельные участки, расположенные на улицах И.Юлдашева, Толеби, Ш.Ниязова, Абылайхана, проспект Тауке-хана и территории автобазы;

3-я зона земельные участки, расположенные на улицах Ерубоева, Абубакира, Толеби, Кенесары, С.Кожанова, Торекулова, Уалиханова, Б.Байтасова, проспект Тауке хана, территории Автобазы, Кварталах №20 и 21;

4-я зона земельные участки, расположенные на улицах С.Кожанова, Т.Бокина, Н.Торекулова, Абдырахманова, Аль-Фараби, Хакназар хана, Тастак, Айтеке би, Байбул ата, Казыбек би, Едильбаева, Жансугурова, Абылай хана, проспекте Тауке хана площади Есимхана, канал Арыс-Туркестан, землях городок университета, обходной дороге города;

5-я зона земельные участки, расположенные возле железной дороги Туркестан-Кентау, на улицах К.Спатаева, С.Ерубоева, Абдрахманова, С.Кожанова,, Хакназар хан, Л.Толстого, Аль-Фараби, Айтеке-би, Тастака, Казыбек-би, Г.Муратбаева, М.Жалила, Ж.Едильбаева, И.Жансугурова;

6-я зона земельные участки, расположенные на улицах Жарылкапова, Т.Нышанова, С.Ерубоева, Кенесары, Абубакир кажы, Ы.Алтынсарина, Толеби, Абылай хана, Н.Торекулова, проспекта Тауке-хана, земли предприятия республиканского государственного предприятия "Казах"темир жолы" и акционерного общества "Алтын дан";

7-я зона земельные участки расположенные на территории нефтесклада депо, на улицах Абылай хана, Ибрахим ата, Ж. Кыдырова, Толеби, И.Юлдашева, С.Ерубоева, Б.Майлина, Т.Рыскулова и земли возле железной дороги Туркестан-Кентау и республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы";

8-я зона земельные участки, расположенные на территории республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы", на улице Т.Жарокова и земли отведенные для строительства города под девизом "Тургун уй-91";

9-я зона земельные участки, расположенные на улицах Т.Жарокова, С.Луганского и земли предприятия республиканского государственного предприятия "Казах темир жолы".

По городу Арысь:

1-я зона: Земельные участки, расположенные в центре города и от учреждения " Локомотивное депо Конырат" к пересечению улицы Толе би и улицы Тажибаева, от улиц Казыбек би, Айтеке би, Адильбек би и железной дороги направления Ташкент-Шымкент, от учреждения "Локомотивное депо Конырат" к пересечению улицы Толеби. Железнодорожные пути. Земельные участки, расположенные в центре города и проходящие по улице Ибрагимова, по железной дороге направления Ташкент-Шымкент, по подвесному мосту через железную дорогу при въезде в город Арыс, от моста у Дома культуры "Ергобек", канала Кабылсай, моста у скотного рынка, по улице Тажибаева, на пересечении улицы Ибрагимова.

2-я зона: Земельные участки, расположенные в центре города и от подвесного моста через железную дорогу при въезде в город Арыс, вдоль железной дороги направления

Ташкент-Шымкент, от моста под железной дорогой при въезде к дачам, по улице Кенжеханова, центральная мечеть Жами, по проспекту Кунаева до подвесного моста через железную дорогу при въезде в город Арыс. Земельные участки, расположенные в центре города и жилой район Стадион, от улицы Адильбек бия, по железной дороге Арыс-Ташкент, до моста под железной дороге, по улице Ахметова, граничит с Боржарским сельским округом Ордабасинского района, по железной дороге Шымкент-Арыс улица Кенжеханова, по каналу Кабылсай, рядом с скотным рынком, улица Акназарова, Жаппаркулова, Исатая Тайманулы, Адильбек бия, до железной дороги Шымкент-Ташкент.

3-я зона: Окраина города и жилой район "Оңтүстік" на берегу реки Арыс, с улицы Ахметова, по каналу Кабылсай, граничит с сельским округом Бержар Отырарского района, от моста под железной дорогой в населенном пункте Талдыкудык, по железной дороге Ташкент-Шымкент, до улицы Ахметова.

Жилой район "Талдыкудык", по трассе Арыс-Монтайтас, по железной дороге Ташкент-Арыс, ТОО "Умай Маркет", до учреждения "Комбинат-Заря".

Жилой район "Отрар", шоссе Арыс-Шардара, Ипподром, ТОО "Клиника-Акниет", до дороги Арыс-Монтайтас.

Земельные участки жилого района "Наурыз", по мосту под железной дорогой Арыс-Туркестан, по объездному шоссе Шымкент-Арыс-Шардара, граничит с землями Сырдарьинского сельского округа, до железной дороги Арыс-Туркестан.

Земельные участки жилого района "Коктем", территории войсковой части, шоссе Шымкент-Шардара, граничащие с вокзалом Арыс-II, по железной дороге Арыс-Шымкент, по подвесному мосту над железной дорогой при въезде в город, по трассе Арыс-Шымкент до реки Арыс.

Жилой район "Тараз", по берегу реки Арыс, граничит с Акдалинским сельским округом, трасса Арыс-Шымкент.

Земельные участки населенного пункта Онтам, граничат с Акдалинским сельским округом, земли "Лесного хозяйства", граничат с рекой Арыс, до трассы Шымкент-Арыс. Жилой район "ПМС", по трассе Арыс-Шымкент, поворачивает от реки Арыс, граничит с железной дорогой Шымкент-Арыс, по железной дороге, до въезда в населенный пункт "ПМС".

Земельные участки от моста под железной дорогой через населенный пункт Почтовый (Почтовый, Хлопком, Лед завод, ШПЗ), по улице Макатаева, по шоссе Арыс-Шардара, по объездной дороге Шардара-Арыс, граничит с землями Сырдарьинского сельского округа, по улицам Арапова, Абая, Асанкожа, Онгарбекова, Ханазарова, по железной дороге Туркестан-Арыс до моста под железной дорогой.

4-я зона: С севера города граничит между жилым районом Сырдарья и микрорайоном "Отрар", на западе граничит с Кожатогайским сельским округом и по железной дороге на юге города до населенного пункта Талдыкудук. Расположен в

южной части Шымкентского шоссе, восточная сторона граничит с рекой Арыс, а западная – вдоль железной дороги. Расположен в юго-восточной зоне города Арыс. Юго-восточная сторона граничит с землями Буржарского сельского округа Ордабасинского района, юго-западная сторона до железной дороги, северная часть граничит с центром города.

Расположен по обе стороны автотрассы Арыс-Шымкент. Также расположен на верхней поверхности обьездной железной дороги к северу от города.

По городу Кентау:

1-я зона: Первая зона расположено в центральной части города Кентау и занимает территорию площадью 628,69 га. Граница зоны берет начало в северной части на пересечении улиц М.Дулатова и Курмангазы и направляется в юго-восточном направлении вдоль улицы Курмангазы до пересечения с улицей С.Сейфуллина, откуда она меняет направление на юго-запад по этой улице до улицы Б.Момышулы. Далее граница идет в западном направлении и поворачивает на северо-запад вдоль улицы Жансугирова, и по улице без названия доходит до улицы Байтурсынова, откуда в том же северо-западном направлении вдоль улицы Байтурсынова проходит до пересечения с улицей Т.Рыскулова. В завершении граница вдоль улицы Т.Рыскулова в северо-восточном направлении возвращается к начальной точке.

2-я зона: Вторая зона полностью окаймляет первую зону и составляет участок площадью 2189,04 га. Граница зоны берет свое начало с северной части зоны с пересечения улиц Бала Бургем и Бейбитшилик, откуда по улице Бейбитшилик направляется в юго-восточном направлении до улицы без названия, далее граница поворачивает на юго-запад до улицы С.Торайгырова. Затем по улице С.Торайгырова граница идет в юго-восточном направлении до пересечения с улицей Ачисайская до полосы существующей железной дороги. Далее граница продолжается в юго-восточном направлении, далее спускаясь к улице Курмангазы, откуда в том же направлении граница зоны идет до улицы Кожабаева, где она поворачивает на западное направление и доходит до улицы К.Куралбаева. Вдоль улицы К.Куралбаева граница идет в южном направлении к улице без названия и меняет направление на юго-запад. Там она пересекается с улицей Д.Кунаева и по улице Кунаева в юго-восточном направлении доходит до улицы ведущей вдоль железной дороги. Затем граница вдоль этой улицы идет на юго-запад до вновь проектируемой улицы, далее граница меняет направление на северо-западное направление до улицы, огибающей Кошкорганское водохранилище. Далее по указанной улице граница огибает Кошкорганское водохранилище с восточной, северной и западных сторон до улицы без названия, откуда в юго-западном направлении ведет к улице без названия, где она поворачивает на север и по этой улице без названия и далее на северо-восток доходит до пересечения автодороги, ведущей в с.Баялдыр, и улицы Бала Бургем. И затем в Ашисайском направлении огибает земли рекреационной зоны и Кошкорганского водохранилища,

достигая трассы на город Туркестан. Далее вдоль этой трассы граница поворачивает на юго-запад в направлении с Жарбаскан, откуда в северном направлении доходит до дороги "Кентау-Карнак". После этого граница зоны в северо-восточном направлении идет до трассы, ведущей в Карнак и далее по проектируемой улице в сторону в Баялдыр граница возвращается к начальной точке. Здесь надо учесть, что рекреационные земли со стороны н/п Карнак площадью 460,2 га после присоединения в территорию города Кентау будут включены ко второй зоне.

3-я зона: Площадь третьей зоны составляет 1391,7 га. Она расположена с северной окраины города Кентау, где находится производственные объекты и земли, предусматривающие дальнейшее перспективное строительство. Третья зона полностью граничит по смежеству со второй зоной с одной стороны и с чертой населенного пункта город Кентау с другой стороны.

Приложение 2 к решению
Туркестанского
областного маслихата от
25 июня
2025 года №17/237-VIII

Приложение 2 к решению
Южно-Казахстанского
областного
маслихата от 27 июня 2001 года
№ 11/127-II

Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым ставкам платы за земельные участки в городах областного значения Туркестанской области

для города Туркестан:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты зон
I	2
II	1,8
III	1,6
IV	1,4
V	1,2
VI	1
VII	0,8
VIII	0,7
IV	0,5

для города Арысь:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты
I	1,4
II	1,2
III	1,0

IV	0,8
----	-----

для города Кентау:

Номер зоны	Поправочные коэффициенты
I	1,3
II	1,1
III	0,8

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан