

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление строительства Туркестанской области"

Постановление акимата Туркестанской области от 27 мая 2025 года № 117

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Туркестанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о государственном учреждении "Управление строительства Туркестанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Управление строительства Туркестанской области" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Туркестанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Туркестанской области после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего руководителя аппарата акима Туркестанской области.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Аким области

Н. Кушеров

Приложение
к постановлению акимата
Туркестанской области
от "___" _____ 2025 года
№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Управление строительства Туркестанской области"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" (далее—Управления) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительной деятельности.

2. Управление ведомств не имеет.

3. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения имеет символы и знаки отличия, печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Управление по вопросам своей компетенции в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", в порядке принимает решение, оформляемые приказами руководителя Управления.

8. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения "Управление строительства Туркестанской области": Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здание 20 , почтовый индекс 160023.

10. Настоящее положение является учредительным документом Управления.

11. Учредителем управления является акимат Туркестанской области.

12. Финансирование деятельности Управление осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (смета расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Управлению не допускается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управления.

Если Управлению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

14. Задачи осуществления государственной политики в области строительной деятельности на территории Туркестанской области.

15. Полномочия:

1) права:

осуществление контроля за ходом и качеством выполняемых подрядчиком (генеральным подрядчиком) работ и соблюдением сроков их выполнения;

не принятие от подрядчика работ, выполненных с нарушением требований;

контроль деятельности технического надзора;

отказ от получения заключений технического и авторского надзоров в случае выявления несоответствий;

осуществление иных прав в соответствии с законами Республики Казахстан.

2) обязанности:

до начала производства строительно-монтажных работ передать подрядчику (генеральному подрядчику) утвержденную проектную (проектно-сметную) документацию;

обеспечение объекта всеми необходимыми разрешительными документами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан;

обеспечение строительства объекта с сопровождением технических и авторских надзоров;

принятие мер к подрядчику (генеральному подрядчику) за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров;

обеспечение условий работы для технического и авторского надзоров;

обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

обеспечение допуска на объект должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора;

в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию направить в Государственную корпорацию "Правительство для граждан" по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии и заключений о

качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту;

использование бюджетных средств в соответствии с единой бюджетной классификацией, заключенными гражданско-правовыми сделками, нормативными правовыми актами, согласно которым выделены бюджетные средства;

осуществляет иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

16. Функции:

1) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

2) принятие решений о застройке территории, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции (перепланировке, переоборудовании, перепрофилировании), реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации объектов незавершенного строительства, проведении комплекса работ по погребению объектов областного значения;

3) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

4) оказание содействия в работе государственного органа архитектурно-строительного контроля и надзора на территории области;

5) принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законодательных мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

6) организация и осуществление надзора за качеством проектной документации;

7) рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

8) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

9) согласование с аккредитованными республиканскими спортивными федерациями технической спецификации и технического задания на проектирование спортивных сооружений, предназначенных для проведения соревнований международного и республиканского уровней;

10) проведение капитального ремонта (реконструкции) существующих сооружений, зданий, сооружений, закрепленных за организациями образования и здравоохранения;

11) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий.

3. Организация деятельности государственного органа

11. Руководство Управлением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих полномочий.

12. Первый руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности акимом области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Первый руководитель Управления имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Полномочия первого руководителя Управления:

1) организует и руководит деятельностью Управления;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и функций, поручений акимата области, акима области и курирующего заместителя акима области;

3) определяет обязанности и полномочия своих заместителей, руководителей структурных подразделений и других работников в соответствии с действующим законодательством;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников, а также руководителей и заместителей организаций, в соответствии с действующим законодательством;

5) без доверенности действует от имени Управления;

6) представляет интересы в государственных органах, иных организациях;

7) заключает договоры;

8) выдает доверенности;

9) открывает банковские счета;

10) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;

11) решает вопросы командирования, предоставления отпусков, оказания материальной помощи, подготовки (переподготовки), повышения квалификации, поощрения, установления надбавок и премирования, а также дисциплинарной ответственности работников Управления, налагает на них дисциплинарные взыскания в порядке, установленном законодательством;

12) назначение на должность и освобождение от должности работников Управления, директоров государственных учреждений, коммунального государственного

учреждения, государственного коммунального казенного предприятия и государственного коммунального предприятия, находящихся в ведении Управления;

13) несет персональную ответственность за финансово-хозяйственную деятельность и сохранность имущества Управления;

14) в пределах своей компетенции ведет противодействие коррупции в Управлении и несет персональную ответственность за нарушение антикоррупционного законодательства;

15) утверждает положения о структурных подразделениях Управления;

16) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством;

17. Руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

18. Управления может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управления формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

19. Имущество, закрепленное за Управлением относится к областной коммунальной собственности.

20. Управление не в праве самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

21. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.