



Об утверждении коэффициентов зонирования, учитывающих месторасположение объекта налогообложения в городе Алматы

Постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2025 года № 4/771

Сноска. Вводится в действие с 01.01.2026 в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

В соответствии с пунктом 6 статьи 600 Налогового кодекса Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объекта налогообложения в городе Алматы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Управление экономики и финансов города Алматы" в установленном действующим законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Алматы;

3) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

4. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2026 года.

Аким города Алматы

Д. Сатыбалды

Приложение

к постановлению акимата города

Алматы

№ _____ от " _____ " _____ 2025

г.

№ п/п	Месторасположение объекта налогообложения в городе Алматы	Коэффициент зонирования	
I. Алатауский район			
	В границах: севернее проспекта Райымбека,	Индивидуальные жилые дома	1,25

1	западнее улицы Жумахана Кудерина, южнее проспекта Турара Рыскулова	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
2	В границах: севернее проспекта Райымбека, западнее проспекта Турара Рыскулова, микрорайон Аккент, восточнее улицы Аксай	Индивидуальные жилые дома	1,34
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,33
3	Микрорайоны Теректы, Нұркент, Зерделі западнее границы города	Индивидуальные жилые дома	1,33
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,32
4	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, западнее улицы Бауыржана Момышулы, южнее микрорайона Дарабоз, микрорайон Акбулак	Индивидуальные жилые дома	1,34
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
5	Микрорайоны Айгерим-1 и Айгерим-2	Индивидуальные жилые дома	1,30
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
6	Микрорайоны Самғау и Туркестан	Индивидуальные жилые дома	1,30
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
7	Микрорайоны Шанырақ-1, Шанырақ-2, Коккайнар	Индивидуальные жилые дома	1,25
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
8	Микрорайон Саялы	Индивидуальные жилые дома	1,34
		Многоквартирные жилые дома	1,33
9	Микрорайон Шапағат	Индивидуальные жилые дома	1,30
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
10	Микрорайоны Улжан-1, Улжан-2	Индивидуальные жилые дома	1,15
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,15
11	Микрорайоны Ожет и Карасу	Индивидуальные жилые дома	1,25
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25

12	Микрорайоны Байбесик и Дархан, Болашак, садоводческое товарищество Птицевод	Индивидуальные жилые дома и многоквартирные жилые дома, и гаражи	1,25
		Дачи	1,00
13	Микрорайон Томирис	Индивидуальные жилые дома	1,15
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,15
14	Микрорайоны Мадениет, Коккайнар; садоводческое товарищество Энергостроитель, садоводческое товарищество Теплоэнергетик, садоводческое товарищество Радуга	Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома	1,15
		Дачи	1,00
15	Микрорайон Нұркент	Многоквартирные жилые дома	1,33
16	Микрорайон Зерделі	Многоквартирные жилые дома	1,32
17	Микрорайон Ботакөз, Ақмаржан, Ғажайып и Дарабоз	Многоквартирные жилые дома	1,29
18	Микрорайоны Рахат, Боралдай, 71 разъезд, садоводческое товарищество Алтын Алма, производственный кооператив Кок Озек	Индивидуальные жилые дома и многоквартирные жилые дома	1,25
		Дачи	1,00
II. Алмалинский район			
19	В границах: южнее проспекта Райымбека, севернее улицы Толе би, улицы Николая Гоголя и улицы Мукагали Макатаева, западнее улицы Мухтара Ауэзова, река Есентай, восточнее улицы Абдуллы Розыбакиева	Индивидуальные жилые дома	1,39
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,38
20	В границах: западнее реки Есентай, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина, южнее проспекта Райымбека, севернее улицы Мукагали Макатаева	Индивидуальные жилые дома	1,47
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,42

21	В границах: южнее проспекта Райымбека, западнее улицы Абдуллы Розыбакиева, севернее улицы Толе би, восточнее реки Большая Алматинка, микрорайоны Тастак-2, Тастак-3	Индивидуальные жилые дома	1,37
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,35
22	В границах: южнее проспекта Райымбека, севернее улицы Мукагали Макатаева, западнее проспекта Нурсултана Назарбаева, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина	Индивидуальные жилые дома	1,49
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,49
23	В границах: южнее улицы Мукагали Макатаева и улицы Николая Гоголя, севернее проспекта Абая,	Индивидуальные жилые дома	1,89
	восточнее проспекта Нурсултана Назарбаева, западнее проспекта Сакена Сейфуллина	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,89
24	В границах: южнее улицы Мукагали Макатаева и улицы Николая Гоголя, севернее улицы Толе би, западнее проспекта Сакена Сейфуллина, восточнее улицы Мухтара Ауэзова	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,69
25	В границах: севернее проспекта Абая, южнее улицы Толе би, восточнее улицы Сабита Муканова, западнее проспекта Сакена Сейфуллина	Индивидуальные жилые дома	1,79
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,75
26	В границах: севернее проспекта Абая, южнее улицы Толе би, восточнее улицы Мухтара Ауэзова, западнее улицы Сабита Муканова	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,67
27	В границах: севернее проспекта Абая, южнее улицы Толе би, восточнее улицы Абдуллы Розыбакиева,	Индивидуальные жилые дома	1,69
			1,67

	западнее улицы Мухтара Ауэзова	Многоквартирные жилые дома и гаражи	
28	В границах: южнее улицы Узакбая Кулумбетова, севернее проспекта Абая, восточнее улицы Тлендиева, западнее улицы Абдуллы Розыбакиева	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,65
29	В границах: южнее улицы Толе би, севернее улицы Узакбая Кулумбетова, восточнее улицы Тлендиева, западнее улицы Абдуллы Розыбакиева	Индивидуальные жилые дома	1,58
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,55
30	В границах: восточнее реки Большая Алматинка, западнее улицы Тлендиева, южнее улицы Толе би, севернее проспекта Абая	Индивидуальные жилые дома	1,59
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,57
III. Ауэзовский район			
31	В границах: южнее проспекта Райымбека, севернее проспекта Абая, западнее улицы Отеген батыра, восточнее реки Большая Алматинка, микрорайоны Сайран и Тастак-1	Индивидуальные жилые дома	1,38
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,38
32	В границах: южнее проспекта Райымбека, севернее улицы Ахмета Жубанова, западнее улицы Отеген батыра, восточнее улицы Жумагали Саина	Индивидуальные жилые дома	1,38
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,35
33	В границах: южнее улицы Ахмета Жубанова, севернее проспекта Абая, западнее улицы Отеген батыра и реки Большая Алматинка, восточнее улицы Жумагали Саина (микрорайон-1, микрорайон-2, микрорайон-3, микрорайон-4, микрорайон-5)	Индивидуальные жилые дома	1,44
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,44

34	В границах: южнее проспекта Абая, восточнее улицы Жумагали Саина, севернее улицы Ораза Джандосова, западнее реки Большая Алматинка	Индивидуальные жилые дома	1,78
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,78
35	Микрорайоны Аксай-1, Аксай-1А и Аксай-2	Индивидуальные жилые дома	1,48
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,48
36	Микрорайоны Баянаул и Алтын Бесик	Индивидуальные жилые дома	1,47
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,46
37	Микрорайоны Аксай-3, Аксай-3А, Аксай-3Б	Индивидуальные жилые дома	1,39
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,39
38	Микрорайоны Аксай-4, Аксай-5, Жетысу-1, Жетысу-2, Жетысу-3, Жетысу-4	Индивидуальные жилые дома	1,48
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,46
39	Микрорайоны Мамыр-1, Мамыр-2, Мамыр-3, Мамыр-4, Мамыр-7	Индивидуальные жилые дома	1,78
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,77
40	В границах: Микрорайонов Астана, Шабыт, Атамекен, Жазира, Алмас, Мамыр, западная граница района	Индивидуальные жилые дома	1,77
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,76
41	Микрорайон Таугуль-3; садоводческое товарищество Садовод	Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома и гаражи	1,79
		Дачи	1,70
42	В границах: южнее улицы Ораза Джандосова, севернее улицы Кайрата Рыскулбекова, восточнее улицы Жумагали Саина, западнее реки Большая Алматинка (микрорайоны Таугуль-1 и Таугуль-2)	Индивидуальные жилые дома	1,49
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,48
43	Микрорайон Достык	Индивидуальные жилые дома	1,70
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,70

IV. Бостандыкский район

44	В границах: южнее проспекта Абая, западнее улицы Тайыра Жарокова, севернее улиц Климента Тимирязева, Ораза Джандосова, восточнее реки Большая Алматинка	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,68
45	В границах: южнее проспекта Абая, западнее улицы Тайыра Жарокова, восточнее набережной Хамита Ергалиева, севернее улицы Климента Тимирязева	Индивидуальные жилые дома	1,87
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,85
46	В границах: южнее проспекта Абая, восточнее набережной Хамита Ергалиева, западнее проспекта	Индивидуальные жилые дома	1,99
	Сакена Сейфуллина, севернее проспекта Аль-Фараби	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,98
47	В границах: южнее проспекта Абая, западнее проспекта Сакена Сейфуллина, восточнее проспекта Нурсултана Назарбаева, севернее проспекта Аль-Фараби	Индивидуальные жилые дома	1,99
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,98
48	В границах: южнее улицы Климента Тимирязева, западнее реки Есентай, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее улицы Тайыра Жарокова	Индивидуальные жилые дома	1,88
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,86
49	В границах: севернее проспекта Аль-Фараби, западнее реки Большая Алматинка, южнее улицы Климента Тимирязева, западнее улицы Тайыра Жарокова	Индивидуальные жилые дома	1,89
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,88
	В границах: южнее улицы Кайрата Рыскулбекова, западнее реки Большая Алматинка, севернее проспекта Аль-Фараби, восточнее	Индивидуальные жилые дома	1,59
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,57

50	улицы Жумагали Саина (микрорайоны Орбита-2, Орбита-3, Орбита-4)		
51	В границах: южнее микрорайона Альмерек и проспекта Аль-Фараби, западнее улиц Асанбая Аскарлова и Дулати, микрорайон Дарын-2, микрорайон Мирас	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,09
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,05
52	Санаторий Коктем, улица Асанбая Аскарлова, микрорайоны Ерменсай, Аккайын, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,80
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,80
53	Микрорайон Аскартау	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,00
54	Микрорайоны Баганашыл, Байшешек, садоводческое товарищество Тан, садоводческое товарищество Достык, садоводческое товарищество Мамыр, садоводческое товарищество Алма	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,05
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,05
55	Микрорайон Казахфильм	Индивидуальные жилые дома	1,59
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,57
	В границах: южнее проспекта Аль-Фараби, восточнее Дулати, южнее микрорайон Нұр Алатау, садоводческое товарищество имени Дзержинского, садоводческое товарищество Алма-3, садоводческое товарищество Энергостроитель, садоводческое товарищество Сирень,	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,05
			2,00

56	садоводческое товарищество Труд-1	Многоквартирные жилые дома и гаражи	
	Садоводческое товарищество Весна, садоводческое товарищество Машиностроитель, садоводческое товарищество Цветущий сад, садоводческое товарищество Энергетик, садоводческое товарищество Труд, садоводческое товарищество Картограф, садоводческое товарищество Картограф-2, садоводческое товарищество Ерменсай, садоводческое товарищество Нефтяник, садоводческое товарищество Мичуринец-Ерменсай	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,40
57	В границах: южнее улицы Асанбая Аскарова, западнее улицы Дулати, севернее микрорайонов Тарлан, Хан Тенгри, садоводческое товарищество Свежесть, садоводческое товарищество Свежесть-2	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,85
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,85
58	Микрорайон Нурлытау	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,89
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,88
59	Микрорайон Кокшоки	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,23
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
60	Дачные массивы вблизи микрорайона Актобе	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,20
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20
61	Микрорайон Архат, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,23
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,23
V. Жетысуский район			

62	В границах: севернее проспекта Райымбека, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина, южнее улицы Жамбыла Тобаякова и улицы Болтирик Шешена, западнее реки Малая Алматинка	Индивидуальные жилые дома	1,31
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
63	В границах: южнее проспекта Турара Рыскулова, восточнее проспекта Суюнбая, севернее улицы Болтирик Шешена, западнее реки Малая Алматинка	Индивидуальные жилые дома	1,22
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
64	В границах: севернее улицы Жамбыла Тобаякова, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина, южнее проспекта Турара Рыскулова, западнее проспекта Суюнбая	Индивидуальные жилые дома	1,20
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20
65	В границах: севернее улицы Баубека Булкушева (домов 238, 206), восточнее проспекта Турара Рыскулова, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
66	В границах: севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Казакова и улицы Бродского, южнее проспекта	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20
	Турара Рыскулова, западнее улицы Какимжана Казыбаева и улицы Баубека Булкушева	Индивидуальные жилые дома	1,20
67	В границах: севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Жумахана Кудерина, южнее проспекта Турара Рыскулова	Индивидуальные жилые дома	1,22
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
68	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, восточнее улицы Северное кольцо,	Индивидуальные жилые дома	1,10

	западнее улицы Алихана Бокейханова	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
69	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, западнее улицы Алихана Бокейханова, восточнее улицы Ангарская, улицы Владимира Палладина, южнее улицы Магжана Жумабаева и улицы Сайлауа Серикова, западнее улицы Жансугурова, восточнее улицы Ильеса Омарова	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
70	В границах: севернее улицы Сайлауа Серикова, восточнее улицы Какимжана Казыбаева и реки Султанка, южнее улицы Бурундайская, западнее улицы Жансугурова	Индивидуальные жилые дома	1,12
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,11
71	микрорайоны Көкмайса, Айнабулак	Индивидуальные жилые дома	1,22
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
72	Микрорайон Кокжиек	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
73	Микрорайон Кулагер	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,22
74	В границах: южнее улицы Бурундайская, восточнее улицы Северное кольцо, севернее улицы Владимира Палладина	Индивидуальные жилые дома	1,15
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
75	В границах: южнее улицы Владимира Палладина, северная граница района, микрорайон Кемел	Индивидуальные жилые дома	1,22
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,22
VI. Медеуский район			
76	В границах: западнее проспекта Нурсултана Назарбаева, севернее улицы Николая Гоголя, западнее реки Малая Алматинка, южнее проспекта Райымбека	Индивидуальные жилые дома	1,99
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,95

77	В границах: севернее проспекта Абая, восточнее проспекта Нурсултана Назарбаева, южнее улицы Николая Гоголя, западнее реки Малая Алматинка	Индивидуальные жилые дома	1,99
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,98
78	В границах: севернее проспекта Аль-Фараби, западнее реки Малая Алматинка, южнее проспекта Абая, восточнее проспекта Нурсултана Назарбаева, микрорайоны Самал-1, Самал-2	Индивидуальные жилые дома	2,05
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,03
79	Микрорайон Атырау	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,65
80	В границах: южнее канала имени Кунаева, восточнее Кульджинского тракта, севернее улицы Райымбек батыра, вблизи Халык арена (Ледовая арена)	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,65
81	Микрорайон Думан-1, Думан-2, восточнее улицы Жиренше	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,68
82	В границах: восточнее реки Малая Алматинка (улица Волочаевская), севернее улицы Добролюбова, западнее реки Жарбулак	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,65
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,60
83	В границах: урочища Медеу, Чимбулак, улица Горная	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,09
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,09
84	Микрорайон Кольсай	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,40
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,40
85	Микрорайон Сулусай	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,20
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20

86	Микрорайон Самал-3, восточнее улицы Тайманова, западнее проспекта Достык	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,05
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,02
87	Дачные массивы, садоводческое товарищество Дружба, садоводческое товарищество Курортное, садоводческое товарищество Турксиб	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,00
88	Каменское плато, микрорайон Актобе, микрорайон Аскартау, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома и гаражи	1,70
		Дачи	1,40
89	Микрорайон Алатау	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,54
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,53
90	В границах: южнее проспекта Райымбека, восточнее восточной обьездной автомобильной дороги, западнее улицы Жиренше , севернее улицы Абу	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,69
	Сарсенбаева, улицы Шокая, улицы Балтабаевская, улицы Гали Орманова	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,69
91	В границах: западнее и восточнее восточной обьездной кольцевой автомобильной дороги, восточнее реки Жарбулак , севернее улицы Толе би	Индивидуальные жилые дома	1,69
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,69
92	В границах: южнее улицы Толе би, западнее реки Малая Алматинка, восточнее восточной обьездной кольцевой автомобильной дороги (микрорайон Коктобе-2), проспекта Достык, улицы Горная	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,99
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,98
93	В границах: южнее проспекта Аль-Фараби, восточнее проспекта Достык, микрорайон Коктобе, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,95
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,91

94	Микрорайоны Горный Гигант и Эдельвейс	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,05
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,05
95	Урочище (микрорайон) Мұзтау	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,09
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,09
96	Производственный кооператив Горный Гигант, дачные массивы (Кенсай)	Индивидуальные жилые дома	1,40
		Дачи	1,20
VII. Наурызбайский район			
97	Микрорайоны Калкаман-1, Калкаман-2, восточнее улицы Байкена Ашимова, севернее улицы Федора Шалыпина, микрорайон Тулпар	Индивидуальные жилые дома	1,40
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,40
98	Микрорайон Таусамалы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,65
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,65
99	Микрорайон Рахат, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома и дачи	2,05
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	2,00
100	Микрорайон Каргалы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,85
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,85
101	Микрорайон Карагайлы, южная граница района	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,45
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,45
102	Дачные массивы в микрорайоне Таужолы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
103	Микрорайон Таужолы	Индивидуальные жилые дома	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
104	Микрорайон Булакты, микрорайон Наурыз	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00

105	Микрорайон Акжар, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома	1,34
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,33
		Дачи	1,20
106	Микрорайон Шугыла	Индивидуальные жилые дома	1,29
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,42
107	Микрорайон Абай	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,25
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
108	В границах: западнее улицы Алимова (микрорайон Калкаман-2), севернее улицы Айтматова (микрорайон Таусамалы), южнее улицы Белжайлау (микрорайон Акжар)	Индивидуальные жилые дома	1,35
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
109	Садоводческое товарищество Химик, восточнее микрорайона Шугыла	Индивидуальные жилые дома	1,35
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,35
110	Микрорайон Курамыс	Индивидуальные жилые дома	1,89
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,85
111	Микрорайон Тастыбулак, дачные массивы	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,35
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,30
VIII. Турксибский район			
112	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, западнее улицы Изгутты Айтыкова, южнее улицы Кожедуба, улицы Григория Шемякина, восточнее проспекта Суюнбая	Индивидуальные жилые дома	1,20
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20
113	В границах: севернее улицы Кожедуба, западнее улицы Григория Шемякина, восточнее проспекта Суюнбая, южнее улицы Богдана Хмельницкого	Индивидуальные жилые дома	1,20
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,20

114	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, западнее проспекта Сакена Сейфуллина и улицы Акан Серы, восточнее улицы Жансугурова, южнее улицы Жубанова	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
115	В границах: севернее проспекта Турара Рыскулова, восточнее проспекта Сакена Сейфуллина и улицы Акан Серы, южнее улицы Майбороды (роща Баума)	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
116	В границах: севернее улицы Магжана Жумабаева, восточнее улицы Жансугурова, западнее улицы Акан Серы, южнее улицы Михаила Шолохова	Индивидуальные жилые дома	1,25
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
117	В границах: восточнее улицы Григория Шемякина, западнее реки Малая Алматинка, севернее проспекта Турара Рыскулова, южнее улицы Коминтерна, микрорайон Айша биби	Индивидуальные жилые дома	1,21
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,21
118	Микрорайон Кайрат, севернее проспекта Турара Рыскулова, западная граница района	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,25
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,25
119	Микрорайон Жас Канат	Индивидуальные жилые дома	1,29
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,27
120	В границах: севернее улицы Богдана Хмельницкого, восточнее Красногвардейский тракт, западнее улицы Беймбета Майлина, южнее улицы Ермухана Бекмаханова	Индивидуальные жилые дома	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
121	В границах: западнее проспекта Суюнбая, севернее улицы Михаила Шолохова, улицы Зорге,	Индивидуальные жилые дома	1,10

	улицы Полины Осипенко, южнее улицы Ивана Земнухова	Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
122	В границах: севернее улицы Ивана Земнухова, западнее Красногвардейский тракт, западная граница района, северная граница района	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
123	В границах: восточнее улицы Беймбета Майлина, южнее микрорайона Маяк	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
124	Микрорайон Нұршашқан	Индивидуальные жилые дома и дачи	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
125	В границах: западнее микрорайонов Алтай-1, Алтай-2, Жулдыз-1, Жулдыз-2, и Маяк, восточная граница района	Индивидуальные жилые дома	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
126	Микрорайоны Алтай-1, Алтай-2, микрорайоны Жулдыз-1, Жулдыз-2, восточнее улицы Розовая, северная граница района	Индивидуальные жилые дома	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00
127	В границах: восточнее проспекта Суюнбая, западнее улицы Резвых	Индивидуальные жилые дома	1,10
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,10
128	Микрорайон Альмерек, восточнее Илийского тракта	Индивидуальные жилые дома	1,00
		Многоквартирные жилые дома и гаражи	1,00