

**Об утверждении положения о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

Постановление акимата города Алматы от 11 сентября 2025 года № 3/628

      В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "О государственном имуществе" акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить положение о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

      2. Коммунальному государственному учреждению "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" (далее - Учреждение) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) перерегистрацию Учреждения в органах юстиции города Алматы;

      2) направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

      3. Признать утратившими силу постановления акимата города Алматы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Алматы* | *Д. Сатыбалды* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению акимата города Алматы от 11 сентября 2025 года № 3/628 |

**Положение о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" (далее – Управление архитектуры и градостроительства города Алматы) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере выполнения функций государственного управления в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Алматы.

      2. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами, постановлениями акимата города Алматы, решениями и распоряжениями акима города Алматы, а также настоящим Положением.

      3. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      4. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      5. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      6. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      7. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      8. Местонахождение юридического лица: 050000, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, 90.

      9. Настоящее положение является учредительным документом Управления архитектуры и градостроительства города Алматы.

      10. Финансирование деятельности Управления архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляется из местного бюджета.

      11. Управлению архитектуры и градостроительства города Алматы запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управления архитектуры и градостроительства города Алматы.

      Если Управлению архитектуры и градостроительства города Алматы законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**Глава 2. Задачи и полномочия коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

      12. Задачи:

      1) градостроительное планирование на принципах транзитно-ориентированного развития, полицентричности, шаговой доступности;

      2) внедрение современных стандартов застройки, ориентированных на повышение архитектурно-градостроительных качеств с учетом социальных потребностей и интересов граждан, в том числе обеспечивающих доступность среды для маломобильных групп;

      3) обеспечение прозрачности, доступности, оперативности и удобства предоставляемых государственных услуг в сфере градостроительства посредством передовых цифровых технологий по лучшим мировым практикам.

      13. Полномочия:

      1) права:

      1. запрашивать и получать необходимую информацию и заключения у государственных органов и иных организаций;

      2. вносить предложения акиму города Алматы по вопросам, входящим в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      3. вносить в установленном порядке проекты постановлений акимата, решений и распоряжений акима и решений Маслихата по вопросам, входящим в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      4. обращаться с иском в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      5. осуществлять производство по делам об административных правонарушениях в пределах компетенции;

      6. выступать участником товарищества с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан" по решению местного исполнительного органа;

      7. иные права в соответствии с действующим законодательством.

      2) обязанности:

      1. формирование, координация реализации комплексной градостроительной стратегии устойчивого развития города с учетом общественных, экономических и экологических приоритетов;

      2. предоставлять информацию, запрашиваемую другими государственными органами в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      3. входить в состав рабочих групп, организуемых акиматом города Алматы;

      4. предоставлять государственные услуги физическим и юридическим лицам в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      5. отвечать на запросы физических и юридических лиц в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      6. организовывать прием с гражданами и представителями предприятий и организаций по вопросам входящих в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      7. принимать участие в различных мероприятиях, организуемых акиматом города Алматы;

      8. проводить сверки на соответствие выписки из цифровой карты градостроительных проектов;

      9. иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

      14. Функции:

      1) проведение государственной архитектурной, градостроительной и строительной политики на территории города Алматы;

      2) разработка и содействие в реализации Концепции Мастер-плана, Мастер-плана города Алматы с учетом принципов транзитно-ориентированного, полицентричного развития города на основе мирового опыта планирования городов;

      3) разработка градостроительной документации в соответствии с Концепцией Мастер-Плана и Мастер-Планом города Алматы;

      4) разработка и координация реализация Генерального плана развития города Алматы и комплексной схемы градостроительного планирования территорий зон влияния на города Алматы;

      5) разработка проектов детальных планировок на территории города Алматы;

      6) ведение учета вводимых в эксплуатацию объектов и мониторинг строящихся;

      7) участие в реализации соблюдения единых стандартов обустройства городской среды в соответствии с лучшими практиками урбанистики, в том числе по благоустройству пешеходных зон, дворовых пространств, транспортных и прочих общественных зон, с обеспечением инклюзивности для всех слоев населения;

      8) разработка стандарта, контроль размещения наружной рекламы, оформления фасадов зданий и иной деятельности формирующий архитектурный облик;

      9) разработка и ведение геоинформационных систем;

      10) определение функциональных зон перспективного экономического развития;

      11) проведение общественных слушаний проектов детальных планировок, проектов общественных пространств совместно с районными акиматами и администраторами проектов застройки;

      12) цифровизация бизнес-процессов для повышения эффективности деятельности, а также качества, прозрачности, оперативности и доступности государственных услуг;

      13) оказание государственных услуг на принципах открытости и подотчетности для повышения удовлетворенности их получателей;

      14) разработка и выдача заказчикам архитектурно-планировочных заданий на проектирование;

      15) ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр" города Алматы;

      16) выдача решения о строительстве культовых зданий, определении месторасположения, а также изменении функционального назначения объектов в культовые здания, сооружения по согласованию с уполномоченным органом в сфере религиозной деятельности;

      17) регулирование деятельности участников строительства объектов долевого участия в жилищном строительстве в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      18) рассмотрение заявлений о предоставлении прав на земельные участки, изменении целевого назначения земельных участков, продлении срока аренды земельных участков предоставленных для строительства объектов в соответствии с утвержденными градостроительными документами, определении делимости и неделимости земельных участков;

      19) рассмотрение обращений физических и юридических лиц;

      20) анализ обращений и выявление системных проблем, поднимаемых заявителями;

      21) осуществление мониторинга вывесок, фасадов зданий, освещения городской среды, систем навигации, уличной мебели, ограждений на соблюдение требований дизайн-кода города Алматы;

      22) рассмотрение петиций;

      23) внесение проекта Генерального плана города на утверждение в Правительство Республики Казахстан;

      24) разработка и внесение на согласование в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования городов республиканского значения и столицы;

      25) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      26) согласование границ территорий запретной зоны и запретного района при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Республики Казахстан, других войск и воинских формирований;

      27) иные функции в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

      15. Руководство Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление архитектуры и градостроительства города Алматы задач, и осуществление им своих полномочий.

      16. Первый руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      17. Первый руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      18. Полномочия первого руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы:

      1) организует и руководит работой Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление архитектуры и градостроительства города Алматы задач, и осуществление им своих полномочий;

      2) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей отделов Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      3) принимает меры, направленные на противодействие коррупционным правонарушениям в Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы, и несет персональную ответственность за принятие данных мер;

      4) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      5) рассматривает дисциплинарную ответственность ответственных должностных лиц за предоставление недостоверных данных (выписки из градостроительных проектов);

      6) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      7) издает приказы в пределах своих полномочий;

      8) утверждает структуру Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и положения об отделах Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

      9) представляет Управление архитектуры и градостроительства города Алматы в государственных органах, иных организациях;

      10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий первого руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      19. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 4. Имущество коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

      20. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Управления архитектуры и градостроительства города Алматы формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      21. Имущество, закрепленное за Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, относится к коммунальной собственности.

      22. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**Глава 5. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"**

      23. Реорганизация и упразднение Управления архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Перечень организаций, находящихся в ведении Управления архитектуры и градостроительства города Алматы:**

      1) товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан".

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению акимата города Алматы от 11 сентября 2025 года № 3/628 |

**Перечень утративших силу постановлений акимата города Алматы**

      1. от 4 февраля 2019 года №1/78 "Об утверждении положения коммунального государственного учреждения "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

      2. от 11 декабря 2023 года №4/659 "О внесении изменения и дополнения в постановление акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года №1/78 "Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

      3. пункт 2 постановления акимата города Алматы от 26 апреля 2024 года №2/279 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акимата города Алматы".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан