

Об утверждении положения о коммунальном государственном учреждении " Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

Постановление акимата города Алматы от 11 сентября 2025 года № 3/628

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "О государственном имуществе" акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы", согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" (далее - Учреждение) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) перерегистрацию Учреждения в органах юстиции города Алматы;

2) направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

3. Признать утратившими силу постановления акимата города Алматы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы

Д. Сатыбалды

Приложение 1

к постановлению акимата города

Алматы

от 11 сентября 2025 года № 3/628

Положение о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

Глава 1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" (далее – Управление архитектуры и

градостроительства города Алматы) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере выполнения функций государственного управления в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Алматы.

2. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами, постановлениями акимата города Алматы, решениями и распоряжениями акима города Алматы, а также настоящим Положением.

3. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица: 050000, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, 90.

9. Настоящее положение является учредительным документом Управления архитектуры и градостроительства города Алматы.

10. Финансирование деятельности Управления архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляется из местного бюджета.

11. Управлению архитектуры и градостроительства города Алматы запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управления архитектуры и градостроительства города Алматы.

Если Управлению архитектуры и градостроительства города Алматы законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

12. Задачи:

- 1) градостроительное планирование на принципах транзитно-ориентированного развития, полицентричности, шаговой доступности;
- 2) внедрение современных стандартов застройки, ориентированных на повышение архитектурно-градостроительных качеств с учетом социальных потребностей и интересов граждан, в том числе обеспечивающих доступность среды для маломобильных групп;
- 3) обеспечение прозрачности, доступности, оперативности и удобства предоставляемых государственных услуг в сфере градостроительства посредством передовых цифровых технологий по лучшим мировым практикам.

13. Полномочия:

1) права:

1. запрашивать и получать необходимую информацию и заключения у государственных органов и иных организаций;
2. вносить предложения акиму города Алматы по вопросам, входящим в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;
3. вносить в установленном порядке проекты постановлений акимата, решений и распоряжений акима и решений Маслихата по вопросам, входящим в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;
4. обращаться с иском в суд в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
5. осуществлять производство по делам об административных правонарушениях в пределах компетенции;
6. выступать участником товарищества с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан" по решению местного исполнительного органа;
7. иные права в соответствии с действующим законодательством.

2) обязанности:

1. формирование, координация реализации комплексной градостроительной стратегии устойчивого развития города с учетом общественных, экономических и экологических приоритетов;

2. предоставлять информацию, запрашиваемую другими государственными органами в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

3. входить в состав рабочих групп, организуемых акиматом города Алматы;

4. предоставлять государственные услуги физическим и юридическим лицам в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

5. отвечать на запросы физических и юридических лиц в пределах компетенции Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

6. организовывать прием с гражданами и представителями предприятий и организаций по вопросам входящих в компетенцию Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

7. принимать участие в различных мероприятиях, организуемых акиматом города Алматы;

8. проводить сверки на соответствие выписки из цифровой карты градостроительных проектов;

9. иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

14. Функции:

1) проведение государственной архитектурной, градостроительной и строительной политики на территории города Алматы;

2) разработка и содействие в реализации Концепции Мастер-плана, Мастер-плана города Алматы с учетом принципов транзитно-ориентированного, полицентричного развития города на основе мирового опыта планирования городов;

3) разработка градостроительной документации в соответствии с Концепцией Мастер-Плана и Мастер-Планом города Алматы;

4) разработка и координация реализации Генерального плана развития города Алматы и комплексной схемы градостроительного планирования территорий зон влияния на города Алматы;

5) разработка проектов детальных планировок на территории города Алматы;

6) ведение учета вводимых в эксплуатацию объектов и мониторинг строящихся;

7) участие в реализации соблюдения единых стандартов обустройства городской среды в соответствии с лучшими практиками урбанистики, в том числе по благоустройству пешеходных зон, дворовых пространств, транспортных и прочих общественных зон, с обеспечением инклюзивности для всех слоев населения;

8) разработка стандарта, контроль размещения наружной рекламы, оформления фасадов зданий и иной деятельности формирующий архитектурный облик;

9) разработка и ведение геоинформационных систем;

10) определение функциональных зон перспективного экономического развития;

11) проведение общественных слушаний проектов детальных планировок, проектов общественных пространств совместно с районными акиматами и администраторами проектов застройки;

12) цифровизация бизнес-процессов для повышения эффективности деятельности, а также качества, прозрачности, оперативности и доступности государственных услуг;

13) оказание государственных услуг на принципах открытости и подотчетности для повышения удовлетворенности их получателей;

14) разработка и выдача заказчикам архитектурно-планировочных заданий на проектирование;

15) ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр" города Алматы;

16) выдача решения о строительстве культовых зданий, определении месторасположения, а также изменении функционального назначения объектов в культовые здания, сооружения по согласованию с уполномоченным органом в сфере религиозной деятельности;

17) регулирование деятельности участников строительства объектов долевого участия в жилищном строительстве в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

18) рассмотрение заявлений о предоставлении прав на земельные участки, изменении целевого назначения земельных участков, продлении срока аренды земельных участков предоставленных для строительства объектов в соответствии с утвержденными градостроительными документами, определении делимости и неделимости земельных участков;

19) рассмотрение обращений физических и юридических лиц;

20) анализ обращений и выявление системных проблем, поднимаемых заявителями;

21) осуществление мониторинга вывесок, фасадов зданий, освещения городской среды, систем навигации, уличной мебели, ограждений на соблюдение требований дизайн-кода города Алматы;

22) рассмотрение петиций;

23) внесение проекта Генерального плана города на утверждение в Правительство Республики Казахстан;

24) разработка и внесение на согласование в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования городов республиканского значения и столицы;

25) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

26) согласование границ территорий запретной зоны и запретного района при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Республики Казахстан, других войск и воинских формирований;

27) иные функции в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

15. Руководство Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление архитектуры и градостроительства города Алматы задач, и осуществление им своих полномочий.

16. Первый руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Первый руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы:

1) организует и руководит работой Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление архитектуры и градостроительства города Алматы задач, и осуществление им своих полномочий;

2) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей отделов Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

3) принимает меры, направленные на противодействие коррупционным правонарушениям в Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы, и несет персональную ответственность за принятие данных мер;

4) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Управления архитектуры и градостроительства города Алматы ;

5) рассматривает дисциплинарную ответственность ответственных должностных лиц за предоставление недостоверных данных (выписки из градостроительных проектов);

6) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

7) издает приказы в пределах своих полномочий;

8) утверждает структуру Управления архитектуры и градостроительства города Алматы и положения об отделах Управления архитектуры и градостроительства города Алматы;

9) представляет Управление архитектуры и градостроительства города Алматы в государственных органах, иных организациях;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя Управления архитектуры и градостроительства города Алматы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

19. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

20. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управления архитектуры и градостроительства города Алматы формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

21. Имущество, закрепленное за Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, относится к коммунальной собственности.

22. Управление архитектуры и градостроительства города Алматы не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства города Алматы"

23. Реорганизация и упразднение Управления архитектуры и градостроительства города Алматы осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении Управления архитектуры и градостроительства города Алматы:

1) товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт "Алматыгенплан".

Приложение 2
к постановлению акимата города
Алматы
от 11 сентября 2025 года № 3/628

Перечень утративших силу постановлений акимата города Алматы

1. от 4 февраля 2019 года №1/78 "Об утверждении положения коммунального государственного учреждения "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

2. от 11 декабря 2023 года №4/659 "О внесении изменения и дополнения в постановление акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года №1/78 "Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы";

3. пункт 2 постановления акимата города Алматы от 26 апреля 2024 года №2/279 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акимата города Алматы".