

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

Постановление акимата района Аккулы Павлодарской области от 5 июня 2025 года № 1-16/155

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат района Аккулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики района Аккулы".

2. Государственному учреждению "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в установленном законодательством порядке обеспечить:

в течение одного месяца государственную регистрацию Положения в органах юстиции;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата района Аккулы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

Р. Муканов

Утверждено
постановлением акимата
района Аккулы

от 5 июня 2025 года № 1-16/155

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" (далее ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, жилищной инспекции, строительства, архитектуры и градостроительства на территории района Аккулы.

2. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" не имеет ведомств.

3. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

5. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" и другими актами, предусмотренными трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" утверждаются в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140700, район Аккулы, село Аккулы, улица Абылкайыра Баймолдина, зд. 4.

10. Режим работы ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы": рабочие дни понедельник – пятница с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота - воскресенье.

11. Полное наименование юридического лица:

- на государственном языке – "Аккулы ауданының экономиканың нақты сектор бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

- на русском языке – государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики района Аккулы".

12. Учредителем ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" является государственное учреждение "Аппарат акимат района Аккулы".

13. Настоящее Положение является учредительным документом ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы".

14. Финансирование деятельности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" осуществляется из местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

15. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы".

Если ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в доход государства, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Цель, предмет деятельности, задачи и полномочия ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

16. Целью ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" является: обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аккулы, а так же проведение государственной политики, направленной на развитие строительства в районе Аккулы и обеспечение конституционных прав и свобод граждан в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

17. Предметом деятельности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" является осуществление на уровне района мероприятий по обеспечению государственных гарантий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, осуществление на уровне района функции государственного управления в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

18. Задачи:

1) реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, а также в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищной инспекции на территории района;

2) проведение на территории района государственной политики и осуществление государственных программ, направленных на решение текущих и перспективных задач стратегического развития;

3) участие в разработке и реализации государственной энергетической, жилищно-коммунальной политики, программ развития инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района;

4) обеспечение и реализация планов программ развития автомобильных дорог общего пользования, улиц в иных населенных пунктах, программы развития жилищно-коммунальной сферы в пределах района;

5) участие в разработке и реализации особо важных программ по поручению акимата района;

6) мониторинг финансово - хозяйственной деятельности предприятий и других хозяйствующих субъектов в рамках своей компетенции;

7) координация взаимодействия всех участников (поставщиков и потребителей) в стабильном снабжении района тепло электроэнергией, водой, топливом, газом независимо от форм собственности.

19. Полномочия:

1) Права:

1-1) проведение и использование в архитектурно-градостроительных целях картографо-геодезического фонда;

1-2) составление обоснований, прогнозов, программ в области строительства, архитектуры и градостроительства;

1-3) разработка, экспертиза, согласование и утверждение в установленном порядке архитектурно-градостроительной и иной проектной (проектно-сметной) документации;

1-4) анализ и принятие мер, направленных на эффективное развитие строительства, архитектуры и градостроительства района;

1-5) осуществление единого координационного управления деятельности предприятий и организаций строительной индустрии;

1-6) организация мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда, обеспечение жильем граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2) Обязанности:

2-1) обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог района;

2-2) осуществление на территории района государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2-3) организация и обеспечение функционирования и развития систем инженерного обеспечения жизнедеятельности района включая коммунальные, инженерные, водопроводные, газопроводные сети и коммуникации;

2-4) обеспечение контроля за необходимым уровнем благоустройства, санитарного состояния, озеленения и проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию благоприятной окружающей среды в районе;

2-5) разработка схемы районной планировки, генеральных планов населенных пунктов района;

2-6) предоставление на утверждение районному маслихату градостроительной документации в составе программ социально-экономического развития района, правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения подведомственной территории района;

2-7) размещение объектов и комплексов, участие в предоставлении земельных участков для строительства объектов и сооружений;

2-8) ведение государственного градостроительного кадастра на базовом уровне;

2-9) ведение адресного регистра;

2-10) разработка планов развития строительства, архитектуры и градостроительства района;

2-11) выполнение планов по отдельным программам;

2-12) планирование финансирования основных направлений и приоритетов бюджетной политики в строительстве, архитектуре и градостроительстве района;

2-13) разработка программ по поручению акима района.

20. Функции:

1) обеспечивает контроль за организацией мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда района;

2) осуществляет контроль в сфере управления жилищным фондом;

3) является уполномоченным органом по распределению жилищ из государственного жилищного фонда;

4) осуществляет постановку на учет и очередность граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

5) организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в области государственно-частного партнерства и о концессиях;

6) управляет сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования;

7) осуществляет контроль при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования, в пределах района;

8) принимает решения о предоставлении автомобильных дорог районного значения или их участков в безвозмездное временное пользование;

9) организует регулярные внутрирайонные перевозки пассажиров и багажа, утверждает их маршруты, организует и проводят конкурсы на право их обслуживания и утверждает расписание движения по маршрутам;

10) ведет реестр маршрутов регулярных внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

11) осуществляет субсидирование убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на внутрирайонных сообщениях;

12) содействует обеспечению коммуникациями и сетью водоснабжения, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением населенных пунктов района;

13) обеспечивает включение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в программу развития района;

14) реализует в пределах своей компетенции государственную политику в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

15) обеспечивает модернизацию паркового и уличного освещения с учетом использования энергосберегающих ламп, совместно с акимами сельских округов района;

16) участвует в подготовке объектов социальной сферы к эксплуатации в зимнее время;

17) организует и контролирует работы по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов района;

18) предъявляет иски и выступает в судах самостоятельно и через представителя в качестве истца, ответчика, свидетелей по делам, связанных с функциями отдела;

19) организует работы по управлению бесхозными отходами, признанными решением суда поступившими в коммунальную собственность;

20) координирует деятельность по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

21) предоставляет в установленном порядке информацию и (или) сведения для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

22) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

23) принимает решения о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по погребению объектов районного значения;

24) ведет учет актов приема объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

25) координирует деятельность за сохранением жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения, контроль за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

26) организует разработку и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

27) реализует градостроительные проекты, разрабатываемые для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

28) рассматривает и утверждает предпроектную и проектную (проектно-сметную) документацию на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

29) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

30) принимает решения по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

31) принимает решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

32) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;

33) осуществляет контроль за безопасностью эксплуатацией оборудования на детских игровых площадках;

34) осуществляет анализ развития строительства, архитектуры и градостроительства района;

35) анализ исполнения местного бюджета по утвержденным программам, совместно с отделом экономики и бюджетного планирования, определение основных показателей и эффективности вложения средств;

36) определяет инвестиционные приоритеты развития в строительстве, архитектуре и градостроительстве района;

37) анализ и обобщение практики применения законодательства в сфере своей деятельности, разработка предложений по его совершенствованию и внесение их в вышестоящие органы;

38) подготавливает материалы на заседания акимата района и акиму района по вопросам, касающимся деятельности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы";

39) рассмотрение устных и письменных обращений граждан, касающиеся основных направлений деятельности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы";

40) участие в строительстве новых, реконструкции и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;

41) выдача справки по определению адреса объекта недвижимости на территории района Аккулы;

42) выдача архитектурно-планировочного задания на строительство объектов;

43) осуществляет иные функции, в соответствии законодательством Республики Казахстан.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

21. Руководство ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" задач и осуществление им своих полномочий.

22. Первый руководитель ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан".

23. Первый руководитель ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" имеет заместителя, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с Законом Республики Казахстан.

24. Полномочия первого руководителя ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы":

1) осуществляет общее руководство деятельностью ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" задач и осуществление им своих функций;

2) первый руководитель ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает вопросы деятельности ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;

3) без доверенности действует от имени ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы";

4) представляет интересы ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в государственных органах иных организациях;

5) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

6) выдает договоры;

7) утверждает порядок и планы ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в учебных центрах иным видам повышения квалификации сотрудников;

8) открывает банковские счета;

9) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;

10) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы";

11) принимает меры и налагает дисциплинарные взыскание на сотрудников ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

12) определяет обязанности и полномочий своего заместителя и иных сотрудников ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы";

13) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством Республики Казахстан, настоящим Положением и местным исполнительным органом;

14) исполнение полномочий первого руководителя ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан";

15) определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством;

16) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

17) направляет сотрудников ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" в служебные командировки;

18) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. Взаимоотношения между ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом района) регулируется Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

26. Взаимоотношения между ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным

исполнительным органом района) регулируются Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и "О государственной службе в Республике Казахстан".

27. Взаимоотношения между администраций ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" с трудовым коллективом определяется в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственной службе в Республике Казахстан" и коллективным договором.

Глава 4. Имущество ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

28. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" имеет на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Имущество ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

29. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" относится к районной коммунальной собственности района.

30. ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Глава 5. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

31. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

32. При упразднении (ликвидации) ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.

33. Перечень организаций находящихся в ведении ГУ "Отдел реального сектора экономики района Аккулы"

1) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акку-Сервис" отдела реального сектора экономики района Аккулы, акимата района Аккулы.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан