



Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"

Постановление акимата Иртышского района Павлодарской области от 1 апреля 2025 года № 56/1

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 241 "Об утверждении Типового положения о жилищной инспекции", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Иртышского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в новой редакции.

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на государственном и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Павлодарской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

- размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Иртышского района;

- принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Постановление акимата Иртышского района от 26 февраля 2021 года № 51/1 "О внесении дополнений в положение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"

Глава 1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, по реализации государственной политике в сферах архитектуры, градостроительства, строительства, водоснабжения и теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, организации и проведении государственных закупок товаров, работ и услуг, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Иртышского района.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имеет ведомство: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ертіс -ауызсу".

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" по вопросам своей компетенции в установленном

законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района": Республика Казахстан, 140500, Иртышский район, село Иртышск, улица Богенбая, 99.

Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" устанавливается в следующем порядке: с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов при пятидневной рабочей неделе, выходные дни: суббота - воскресенье.

10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

Учредителем коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" является государство в лице акимата Иртышского района.

11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

12. Коммунальному государственному учреждению "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) осуществление государственных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, благоустройства, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района;

2) обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Иртышского района;

3) создание необходимых условий для обеспечения благоприятной жизнедеятельности населения при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4) организация и обеспечение функционирования и развития систем инженерного обеспечения жизнедеятельности района;

5) обеспечение контроля за необходимым уровнем благоустройства, санитарного состояния, озеленения и проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию благоприятной окружающей среды в районе;

6) обеспечение соблюдения качества, а также стандартов и регламентов при оказании государственных услуг;

7) Осуществляет контроль за работой подведомственных предприятий.

14. Полномочия:

Права:

1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства;

2) запрашивать и получать на безвозмездной основе от государственных органов и иных организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и иные материалы по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед Отделом ;

3) заключать договора в пределах своей компетенции;

4) представлять интересы Отдела в государственных органах, суде;

5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

Обязанности:

1) осуществлять организационную, правовую, информационно-аналитическую работу Отдела и его материально-техническое обеспечение;

2) реализовывать законодательство Республики Казахстан о государственной службе, повышение квалификации кадров в системе государственных органов района;

3) оказывать в установленном действующим законодательством порядке, организационно-методическую, информационно-аналитическую и иную помощь должностным лицам государственных органов района и иным организациям по вопросам архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

4) рассматривать обращения граждан, принимать по ним необходимые меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) обеспечивать сохранность государственной собственности, использовать вверенную государственную собственность только в служебных целях;

6) разрабатывать в пределах компетенции государственного органа проекты постановлений акимата района;

7) осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) контроль и принятие мер, направленных на эффективное развитие жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) осуществление руководства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в сфере выполнения региональных программ входящих в компетенцию Отдела;

3) организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в области государственно-частного партнерства и о концессиях;

4) управляет сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования;

5) осуществляет контроль при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования, в пределах района;

6) принимает решения о предоставлении автомобильных дорог районного значения или их участков в безвозмездное временное пользование;

7) организует регулярные внутрирайонные перевозки пассажиров и багажа, утверждает их маршруты, организует и проводят конкурсы на право их обслуживания и утверждает расписания движения по маршрутам;

8) ведет реестр маршрутов регулярных внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

9) осуществляет субсидирование убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на внутрирайонных сообщениях;

10) содействует обеспечению водоснабжением населенных пунктов района;

11) реализует в пределах своей компетенции государственную политику в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

12) организует и контролирует работы по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов района;

13) осуществляет контроль за подготовкой объектов социальной сферы района к проведению отопительного сезона, своевременный завоз угля в бюджетные учреждения.

14) реализует в пределах своей компетенции государственную политику в сфере газа и газоснабжения;

15) Осуществление государственного контроля за безопасной эксплуатацией аттракционов, оборудования на детских игровых площадках;

16) проведение государственных закупок работ, товаров и услуг в сфере градостроительства и строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования районного значения;

17) координирует деятельность за сохранением жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения, контроль за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

18) обеспечивает контроль за организацией мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда района;

19) осуществляет контроль в сфере управления жилищным фондом;

20) является уполномоченным органом по распределению жилищ из государственного жилищного фонда;

21) осуществляет постановку на учет и очередность граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

22) координирует деятельность по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

23) разработка схемы районной планировки, генеральных планов населенных пунктов района;

24) предоставление на утверждение районному маслихату градостроительной документации в составе программ социально-экономического развития района, правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения подведомственной территории района;

25) реконструкция и строительство объектов образования, спорта, культуры, благоустройства, сельского хозяйства, инженерно-коммуникационных сетей, жилищно-коммунального хозяйства, системы водоснабжения на территории района;

ремонт объектов водоснабжения, очистных, дренажных систем, канализационных, тепловых и электрических сетей, находящихся в коммунальной собственности;

26) размещение объектов и комплексов, участие в предоставлении земельных участков для строительства объектов и сооружений.

27) Ведение государственного градостроительного кадастра на базовом уровне;

29) Ведение адресного регистра;

30) Разработка планов развития строительства, архитектуры и градостроительства района;

- 31) Планирование финансирования основных направлений и приоритетов бюджетной политики в строительстве, архитектуре и градостроительстве района;
- 32) Проведение и использование в архитектурно-градостроительных целях картографо-геодезического фонда;
- 33) Составление обоснований, прогнозов, программ в области строительства, архитектуры и градостроительства;
- 34) Разработка, экспертиза, согласование и утверждение в установленном порядке архитектурно-градостроительной и иной проектной (проектно-сметной) документации;
- 35) Осуществление единого координационного управления деятельности предприятий и организаций строительной индустрии;
- 36) Участие в строительстве новых, реконструкции и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;
- 37) предоставляет в установленном порядке информацию и (или) сведения для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;
- 38) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;
- 39) принимает решения о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попуттилизации объектов районного значения;
- 40) ведет учет актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;
- 41) рассматривает и утверждает пред проектную и проектную (проектно-сметную) документацию на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;
- 42) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 43) принимает решения по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;
- 44) принимает решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;
- 45) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;

46) Анализ исполнения местного бюджета по утвержденным программам, совместно с отделом экономики и бюджетного планирования, определение основных показателей и эффективности вложения средств.

47) Анализ и обобщение практики применения законодательства в сфере своей деятельности, разработка предложений по его совершенствованию и внесение их в вышестоящие органы;

48) Подготовка материалов на заседания акимата района и акиму района по вопросам, касающимся деятельности Отдела;

49) оказание государственных услуг;

50) разработка актов по вопросам управления подведомственными юридическими лицами, обеспечение их реализации;

51) рассмотрение, согласование, утверждение, осуществление контроля и анализа выполнения планов развития подведомственных предприятий и организаций с государственным участием, отчеты по их исполнению;

52) осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества подведомственных организаций;

53) предоставление согласия уполномоченному органу по управлению коммунальной собственностью на изъятие или перераспределение имущества подведомственных организаций;

54) подготовка сведений, в том числе поименный перечень находящихся в его управлении государственных юридических лиц и юридических лиц с участием государства, для отражения этих сведений в реестре государственного имущества;

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

16. Руководство коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих функций.

17. Руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района":

1) представляет на утверждение акимата района Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики

Иртышского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц ;

5) утверждает должностные инструкции работников;

6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

7) утверждает перспективные и текущие планы работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

8) представляет коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" во всех государственных органах и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

9) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

19. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

20. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 4. Имущество государственного органа

21. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района", относится к коммунальной собственности района.

23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. При ликвидации коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.