

**О внесении изменений в постановление акимата города Павлодара от 05 июня 2024 года № 680/1 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара"**

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 25 июля 2025 года № 1128/2

      Акимат города Павлодара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Внести в постановление акимата города Павлодара от 05 июня 2024 года № 680/1 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара" следующие изменения:

      в Положение о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара":

      пункт 17 изложить в следующей редакции:

      "1) осуществление оперативного управления коммунальным жилищным фондом, находящимся в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

      2) организация сохранения коммунального жилищного фонда, находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

      3) организация и проведение мероприятий по инвентаризации коммунального жилищного фонда города, находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

      4) обеспечение жильҰм граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда;

      5) оказание государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда";

      6) организация деятельности жилищной комиссии при акимате города;

      7) организация деятельности жилищной комиссии при государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

      8) подготовка документов для рассмотрения на заседаниях жилищных комиссий, осуществление контроля за исполнением решений жилищных комиссий;

      9) заключение и выдача в установленном порядке договоров найма жилья из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

      10) обеспечение реализации государственного закупа, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках", по оценке жилищного фонда, находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара", а также по вскрытию и установке дверных замков в данных жилищах и ремонту объектов коммунального жилищного фонда города;

      11) заключение договоров купли-продажи в рамках Государственных жилищных программ;

      12) осуществление мониторинга исполнения обязательств по договору имущественного найма (аренды), по договору приватизации, а также по договорам купли-продажи;

      13) организация учета коммунального жилищного фонда, в том числе учета, хранения, оценки и дальнейшего использования жилища, обращенного (поступившего) в коммунальную собственность, признанного в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, бесхозяйным, перешедшего государству по праву наследования, а также выморочного, безвозмездно перешедшего в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в коммунальную собственность, обеспечение его эффективного использования;

      14) принятие мер по признанию в судебном порядке нанимателя и членов его семьи утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      15) проведение мероприятий по выселению незаконно проживающих граждан из коммунального жилищного фонда;

      16) в пределах своей компетенции оказание электронных услуг с применением информационных систем, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

      17) организация работ по приобретению и прекращению прав на имущество на основании гражданско-правовых договоров (купля-продажа и другие договоры);

      18) реализация Государственных жилищных программ в пределах компетенции;

      19) мониторинг целевого использования арендного жилья услугополучателями, выплат по субсидированию части арендной платы за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде;

      20) выступает заказчиком по ремонту объектов коммунального жилищного фонда;

      21) разработка проекта постановления акимата города Павлодара о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества, в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или прекращения принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд;

      22) заключение договоров о сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд;

      23) принятие иных мер в рамках компетенции действующего законодательства Республики Казахстан при реализации функций местного исполнительного органа по принудительному отчуждению земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд;

      24) принятие мер по постановке на учет жилища как бесхозяйное, находящееся на административно-территориальной единице города Павлодар;

      25) подача иска в суд о признании жилища бесхозяйным либо выморочным и поступившим в коммунальную собственность, находящегося на административно-территориальной единице города Павлодар.

      26) иные функции, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.";

      подпункт 5) пункта 22 изложить в следующей редакции:

      "5) рассмотрение вопроса о заключении (продлении) и внесении изменений в договора найма (поднайма) жилища;".

      2. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Павлодара" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      направление настоящего постановления в республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Павлодара;

      принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Беготаеву К. К.

      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официльного опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Павлодара* | *Х. Хабылбеков* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан