

О внесении изменений в постановление акимата города Павлодара от 05 июня 2024 года № 680/1 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара"

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 25 июля 2025 года № 1128/2

Акимат города Павлодара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города Павлодара от 05 июня 2024 года № 680/1 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара" следующие изменения:

в Положение о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара":

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"1) осуществление оперативного управления коммунальным жилищным фондом, находящимся в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

2) организация сохранения коммунального жилищного фонда, находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

3) организация и проведение мероприятий по инвентаризации коммунального жилищного фонда города, находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

4) обеспечение жильём граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда;

5) оказание государственной услуги "Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда";

6) организация деятельности жилищной комиссии при акимате города;

7) организация деятельности жилищной комиссии при государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Павлодара";

8) подготовка документов для рассмотрения на заседаниях жилищных комиссий, осуществление контроля за исполнением решений жилищных комиссий;

9) заключение и выдача в установленном порядке договоров найма жилья из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

10) обеспечение реализации государственного закупа, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках", по оценке жилищного фонда,

находящегося в ведении государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Павлодара", а также по вскрытию и установке дверных замков в данных жилищах и ремонту объектов коммунального жилищного фонда города;

11) заключение договоров купли-продажи в рамках Государственных жилищных программ;

12) осуществление мониторинга исполнения обязательств по договору имущественного найма (аренды), по договору приватизации, а также по договорам купли-продажи;

13) организация учета коммунального жилищного фонда, в том числе учета, хранения, оценки и дальнейшего использования жилища, обращенного (поступившего) в коммунальную собственность, признанного в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, бесхозным, перешедшего государству по праву наследования, а также выморочного, безвозмездно перешедшего в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в коммунальную собственность, обеспечение его эффективного использования;

14) принятие мер по признанию в судебном порядке нанимателя и членов его семьи утратившим право пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

15) проведение мероприятий по выселению незаконно проживающих граждан из коммунального жилищного фонда;

16) в пределах своей компетенции оказание электронных услуг с применением информационных систем, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

17) организация работ по приобретению и прекращению прав на имущество на основании гражданско-правовых договоров (купля-продажа и другие договоры);

18) реализация Государственных жилищных программ в пределах компетенции;

19) мониторинг целевого использования арендного жилья услугополучателями, выплат по субсидированию части арендной платы за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде;

20) выступает заказчиком по ремонту объектов коммунального жилищного фонда;

21) разработка проекта постановления акимата города Павлодара о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества, в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или прекращения принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд;

22) заключение договоров о сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд;

23) принятие иных мер в рамках компетенции действующего законодательства Республики Казахстан при реализации функций местного исполнительного органа по принудительному отчуждению земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных нужд;

24) принятие мер по постановке на учет жилища как бесхозное, находящееся на административно-территориальной единице города Павлодар;

25) подача иска в суд о признании жилища бесхозным либо выморочным и поступившим в коммунальную собственность, находящегося на административно-территориальной единице города Павлодар.

26) иные функции, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.";

подпункт 5) пункта 22 изложить в следующей редакции:

"5) рассмотрение вопроса о заключении (продлении) и внесении изменений в договора найма (поднайма) жилища;"

2. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Павлодара" в установленном законодательством порядке обеспечить:

направление настоящего постановления в республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Павлодара;

принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Беготаеву К. К.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Павлодара

Х. Хабылбеков