

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Павлодарской области"

Постановление акимата Павлодарской области от 3 февраля 2025 года № 30/1

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан "О правовых актах" и Типовым положением о государственном органе, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590, акимат Павлодарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Павлодарской области".

2. Отменить постановление акимата Павлодарской области от 20 мая 2022 года № 134/1 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Павлодарской области".

3. Государственному учреждению "Управление земельных отношений Павлодарской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

направление настоящего постановления в республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Павлодарской области;

принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Кабылтаеву А.Ж.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Исполняющая обязанности акима области

А. Кабылтаева

Утверждено

постановлением акимата

Павлодарской области

от "3" февраля 2025 года № 30/1

Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Павлодарской области"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории Павлодарской области.

2. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" имеет право выступать стороной в гражданско-правовых отношениях от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области", и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, город Павлодар, площадь Победы, 5Б.

10. Режим работы государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области":

дни работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота-воскресенье.

11. Полное наименование государственного органа на государственном языке: "Павлодар облысының жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области".

12. Учредителем государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" является государство в лице акимата Павлодарской области.

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" осуществляется из областного бюджета.

15. Государственному учреждению "Управление земельных отношений Павлодарской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями управления земельных отношений Павлодарской области.

Если государственному учреждению "Управление земельных отношений Павлодарской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области"

16. Задачи:

1) установление оснований, условий и пределов возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельный участок и права землепользования, порядка осуществления прав и обязанностей собственников земельных участков и землепользователей;

2) регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования земель;

3) охрана прав на землю физических и юридических лиц и государства.

17. Полномочия:

1) Права:

вносить на рассмотрение акимата и акима области предложения в целях оперативного решения проблем по вопросам регулирования земельных отношений;

запрашивать и получать в установленном порядке по согласованию с государственными органами, должностными лицами, организациями и гражданами информацию по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед государственным учреждением "Управление земельных отношений Павлодарской области";

привлекать к работе специалистов других исполнительных органов, финансируемых из местных бюджетов, по согласованию с их руководителями;

взаимодействовать с государственными органами, предприятиями, организациями по вопросам регулирования земельных отношений;

представлять интересы государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" акима, акимата области в государственных органах, организациях, суде в пределах своей компетенции, установленной Положением;

заключать договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

получать от государственных органов статистическую информацию о состоянии земельного фонда;

получать, в установленном законодательством порядке безвозмездно (на основании запросов), необходимые информационные материалы из местных органов государственного управления и других организаций, в пределах своей компетенции;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

2) Обязанности:

представлять интересы акима, акимата области во всех судебных, государственных органах, учреждениях, предприятиях и иных организациях в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением;

представлять интересы государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" в государственных органах, суде;

осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Функции:

1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков для целей недропользования (для проведения работ по добыче; по совмещенной разведке и добыче; по строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей), строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для индустриально-инновационных проектов субъектов индустриально-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, а также подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по данному вопросу, в том числе по созданию и расширению особо охраняемых природных территорий местного значения;

- 2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;
- 3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков государственным научно-исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, а также государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам;
- 4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности;
- 5) подготовка предложений по резервированию земель;
- 6) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах его компетенции;
- 7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;
- 8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель области;
- 9) организация проведения земельных торгов (аукционов) в пределах его компетенции;
- 10) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 11) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 12) составление баланса земель области на основании данных районов, городов областного значения;
- 13) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс);
- 14) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;
- 15) утверждение земельно-кадастрового плана;
- 16) подготовка проектов решений местного исполнительного органа области по формированию состава земельной комиссии, разработке положения о ней и направлению на утверждение в соответствующий местный представительный орган;
- 17) подготовка проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков под скотопрогонные трассы временного пользования межрайонного значения;

18) регулирование земельных отношений в части предоставления земель, находящихся на территории одного района, города областного значения, в долгосрочное пользование другому району, городу областного значения;

19) подготовка проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 90 Кодекса, за исключением земель лесного фонда;

20) подготовка проектов решений местного исполнительного органа области по установлению публичных сервитутов в соответствии со статьей 69 Кодекса;

21) осуществление координации деятельностью районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

22) представление полугодовых и годовых отчетов уполномоченному органу в области развития агропромышленного комплекса о рациональном использовании пастбищ;

23) представление на согласование в государственные органы, указанные в части второй пункта 1 статьи 120 Земельного кодекса Республики Казахстан, материалов по вопросам предоставления и изъятия земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности;

24) подготовка проектов решений областных представительных и исполнительных органов об установлении и изменении границ (черты) городов областного значения по согласованию с Правительством Республики Казахстан;

25) подготовка проекта совместного предложения представительных и исполнительных органов области об установлении Правительством Республики Казахстан предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах области:

на праве частной собственности у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан без иностранного участия и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства;

на праве временного землепользования у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан без иностранного участия и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства;

26) осуществление взаимодействия с государственными органами, должностными лицами для реализации задач, возложенных на работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

27) исполнение поручений акима, актов акима и акимата области;

28) установление и постоянное развитие связей с общественностью через средства массовой информации;

29) разработка планов деятельности государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

30) осуществление мониторинга реализации планов по управлению пастбищами и их использованию;

31) организация работ по территориальному зонированию земель области с установлением их целевого назначения и режима использования;

32) организация работ по зонированию земель в населенных пунктах в целях определения оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки;

33) организация работ по разработке базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в городах, поселках и сельских населенных пунктах в зависимости от местных условий и особенностей;

34) подготовка предложений по установлению на местности границ административно-территориальных единиц, особо охраняемых природных территорий и других земельных участков с особыми условиями пользования (санитарно-защитные и охранные зоны);

35) организация работ по разработке проектов земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов, изменению и установлению их границ на местности;

36) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;

37) осуществление иных функций в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере земельных отношений.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области"

19. Руководство государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области", и осуществление им своих полномочий.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Павлодарской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области":

1) организует работу и руководит деятельностью государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

2) определяет обязанности, полномочия, а также функции работников структурных подразделений государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

3) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4) осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, поощрение сотрудников государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

5) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

6) утверждает Положения о структурных подразделениях государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" и должностные инструкции сотрудников;

7) представляет государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" во всех государственных органах и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

8) обеспечивает разработку структуры государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

9) утверждает перспективные и текущие планы работы государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области";

10) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

11) осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством;

22. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление земельных отношений Павлодарской области" и местным исполнительным органом регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление земельных отношений Павлодарской области" и уполномоченным органом

соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

24. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" и трудовым коллективом определяются в соответствии с законодательством о государственной службе, Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

Глава 4. Имущество государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области"

25. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

26. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление земельных отношений Павлодарской области", относится к областной коммунальной собственности.

27. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Павлодарской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области"

28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление земельных отношений Павлодарской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.