

**О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июня 2025 года № 59 "Об утверждении Правил планирования и реализации государственных инвестиционных проектов, разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, технико-экономического и финансово-экономического обоснований, определения целесообразности бюджетного кредитования, формирования портфеля государственных инвестиционных проектов, а также корректировки утвержденных (уточненных) параметров, отбора, мониторинга и оценки реализации государственных инвестиционных проектов"**

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2025 года № 127

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июня 2025 года № 59 "Об утверждении Правил планирования и реализации государственных инвестиционных проектов, разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, технико-экономического и финансово-экономического обоснований, определения целесообразности бюджетного кредитования, формирования портфеля государственных инвестиционных проектов, а также корректировки утвержденных (уточненных) параметров, отбора, мониторинга и оценки реализации государственных инвестиционных проектов" следующие изменения и дополнения:

в Правилах планирования и реализации государственных инвестиционных проектов , разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, технико-экономического и финансово-экономического обоснований, определения целесообразности бюджетного кредитования, формирования портфеля государственных инвестиционных проектов, а также корректировки утвержденных (уточненных) параметров, отбора, мониторинга и оценки реализации государственных инвестиционных проектов, утвержденных указанным приказом:

пункт 2:

дополнить подпунктом 51-1) следующего содержания:

"51-1) участники финансовой схемы – юридические лица, участвующие в получении и распределении кредита по проекту строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию путем принятия государственных обязательств по проекту строительства "под ключ";

дополнить подпунктами 68-1), 68-2), 68-3), 68-4), 68-5), 68-6), 68-7) следующего содержания:

68-1) проект строительства "под ключ" – совокупность последовательных мероприятий, направленных на создание и (или) развитие активов, включая создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств на основании договора о строительстве "под ключ";

68-2) расчетная стоимость строительства "под ключ" – стоимость реализации проекта строительства, определяемая на предпроектной стадии для проведения конкурсных процедур и заключения договоров о строительстве "под ключ" в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Расчетная стоимость строительства "под ключ" определяется с использованием укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений на единицу измерения показателя мощности объектов, протяженности линейного сооружения и других технических характеристик, учитывающих функциональное назначение здания, сооружения. При необходимости применяются укрупненные показатели стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ (в том числе укрупненные показатели стоимости на основе проектно-сметной документации объектов-аналогов);

68-3) финансовое закрытие по проектам строительства "под ключ" – заключение поставщиком соглашений, договоров с физическими или юридическими лицами, их объединениями на привлечение заемных средств, необходимых для реализации проекта строительства "под ключ" в инвестиционный период, и доступность получения финансирования по ним;

68-4) заемщик по проекту строительства "под ключ" – сторона договора о строительстве "под ключ" с государством и кредитного договора, получающая кредит по проекту строительства "под ключ", которая несет обязательства по погашению основного долга и выплате вознаграждения, а также других платежей в соответствии с кредитным договором для проекта строительства "под ключ";

68-5) государственные обязательства по проектам строительства "под ключ" – совокупность прав и обязанностей заказчика и поставщика по сумме, выделяемой из бюджета, на определенную дату принятых и неисполненных заказчиком финансовых обязательств по заключенным договорам о строительстве "под ключ", которые одобрены Республиканской бюджетной комиссией или бюджетной комиссией местного исполнительного органа;

68-6) объект по проекту строительства "под ключ" – здания и сооружения, которые создаются (в том числе проектируются и строятся) и (или) реконструируются, вводятся в эксплуатацию в рамках реализации проекта строительства "под ключ" и передаются заказчику, согласно договору о строительстве "под ключ";

68-7) поставщик по проектам строительства "под ключ" – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента заказчика в заключенном с ним договоре, в том числе консорциум;";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. ГИП подразделяются на следующие виды:

1) бюджетные инвестиции;

2) проекты ГЧП;

3) проекты, реализуемые субъектами квазигосударственного сектора за счет негосударственных займов под государственные гарантии;

4) проекты, реализуемые за счет внебюджетного фонда, Национального фонда Республики Казахстан, в соответствии с пунктом 3 статьи 59 Кодекса;

5) бюджетное кредитование;

6) проекты строительства "под ключ".";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. ГИП могут быть направлены на:

1) создание (строительство) и реконструкцию объектов, которые могут быть технически сложными и (или) уникальными, и технически несложными и (или) типовыми, а также создание и развитие объектов информатизации;

2) институциональное развитие отрасли (отраслей), включая создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц, бюджетного кредитования на реализацию государственной инвестиционной политики, государственной гарантии по негосударственному займу, предоставленному субъекту квазигосударственного сектора, реализации юридическими лицами проектов строительства "под ключ".";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Способы финансирования ГИП:

1) финансирование бюджетного инвестиционного проекта, в том числе за счет средств государственных внешних займов и софинансирования внешних займов из республиканского бюджета;

2) бюджетное кредитование;

3) участие государства в уставном капитале субъектов квазигосударственного сектора;

4) выполнение государственных обязательств по проектам ГЧП;

5) привлечение субъектами квазигосударственного сектора негосударственного займа под государственную гарантию.

6) финансирование или выполнение государственных обязательств по проектам строительства "под ключ".";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Основанием для планирования ГИП является инвестиционное предложение, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве, а также положениями о строительстве "под ключ", установленными бюджетным законодательством Республики Казахстан.;"

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Планирование ГИП осуществляется в четыре этапа:

1) разработка и проведение экспертиз инвестиционных предложений;

2) разработка документации в зависимости от специфики государственного инвестиционного проекта и проведение экспертиз по:

бюджетному инвестиционному проекту, по которому разрабатывается инвестиционное предложение с последующей разработкой технико-экономического обоснования и (или) проектно-сметной документации;

бюджетному инвестиционному проекту, предусматривающему создание и развитие объектов информатизации, по которому разрабатывается техническое задание в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

проектам, финансируемым за счет привлеченных правительственных займов, по которым в случае необходимости разрабатываются технико-экономические обоснования в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

негосударственному займу под государственную гарантию, по которому разрабатывается технико-экономическое обоснование;

бюджетным инвестициям посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц, бюджетному кредитованию на реализацию государственной инвестиционной политики финансовыми агентствами, по которым разрабатываются финансово-экономические обоснования в соответствии с настоящими Правилами;

проекту строительства "под ключ" разрабатываются инвестиционное предложение и технико-экономическое обоснование, за исключением случая отнесения проекта строительства к перечню проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. При необходимости вместо технико-экономического обоснования заказчик разрабатывает техническое задание и утверждает расчетную стоимость строительства "под ключ";

проекту строительства "под ключ", реализуемого субъектами квазигосударственного сектора, предоставляются инвестиционное предложение и финансово-экономическое обоснование с технико-экономическим обоснованием, за исключением случая отнесения проекта строительства к перечню проектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. При необходимости вместо технико-экономического

обоснования заказчик разрабатывает техническое задание и утверждает расчетную стоимость строительства "под ключ";

3) формирование центральным уполномоченным органом по бюджетной политике портфеля государственных инвестиционных проектов;

4) определение центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию государственных инвестиционных проектов на стадии планирования бюджета на основании отобранных предложений администраторами бюджетных программ.";

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. При планировании и реализации государственных инвестиционных проектов должны соблюдаться следующие требования:

начало реализации, сроки и объемы финансирования государственных инвестиционных проектов, а также сроки осуществления и объемы закупок должны соответствовать срокам и объемам финансирования, отраженным в утвержденной в установленном порядке документации;

строительная деятельность осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

объем финансирования государственных инвестиционных проектов, включаемый в проект бюджета, срок реализации которого более одного года, в первый год реализации не может быть ниже трети его стоимости, отраженной в утвержденной в установленном порядке документации, за исключением проектов строительства "под ключ";

строительная деятельность осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Разработка инвестиционного предложения на строительство новых объектов осуществляется с применением технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из государственного банка проектов строительства, формируемого в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

По проекту строительства "под ключ" при необходимости вместо технико-экономического обоснования заказчик разрабатывает техническое задание и утверждает расчетную стоимость строительства "под ключ".

По проектам строительства "под ключ" заказчиками выступают государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия,

юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству.

Проекты строительства "под ключ" подразделяются на следующие виды:

1) проведение комплекса работ по проектированию, закупкам и реализации (строительству и (или) реконструкции), предполагаемых к финансированию за счет бюджетных средств;

2) проведение комплекса работ по проектированию, закупкам и реализации (строительству и (или) реконструкции), предполагаемых к финансированию за счет средств поставщика с последующим выполнением государственных обязательств в срок до 15 лет со дня подписания акта введения в эксплуатацию объекта строительства "под ключ".;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Инвестиционные предложения ГИП включают следующие документы:

1) информационный лист инвестиционного предложения по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) заключение отраслевой экспертизы инвестиционного предложения;

3) базовые параметры финансово-экономической модели проекта и расчет показателей экономического эффекта от реализации проекта по формам согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

4) расчеты и обоснования стоимости ГИП согласно строительным нормативам либо коммерческим предложениям, за исключением проектов строительства "под ключ";

5) письмо-согласование центрального уполномоченного органа в области труда и занятости инвестиционного предложения, подтверждающее обоснованность данных по количеству планируемых к созданию рабочих мест в рамках реализации ГИП;

6) в случае если бюджетный инвестиционный проект не требует разработки ТЭО к инвестиционному предложению дополнительно представляется техническое задание на проектирование;

6-1) в случае если ГИП планируется к реализации в виде проекта строительства "под ключ" к инвестиционному предложению дополнительно представляются техническое задание и утвержденная заказчиком расчетная стоимость строительства "под ключ";

7) в случае корректировки ТЭО БИП, ФЭО Инвестиций, ТЭО либо ФЭО бюджетного кредитования:

сравнительная таблица с указанием предполагаемых изменений технических решений и (или) дополнительных расходов по ТЭО БИП либо ФЭО Инвестиций, а также утвержденное ТЭО БИП либо ФЭО Инвестиций (при осуществлении Инвестиций направленных на создание (строительство) новых либо реконструкцию

имеющихся объектов, в составе утвержденного ФЭО Инвестиций представляется утвержденное ТЭО (разработанное в соответствии с настоящими Правилами) или утвержденная проектно-сметная документация (далее – ПСД);

расчет-обоснование стоимости корректировки, а также проведения необходимых экспертиз ТЭО БИП либо ФЭО Инвестиций, ТЭО либо ФЭО бюджетного кредитования, в разрезе компонентов и сроков их разработки;

в случае, если ГИП реализуется на территории иностранных государств, представляются соответствующие документы, подтверждающие первоначальную и предлагаемую к корректировке стоимость ГИП, утвержденные в порядке, установленном законодательством в области строительства того государства, на территории которого данный проект реализуется с приложением текста указанного законодательства и с обеспечением его перевода на казахский и (или) русский языки;

письмо комплексной вневедомственной экспертизы о целесообразности предполагаемых вносимых изменений в проектные решения ранее утвержденного ТЭО и (или) ПСД бюджетных инвестиций;

пояснительная записка, содержащая информацию о достижении либо недостижении показателей, указанных в утвержденном ТЭО БИП либо ФЭО Инвестиции, ТЭО либо ФЭО бюджетного кредитования, в том числе при полном освоении выделенных бюджетных средств, с указанием причин недостижения;

8) в случае приобретения субъектами квазигосударственного сектора активов, в частности долей уставного капитала юридических лиц, необходимо представить заключение оценки стоимости данных активов, подготовленные:

независимыми оценочными компаниями, если стоимость активов не превышает 1 300 000 (один миллион триста тысяч) месячных расчетных показателей в текущих ценах;

международными профессиональными организациями оценщиков, если стоимость активов превышает 1 300 000 (один миллион триста тысяч) месячных расчетных показателей в текущих ценах;

9) в случае если АБП предлагается реализовать ГИП путем увеличения уставного капитала юридического лица, дополнительно представляется инвестиционная карта субъекта квазигосударственного сектора по реализованным, реализуемым и планируемым к реализации инвестиционным проектам на пятилетний период, которая представляется на электронном носителе по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам;

10) в случае формирования уставного капитала юридического лица, более 50% акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежит государству, дополнительно представляется решение антимонопольного органа согласно нормам Предпринимательского кодекса Республики Казахстан;

11) в случае убыточности юридического лица в периодах, предшествующих планируемому периоду, представляется план по финансово-экономическому оздоровлению юридического лица, утвержденный исполнительным органом юридического лица;

12) в случае реализации бюджетных инвестиций, направленных на завершение объекта незавершенного строительства, дополнительно представляются сведения о состоянии незавершенного строительства, подтвержденные техническим обследованием и заключением технического надзора.";

дополнить пунктами 25-1, 25-2, 25-3, 25-4 и 25-5 следующего содержания:

"25-1. По проектам строительства "под ключ", реализуемым в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов" (далее – МЭКС), при необходимости финансирования из соответствующего бюджета разрабатывается инвестиционное предложение, включающее в себя документы, указанные в подпунктах 1), 2) и 6-1) пункта 25 настоящих Правил, заключение уполномоченных органов в сфере естественных монополий, технического и финансового операторов, определенных МЭКС.

25-2. В случае принадлежности проекта строительства "под ключ" к сферам естественных монополий, уполномоченный орган, осуществляющий руководство в сферах естественных монополий, до разработки АБП инвестиционного предложения ГИП утверждает инвестиционную программу субъекта естественных монополий в соответствии с Законом Республики Казахстан "О естественных монополиях".

25-3. По итогам разработки и прохождения АБП необходимых экспертиз финансово-экономического обоснования, уполномоченный орган, осуществляющий руководство в сферах естественных монополий, направляет АБП гарантийное письмо о предоставлении по проекту строительства "под ключ" соответствующего тарифа в целях дальнейшего проведения конкурсных процедур по отбору поставщика.

25-4. По проектам строительства "под ключ" при наличии объектов информатизации оценка технологических, технических решений, предусмотренных проектом, в том числе графика реализации, проводится в том числе и на соответствие требованиям законодательства об информатизации. В случае если проект строительства "под ключ" предусматривает создание информационных систем, уполномоченный орган в сфере информатизации при согласовании проекта рассматривает вопрос целесообразности принятия программного обеспечения в государственную собственность.

25-5. По проекту строительства "под ключ" проводится отраслевая экспертиза уполномоченным органом соответствующей отрасли. В случае если проект строительства "под ключ" затрагивает сферу ответственности нескольких отраслевых

государственных органов, указанными отраслевыми государственными органами дополнительно предоставляются заключения соответствующих отраслевых экспертиз по проекту строительства "под ключ".

По результатам отраслевой экспертизы по проекту строительства "под ключ" уполномоченными органами соответствующей отрасли составляется отраслевое заключение.

По результатам экспертизы проекта строительства "под ключ" по вопросам целесообразности, срокам реализации, объемам, стоимости и механизму реализации, достижению конечных результатов по проекту строительства "под ключ", подготавливается положительное или отрицательное отраслевое заключение.";

главу 3 дополнить параграфами 1-1, 1-2 и 1-3 следующего содержания:

"Параграф 1-1. Планирование государственных инвестиционных проектов, предполагаемых к финансированию проектов строительства "под ключ"

34-1. Планирование ГИП, предполагаемых к финансированию проектов строительства "под ключ" (далее – ГИП по финансированию строительства "под ключ" ) осуществляется на основании экономического заключения центрального уполномоченного органа по бюджетной политике или местного уполномоченного органа по государственному планированию на инвестиционное предложение ГИП и ТЭО, за исключением случая отнесения проекта строительства к перечню проектов, не требующих разработки ТЭО в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности или технического задания и утвержденной расчетной стоимости строительства.

34-2. Разработка и проведение необходимых экспертиз инвестиционного предложения ГИП осуществляется в соответствии с параграфами 1 и 2 главы 3 настоящих Правил.

34-3. Разработка и проведение необходимых экспертиз технико-экономического обоснования осуществляется в соответствии с параграфами 3 и 4 главы 3 настоящих Правил.

34-4. Наличие положительных экономических заключений на инвестиционное предложение ГИП и ТЭО, за исключением случая отнесения проекта строительства к перечню проектов, не требующих разработки ТЭО в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, является основанием для включения ГИП по финансированию строительства "под ключ" в Портфель ГИП, формируемого в соответствии с пунктом 3 статьи 149 Кодекса.

34-5. Планирование ГИП по финансированию строительства "под ключ" осуществляется без применения лимитов государственных обязательств по договорам о строительстве "под ключ" Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов.

34-6. Определение проектов строительства "под ключ" для включения в проект соответствующего бюджета и вынесение на рассмотрение соответствующей бюджетной комиссии осуществляется центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию или местным уполномоченным органом по государственному планированию на основании портфеля ГИП.

34-7. Конкурсные процедуры по отбору поставщика осуществляются в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "О государственных закупках", статьей 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Законом Республики Казахстан "О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора" в зависимости от специфики проекта.

34-8. По проектам строительства "под ключ", по которым АБП является заказчиком, договор о строительстве "под ключ" заключается между АБП и поставщиком.";

Параграф 1-2. Планирование государственных инвестиционных проектов со способом финансирования выполнение государственных обязательств по проектам строительства "под ключ"

34-9. К исключительным признакам проекта строительства "под ключ" с принятием государственных обязательств относятся:

1) построение отношений государственного органа, субъектов квазигосударственного сектора и поставщика путем заключения договора о строительстве "под ключ";

2) максимальный срок принятия государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" до 15 лет в зависимости от особенностей проекта строительства "под ключ";

3) осуществление инвестиций поставщиком для реализации проекта строительства "под ключ" и принятие государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" с выплатой инвестиционных затрат и операционных расходов (при необходимости);

4) наличие инвестиционного периода, в том числе включая этапы проектирования, строительства, введения в эксплуатацию объекта по проекту строительства "под ключ".

Введение в эксплуатацию включает ввод объекта по проекту строительства "под ключ" в эксплуатацию путем утверждения заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию и регистрации в некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан".

34-10. Планирование проектов строительства "под ключ" с принятием государственных обязательств осуществляется при наличии экономического заключения центрального уполномоченного органа по бюджетной политике или местного уполномоченного органа по государственному планированию на инвестиционное предложение ГИП о целесообразности реализации проекта строительства "под ключ" с принятием государственных обязательств, согласно

положительному отраслевому заключению АБП и иных заключениях и экспертизах, а также предоставленных документов, согласно пункту 25 настоящих Правил в зависимости от специфики проекта.

34-11. Разработка и проведение необходимых экспертиз технико-экономического и финансово-экономического обоснований осуществляется в соответствии с параграфами 4, 5, 10 и 11 главы 3 настоящих Правил.

34-12. Принятие государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительством Республики Казахстан и местными исполнительными органами осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан, законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

34-13. Объемы принимаемых государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительством Республики Казахстан и местными исполнительными органами ограничиваются лимитами государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительства Республики Казахстан и соответствующих местных исполнительных органов.

Лимиты государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов утверждаются законом о республиканском бюджете.

Методика определения лимитов государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов утверждается центральным уполномоченным органом по бюджетной политике.

34-14. Принятие государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" должно быть одобрено Республиканской бюджетной комиссией или бюджетной комиссией местного исполнительного органа до объявления конкурсных процедур по отбору поставщика.

34-15. Принятие государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" осуществляется путем подписания договоров о строительстве "под ключ".

Государственные обязательства по проектам строительства "под ключ" подлежат регистрации по каждому отдельному проекту строительства "под ключ" в пределах сумм и сроков, установленных договором, и не могут пересматриваться в сторону увеличения обязательств государства согласно решению соответствующей бюджетной комиссии или решению маслихата.

Принятие государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" Правительством Республики Казахстан осуществляется в соответствии со статьей 147-1 Кодекса.

34-16. В случае отсутствия государственных обязательств по проекту строительства "под ключ", вынесение на рассмотрение соответствующих бюджетных комиссий вопроса принятия государственных обязательств по проекту строительства "под ключ" не требуется.

Отсутствие государственных обязательств по проекту строительства "под ключ" подтверждается центральным уполномоченным органом по бюджетной политике или местным уполномоченным органом по государственному планированию с оформлением соответствующего письма.

34-17. Договоры о строительстве "под ключ" вступают в силу после их регистрации государственным казначейством или органами государственного казначейства в порядке, определенном центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета.

Сумма договора о строительстве "под ключ" не может пересматриваться в сторону увеличения обязательств государства.

34-18. Объем финансирования проектов строительства "под ключ" и исполнения обязательств государства по проектам строительства "под ключ", направленных на возмещение инвестиционных расходов по проектам строительства "под ключ", не может превышать стоимость строительства и (или) реконструкции объекта строительства "под ключ".

Средства займа, привлекаемого под обязательства государства по проекту строительства "под ключ", используются на создание (реконструкцию) объектов по проекту строительства "под ключ".

К расчету по исполнению государственных обязательств по проектам строительства "под ключ" принимается базовая ставка, установленная Национальным Банком Республики Казахстан + (плюс) 2 (два) процентных пункта на день подачи конкурсной заявки.

Предельно допустимый размер внутренней нормы доходности (IRR) по проекту строительства "под ключ" равен ставке дисконтирования + (плюс) 3 (три) процентных пункта для проектов строительства "под ключ", в которых возмещение затрат и получение доходов поставщиком обеспечиваются выплатами по государственным обязательствам.

34-19. При планировании проекта строительства "под ключ" не допускается разделение периодов одного проекта на несколько проектов строительства "под ключ".

Уполномоченные лица/Заказчик обеспечивают комплексный подход к формированию технических, финансовых, юридических решений по проекту строительства "под ключ".

34-20. Конкурсные процедуры по отбору поставщика осуществляются в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "О государственных закупках", статьей 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Законом

Республики Казахстан "О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора" в зависимости от специфики проекта.

34-21. Договор о строительстве "под ключ" заключается между АБП, заказчиком и поставщиком при принятии государственных обязательств по проектам строительства "под ключ", реализуемых в рамках МЭКС либо по которым заказчиком является субъект естественных монополии с государственным участием либо субъект квазигосударственного сектора.

34-22. При финансировании проектов строительства "под ключ" рекомендуется поэтапное (потраншевое) финансирование поставщика.

34-23. Оригиналы договора о строительстве "под ключ" хранятся в структурном подразделении АБП, ответственном за хранение, в специально отведенном сейфе.;

Параграф 1-3. Определение стоимости проекта строительства "под ключ" для принятия государственных обязательств

34-24. Определение стоимости проекта строительства "под ключ" для принятия государственных обязательств, в том числе привлечения займов осуществляется с соблюдением единых требований к расчету стоимости создания объекта по проектам строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию за счет средств поставщика, инвестиционных и/или операционных затрат, а также предполагаемых размеров возмещения затрат и получения доходов по проекту строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию за счет средств поставщика.

34-25. Стоимость создания объекта по проектам строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию за счет средств поставщика определяется как размер инвестиций, рассчитанный в соответствии с расчетной стоимостью строительства "под ключ".

34-26. Расчет предполагаемых размеров принятия обязательств по проекту строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию за счет средств поставщика, производится с использованием финансово-экономической модели.

34-27. При разработке финансово-экономической модели используется предположение, что:

- 1) проект осуществляется при отсутствии/наличии государственной поддержки;
- 2) проект финансируется из коммерческих источников по рыночной стоимости заимствования (процентной ставке) либо с льготным заимствованием;
- 3) меры финансовой поддержки.

В рамках финансово-экономической модели вычисляется чистая приведенная стоимость проекта (далее – базовая NPV).

В случае если базовая NPV проекта отрицательна, разрабатывается расширенная финансово-экономическая модель путем включения в базовую финансово-экономическую модель возмещения затрат поставщика и получения доходов с соблюдением положений законодательства о строительстве "под ключ",

установленных лимитов государственных обязательств по проектам строительства "под ключ", соотношения выгод и затрат, институциональной схемы и других особенностей проекта строительства "под ключ" с целью обеспечения коммерческой эффективности проекта строительства "под ключ".

34-28. Предельно допустимый размер внутренней нормы доходности (IRR) по проекту строительства "под ключ" равен ставке дисконтирования + (плюс) 3 (три) процентных пункта для проектов строительства "под ключ", в которых возмещение затрат и получение доходов поставщиком обеспечиваются выплатами по государственным обязательствам.

34-29. На стадии планирования проекта строительства "под ключ", предлагаемого к финансированию за счет средств поставщика, предполагаемый размер инвестиций при создании объекта строительства "под ключ" определяется как сумма всех расходов поставщика по следующей формуле:

$$I = \sum_{t=1}^n C_t, (1), \text{ где:}$$

$I$  – предполагаемый размер инвестиций при создании объекта строительства "под ключ";

$t$  – период (год) создания объекта строительства "под ключ";

$n$  – длительность создания объекта строительства "под ключ";

$C_t$  – суммарный размер всех затрат поставщика на создание объекта строительства "под ключ" в период  $t$ ;

$$C_t = C_{t \text{ смр}} + C_{t \text{ возн}} + C_{t \text{ страх}} + C_{t \text{ проч}} (2)$$

, где:

1)  $C_{t \text{ смр}}$  – расходы в период  $t$  на создание объекта строительства "под ключ" определяются в соответствии с Правилами определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12527);

2)  $C_{t \text{ возн}}$  – расходы в период  $t$  на вознаграждения, определяемые согласно следующей формуле:

$$C_{t \text{ возн}} = R_{t \text{ займ}} + R_{t \text{ облиг}} + C_{\text{заяв}} (3)$$

, где:

Rt займ – начисляемые вознаграждения по привлекаемым займам, рассчитываемые по базовой ставке Национального Банка Республики Казахстан + (плюс) 2 (два) процентных пункта.

При привлечении иностранного капитала – расходы по выплате вознаграждений рассчитываются с учетом ставки EURIBOR (European Interbank Offered Rate - Европейская межбанковская ставка предложения - усредненная процентная ставка по межбанковским кредитам, предоставляемым в евро, далее – Euribor) + (плюс) 2 (два) процентных пункта.

Rt облиг – начисляемые вознаграждения по инфраструктурным облигациям (при необходимости их выпуска) в период создания объекта строительства "под ключ", которые определяются как уровень инфляции (потребительских цен), прогнозируемый в финансово-экономической модели на момент расчетов, согласно соответствующему одобренному прогнозу социально-экономического развития и бюджетных параметров, размещенному на официальном интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан (<http://economy.gov.kz>), и фиксированной маржи, действующей на протяжении всего срока обращения облигаций;

Сзаяв – расходы на рассмотрение кредитной заявки;

3) Ct страх – расходы в период t на все виды страхования, связанные с созданием объекта строительства "под ключ";

4) Ct проч – прочие расходы в период t, определяемые согласно следующей формуле:

$$C_{t \text{ проч}} = C_{t \text{ привл}} + C_{t \text{ облиг}} + C_{t \text{ ком}} + C_{t \text{ лиц}} + C_{t \text{ бюд}} + C_{t \text{ ауд}} \quad (4)$$

, где:

Ct привл – расходы по привлечению займов, которые определяются как средние тарифы на услуги банков-участников Соглашения KASE (официальный список акционерного общества "Казахстанская фондовая биржа") о формировании индикатора KazPrime (индикатор KazPrime отражает среднее значение по ставкам размещения денег на казахстанском рынке межбанковских депозитов). Тарифы являются публичной информацией и размещены на интернет-ресурсах соответствующих финансовых организаций;

Ct облиг – организация выпуска инфраструктурных облигаций (при необходимости их выпуска), согласно рыночным ценам на соответствующие услуги по результатам обследования рынка;

Ct ком – платные банковские услуги и комиссия по банковским гарантиям, согласно рыночным ценам на услуги банковского гарантирования по результатам обследования рынка услуг банковского гарантирования;

Ст лиц – получение лицензий, патентов, разрешений и документов, предусмотренных в соответствии с действующим законодательством, до начала эксплуатации объекта строительства "под ключ";

Ст бюд – обязательные сборы и платежи, взимаемые уполномоченными государственными органами;

Ст ауд – аудиторские проверки, согласно ценовым предложениям аудиторских компаний.

34-30. Исполнение обязательств государства по выплате инвестиционных затрат осуществляется после ввода объекта строительства "под ключ", со дня утверждения акта ввода в эксплуатацию объекта строительства "под ключ" и регистрации в некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан".

При этом не допускается перенос сроков выплат обязательств государства по выплатам инвестиционных затрат, установленных договором о строительстве "под ключ", на более ранние периоды.

34-31. При расчете предполагаемого размера операционных затрат по проекту строительства "под ключ" учитываются следующие группы операционных затрат:

1) затраты, связанные с вводом в эксплуатацию объекта строительства "под ключ", обучение для работы на уникальном оборудовании при передаче объекта в эксплуатацию;

2) прочие операционные затраты, в том числе: натуральные нормы или материальные запасы, необходимые отраслевые расходы для функционирования объекта строительства "под ключ".

Затраты по проекту строительства "под ключ" покрывают расходы на организацию финансирования и расходы на вознаграждение по займам, связанным с созданием объекта строительства "под ключ".;

пункт 231 изложить в следующей редакции:

"231. Ставка вознаграждения по бюджетному кредиту при реализации инвестиционных проектов определяется в последовательности: для конечного заемщика - для заемщиков. АБП представляются расчеты и обоснования по ставке доходности, позволяющей реализовать проект, и величинам параметров, закладываемых в маржу заемщиков.

Размер ставки вознаграждения для конечного заемщика при реализации инвестиционных проектов устанавливается расчетным путем, исходя из финансово-экономической эффективности проекта, и равно значению внутренней нормы доходности.

При этом, размер ставки вознаграждения для конечного заемщика, устанавливаемый специализированной организацией, за исключением ставки вознаграждения по кредитам, предоставляемым субъектам агропромышленного

комплекса, не превышает двукратной ставки вознаграждения, устанавливаемой на уровне не ниже сложившейся в предыдущем квартале по результатам операций на организованном вторичном рынке ценных бумаг средневзвешенной ставке доходности по соответствующим государственным эмиссионным ценным бумагам, эмитированным центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета со сроком обращения, соответствующим сроку бюджетного кредита.

При бюджетном кредитовании на решение задач социальной политики государства и на реализацию государственной инвестиционной политики финансовыми агентствами маржа заемщика, за исключением финансовых агентств, осуществляющих деятельность по предоставлению вкладчикам промежуточных жилищных займов и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий, кредитование в сфере агропромышленного комплекса на реализацию инвестиционных проектов, определяется расчетным путем, исходя из величины закладываемых операционных расходов, и составляет от 0% до 1,5% от суммы бюджетного кредита ежегодно. При этом, в составе маржи заемщика уровень административных расходов не превышает 1% от суммы бюджетного кредита ежегодно, оценка риска не превышает 1% от суммы бюджетного кредита ежегодно.

Размер ставки вознаграждения для конечного заемщика финансовых агентств, осуществляющих деятельность по предоставлению промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий не превышает 9,5 % годовых с учетом маржи, кредитование в сфере агропромышленного комплекса на реализацию инвестиционных проектов не превышает 6% годовых с учетом маржи.

По результатам комплексной вневедомственной экспертизы на ТЭО или ПСД, по бюджетным инвестициям, планируемым к реализации посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц в форме государственного предприятия в проект соответствующего бюджета включаются общая стоимость реализации проектов.";

приложения 1 и 2 изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту развития отраслей экономики и мониторинга инвестиционных проектов Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа его направление для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан и на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан после дня его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра –  
Министр национальной экономики  
Республики Казахстан

С. Жумангарин

"СОГЛАСОВАН"

Министерство промышленности  
и строительства Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов  
Республики Казахстан

Приложение 1  
к приказу Заместителя Премьер-  
Министра – Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 28 ноября 2025 года № 127

Приложение 1  
к Правилам планирования и  
реализации государственных  
инвестиционных проектов,  
разработки или корректировки,  
проведения необходимых  
экспертиз инвестиционного  
предложения, технико-  
экономического и финансово-  
экономического обоснований,  
определения целесообразности  
бюджетного кредитования,  
формирования портфеля  
государственных  
инвестиционных проектов,  
а также корректировки  
утвержденных (уточненных)  
параметров, отбора,  
мониторинга и оценки  
реализации государственных  
инвестиционных проектов  
Форма

### **Информационный лист инвестиционного предложения**

1. Данные по администратору бюджетной программы и предлагаемому к реализации государственного инвестиционного проекта (далее – ГИП)

Администратор бюджетной программы \_\_\_\_\_

Наименование ГИП \_\_\_\_\_

Наименование документов Системы государственного планирования, включая планов развития государственных органов или областей, городов республиканского

значения, столицы, планов развития и (или) мероприятий субъектов квазигосударственного сектора в составе которых предусмотрена реализация ГИП (ссылки на конкретные пункты).

Наименование юридического лица получателя инвестиций (при наличии таковой)

Период реализации ГИП (если неизвестны, указать приблизительно):

Продолжительность реализации: \_\_\_\_\_ месяцев

Начало реализации ГИП: год: \_\_\_\_\_ месяц: \_\_\_\_\_

Предполагаемое завершение реализации ГИП: год: \_\_\_\_\_ месяц: \_\_\_\_

Период эксплуатации (службы) ГИП

Предполагаемая максимальная доходность поставщика по проекту строительства "под ключ": \_\_\_\_\_ тыс. тенге/% (для проектов строительства "под ключ" с принятием государственных обязательств)

Ставка заимствования: \_\_\_\_ % (для проектов строительства "под ключ" с принятием государственных обязательств)

Общая стоимость ГИП: \_\_\_\_\_ тысяч тенге, в том числе

(заполняется в случае необходимости):

стоимость разработки технико-экономического обоснования (далее – ТЭО): \_\_\_\_\_ тысяч тенге

стоимость корректировки ТЭО: \_\_\_\_\_ тысяч тенге

Ежегодные затраты на содержание объекта, а также в постинвестиционный период (с указанием источника финансирования)

Место реализации ГИП:

(укажите место реализации ГИП, его основных компонентов и распределение затрат по ГИП по регионам)

Населенный пункт (село, район, город, область, страна)

Балансодержатель\* (заполняется при необходимости)

Наличие отведенной земли для ГИП\* (заполняется при необходимости)

да (указывается дата и номер решения, в соответствии с которым выделен земельный участок и недвижимое имущество, находящееся на нем);

нет (указывается сумма, которая необходима для выкупа земельного участка).

4) наличия инженерно-транспортной инфраструктуры (железнодорожными магистралями, автомобильными дорогами, трубопроводами, электро-, теплосетями, водопроводами, газопроводами и другой инфраструктурой)

да (указывается какой именно)

нет (указывается сколько необходимо дополнительных затрат)

Примечание:

\* в случае создания (строительства) нового объекта указывается будущий собственник, в случае реконструкции указывается действующий собственник

2. Ретроспектива (информация о ранее выделенных и освоенных средствах по ГИП, в том числе по текущим программам)

Наименование		Годы, предшествующие году осуществления Инвестиции							
Номер бюджетной программы (подпрограммы)		20_год	20_год	20_год	20_год	20_год	20_год	20_год	20_год
Название бюджетной программы (подпрограммы)									
Название бюджетной программы (подпрограммы)									
Стратегическое направление	номер								
	название								
Цель	номер								
	название								
Задача	номер								
	название								
Сумма бюджетной программы (подпрограммы), тысяч тенге									
Нормативный правовой акт, которым утверждена бюджетная программа (подпрограмма)		Вид							
		дата принятия							
		номер							
Результат	№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	план	факт	план	факт	план	факт
Конечный результат (показатель и результата)	1.								
	...								
	№								

3. Маркетинговый анализ отрасли

1) для ГИП предполагающих создание (строительство) и реконструкцию объектов отражает анализ существующего и перспективного спроса на предполагаемую проектом (проектами) продукцию (товары, работы, услуги) в рассматриваемом регионе либо социально-экономическую необходимость проекта.

2) для ГИП, предполагающих институциональное развитие отрасли (отраслей) посредством формирования или увеличения уставного капитала субъектов квазигосударственного сектора отражает анализ маркетинговой среды, в которой

предполагается реализация мероприятий, с указанием основных показателей и динамики развития, на которые повлияет реализация мероприятий.

4. Общее описание предполагаемых к реализации ГИП (общее описание ГИП излагается индивидуально (по-проектно) в приоритетном порядке)

Цель и задачи ГИП:

1) цель (цель должна отражать более широкие задачи/приоритеты развития отрасли (сферы) экономики, установленные документами Системы государственного планирования Республики Казахстан);

2) количественные задачи (укажите количественно измеряемые задачи проекта, посредством которых можно определить масштаб проекта. Представьте определенные числовые показатели, например, проектная мощность, и другие);

3) конечные результаты (эффект от производимой продукции/услуги для их получателей в результате реализации проекта, а также влияние на субъектов бизнеса (в том числе малого и среднего бизнеса), достижение долгосрочных показателей экономической и социальной отдачи от реализации проекта на основании ключевых показателей эффективности/целевых индикаторов плана развития государственного органа, плана развития области, города республиканского значения, столицы и (или) бюджетной программы в пределах предусмотренных бюджетных средств).

Обоснование проекта: (обоснуйте необходимость реализации данного проекта; укажите насколько повысится показатель данной отрасли, в случае если проект будет реализован).

Описание ГИП:

(опишите содержание проекта и всех его мероприятий и компонентов согласно таблице 1 и 2)

Таблица 1

Период и стоимость реализации мероприятия					
№	Наименование мероприятий и компонентов	Период	Период	Период	Итого
		Стоимость, тыс. тенге	Стоимость, тыс. тенге	Стоимость, тыс.тенге	
1.					
1)					
2)					
2.					
1)					
2)					
Итого					

Таблица 2

№	Отдельные компоненты и этапы реализации	Количественные показатели		
		Единица измерения	По Проекту	Стоимость (тысяч тенге)

1.				
1)				
2)				
2.				
1)				
2)				
Итого				

## 5. Институциональная схема управления ГИП

Описание основных участников, схема их взаимодействия, распределение выгод и затрат, схема управления проектом в инвестиционном и постинвестиционном периодах, также выгодополучатели (укажите количество людей и целевые группы, которые выиграют от реализации проекта).

## 6. Социальное и экологическое воздействие:

(кратко опишите, воздействие проекта на население и окружающую среду)

Влияние на занятость населения (представьте оценку количества людей, которые прямо или косвенно будут задействованы в реализации проекта).

7. Альтернативные варианты реализации ГИП по возможным видам и способам финансирования.

Опишите возможность (невозможность) реализации ГИП по следующим видам и способам финансирования с приложением соответствующих обосновывающих расчетов:

1) бюджетный инвестиционный проект (количественная характеристика объема выполняемых государственных функций, полномочий и оказываемых государственных услуг в пределах предусмотренных бюджетных средств, достижение которых полностью зависит от деятельности организации, осуществляющей данные функции, полномочия или оказывающей услуги, наличие социально-экономического эффекта, балансодержателем является непосредственно администратор бюджетной программы);

2) бюджетные инвестиции, планируемые к реализации посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц (количественная характеристика объема выполняемых государственных функций, полномочий и оказываемых государственных услуг в пределах предусмотренных бюджетных средств, достижение которых полностью зависит от деятельности организации, осуществляющей данные функции, полномочия или оказывающей услуги и (или) производство Получателем Инвестиций продукции определенного объема и качества);

3) бюджетный кредит (отражение информации на соответствие принципам бюджетного кредитования, в том числе: возвратности, предусматривающим обязательность погашения бюджетного кредита в соответствии с кредитным договором; обеспеченности, предусматривающим наличие обеспечения исполнения обязательств установленными бюджетным законодательством Республики Казахстан способами;

платности, предусматривающим оплату заемщиком вознаграждения за предоставление бюджетного кредита; срочности, предусматривающим установление срока предоставления бюджетного кредита);

4) проект государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) (отражение информации на соответствие): соблюдения принципов ГЧП, установленных Законом Республики Казахстан "О государственно-частном партнерстве"; социальной эффективности реализации проекта по схеме ГЧП; экономической эффективности реализации проекта по схеме ГЧП; обоснованности предлагаемых решений по схеме ГЧП);

5) негосударственный заем под государственную гарантию (отражение информации на соответствие субъекта квазигосударственного сектора установленным требованиям, в том числе по отсутствию задолженности по погашению и обслуживанию ранее полученных гарантированных государством займов и отсутствию просроченной задолженности перед кредиторами, не подлежать ликвидации, на их имущество не должен быть наложен арест, их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан);

6) частные инвестиции (отражение информации на соответствие высокой окупаемости ГИП);

7) проект строительства "под ключ" (отражение информации на соответствие проекта установленным требованиям, предусмотренным Кодексом и настоящими Правилами, в том числе лимитам государственных обязательств по договорам о строительстве "под ключ" Правительства Республики Казахстан и местных исполнительных органов).

Реквизиты контактного лица

Фамилия, имя, отчество (при его наличии): \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_

Подразделение/организация: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Место печати (при наличии) \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к приказу Заместителя Премьер-  
Министра – Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 28 ноября 2025 года № 127

Приложение 2  
к Правилам планирования и  
реализации государственных



3.	Постинвестиционный период	год	
4.	Ставка (коэффициент) дисконтирования	%	
5.	Уровень инфляции	%	
6.	Ставки налогов	%	
7.	Нормы амортизации		

Таблица 2

№	Наименование	Примечание (обоснование)	20_год	20_год	20_год	...	n
1.	Экономические выгоды						
1)	Прямые денежные притоки						
	в том числе:						
	поступления в консолидированный бюджет от реализации проекта						
2)	Косвенные экономические выгоды						
2.	Экономические затраты						
1)	Инвестиционные затраты/ Компенсация инвестиционных затрат*						
2)	Эксплуатационные затраты/ Компенсация операционных затрат*						
3)	Косвенные экономические затраты/ Вознаграждение за						

	управление *						
3.	Итого чистый экономический поток						
4.	Итого чистый дисконтиро- ванный экономический поток						
5.	Экономический чистый дисконтиро- ванный доход (ENPV)						
6.	Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR)						
7.	Срок окупаемости (PP)						

Наименование \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

Исполнитель \_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства) \_\_\_\_\_

Приложение к форме,  
предназначенной для сбора  
административных данных  
на безвозмездной основе  
"Базовые параметры финансово-  
экономической модели проекта"

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Базовые параметры финансово-экономической модели проекта" (индекс: 2-БПФЭМП, периодичность: единовременная)**

По таблице 1:

в графе 1 заполняется номер по порядку "№";

в графе 2 заполняется наименование параметра;

в графе 3 заполняется значение параметра;

в графе 4 указывается обоснование;

в строке 1 указывается общая стоимость проекта, в тысячах тенге;

в строке 2 указывается инвестиционный период;

в строке 3 указывается постинвестиционный период;

в строке 4 указывается базовая ставка Национального Банка Республики Казахстан, применяемая в расчетах показателей финансовой и экономической эффективности;

в строке 5 указывается уровень инфляции, в соответствии со среднесрочным прогнозом показателей денежно-кредитной политики и/или макроэкономических показателей Республики Казахстан, применяемый в расчетах показателей финансовой и экономической эффективности. При этом в течение последующего постинвестиционного периода принимается уровень инфляции на последний год, указанный в соответствии со среднесрочным прогнозом показателей денежно-кредитной политики или макроэкономических показателей Республики Казахстан;

в строке 6 указываются ставки налогов в соответствии с действующим Налоговым кодексом Республики Казахстан, применяемые в расчетах показателей финансовой и экономической эффективности;

в строке 7 указываются нормы амортизации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, применяемые в расчетах показателей финансовой и экономической эффективности.

По таблице 2:

Данная форма заполняется отдельно по каждому способу финансирования ГИП (как бюджетный инвестиционный проект, как бюджетные инвестиции посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц, как проект государственно-частного партнерства, как бюджетный кредит, как частные инвестиции, как проект, реализуемый субъектами квазигосударственного сектора за счет негосударственных займов под государственные гарантии, как проект строительства "под ключ").

В подпункте 1) пункта 1 указываются все денежные поступления и платежи, связанные с реализацией проекта в течение постинвестиционного периода.

В подпункте 2) пункта 1 указываются все выгоды, связанные с реализации проекта, в том числе дополнительные социально-экономические, экологические эффекты в смежных отраслях (сферах) экономики, определяемые для всего постинвестиционного периода. Все выгоды приводятся в денежном эквиваленте (тысяч тенге).

В пункте 1 указываются суммарная стоимость прямых денежных притоков и косвенных экономических выгод.

В подпункте 1) пункта 2 указывается стоимость проекта с учетом всех денежных вложений в инвестиционный период, в том числе стоимость проектно-изыскательских работ, приобретения или аренды земельного участка, его отвода и освоения под строительство, стоимость работ по подготовке территории к строительству и строительно-монтажных работ, оборудования и прочее.

В подпункте 2) пункта 2 указываются все денежные затраты, направленные на сопровождение и/или содержание объекта, с момента его ввода в эксплуатацию.

В подпункте 3) пункта 2 указываются все предполагаемые затраты, в том числе социально-экономические, экологические и в смежных отраслях (сферах) экономики, связанные с последствиями реализации проекта за исключением эксплуатационных затрат. Все затраты приводятся в денежном эквиваленте (тыс. тенге).

В пункте 2 указывается суммарная стоимость инвестиционных и эксплуатационных затрат, косвенных экономических затрат проекта.

В пункте 3 указывается разница между экономическими выгодами и затратами.

В пункте 4 указываются величины, полученные путем перемножения чистого экономического потока на коэффициент, который рассчитывается по следующей формуле:

$$k = 1/(1+r)^i, \text{ где:}$$

$k$  – ставка дисконтирования;

$r$  - ставка дисконтирования, приведенная в таблице 1 настоящего приложения;

$i$  - порядковый номер года реализации проекта (от 1 до  $n$ ).

В пункте 5 указывается величина, полученная посредством суммирования чистого дисконтированного экономического потока, приведенного в пункте 4.

В пункте 6 указывается величина, полученная посредством нахождения ставки дисконтирования, при которой экономический чистый дисконтированный доход равен нулю.

В пункте 7 указывается срок окупаемости, рассчитываемый по формуле:

$$PP = \min n, \text{ при котором}$$

$$\sum_{i=1}^n$$

$CF_i > IC$ , где:

$IC$  (Invest Capital) – первоначальные инвестиционные затраты в проекте;

CF<sub>i</sub> (Cash Flow) – денежный поток от проекта в i-й период времени, который представляет собой сумму чистой прибыли и амортизации.

Для расчета денежного потока необходимо воспользоваться следующими формулами:

$$CF_i = NP + A,$$

Или

$CF_i = \text{Доход} - \text{Операционные издержки} - \text{Налоговые платежи и выплаты по заемному капиталу},$

где:

A (Amortization) – амортизация, вид денежного потока, который не является затратами;

NP (Net Profit) – чистая прибыль инвестиционного проекта.

\* Выбрать нужное