

**Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района**

Решение маслихата Житикаринского района Костанайской области от 17 октября 2025 года № 330.

В соответствии со статьей 510 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" Житикаринский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района, на основании проектов (схем) зонирования земель, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Житикаринского районного маслихата

Н. Уразалинов

Приложение 1  
к решению маслихата  
от 17 октября 2025 года  
№ 330

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	I, II, III, IV, V, VI, VII	улицы: Жибек жолы, Доскали Асымбаева, Шокана Уалиханова, Хажыкея Жакупова, Ахмета Байтурсинова; микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11 микрорайоны: 12, 13, Айнабулак, Дружба, Желтоксан, Кенсай; старая часть города; северная промышленная зона, юго-восточная промышленная зона; Потребительский кооператив Садоводческое	1,5 "

товарищество "Мичуринец"; Потребительский кооператив "Садоводческое товарищество "СТРОИТЕЛЬ"; резервные земли города
--

Приложение 2

к решению маслихата

от 17 октября 2025 года

№ 330

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по населенным пунктам Житикаринского района**

**Сноска. Приложение 2 в редакции решения маслихата Житикаринского района Костанайской области от 28.10.2025 № 334 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	I	село Забеловка участок 1 (007); село Милютинка участок 1 (015); село Пригородное (001-002); село Приречное (017); село Чайковское (005); Большевистский сельский округ: село Тургеновка (009); село Ырсай (033); Тохтаровский сельский округ: село Тохтарово (019); земли промышленности	1,5
2	II	Большевистский сельский округ: село Кусакан (009); Муктикольский сельский округ: село Муктиколь (021); Степной сельский округ: село Степное (027)	1,5
3	III	Большевистский сельский округ: село Шевченковка (013)	1,5

4	IV	<p>Муктикольский сельский округ: село Волгоградское (029), село Тимирязево участок 1 (025); Большевистский сельский округ: село Хозрет участок 1 (011)</p>	1,5
5	V	<p>Степной сельский округ село Аккарга (031); участок 1 бывшее село Жалтырколь (023); участок 1 бывшее село Шортанды; участок 1 бывшее село Новый Октябрь (005); участок 1 бывшее село Максимовка (019); Большевистский сельский округ: село Тасыбай (011), село Хозрет участок 2 (011), село Хозрет участок 3 (011), село Шевченковка участок 2 (013), участок 1 бывшее село Даулбай (009); Муктикольский сельский округ: село Тимирязево участок 2 (025), участок 1 бывшее село Кондыбай (021); село Милютинка участок 2 (015); Тохтаровский сельский округ: село Львовка (019); село Ырсай участок 2 (033); бывшее село Желкуар (007); село Забеловка участок 2 (007)</p>	1,5

