



Об утверждении коэффициентов зонирования, учитывающих месторасположение объекта налогообложения в населенных пунктах Каркаралинского района

Постановление акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 24 ноября 2025 года № 406

Примечание ИЗПИ!

Настоящее постановление вводится в действие с 01.01.2026.

В соответствии с пунктом 6 статьи 529 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и приказом Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 12 ноября 2018 года №475 "Об утверждении Методики расчета коэффициента зонирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №17847), акимат Каркаралинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объекта налогообложения в населенных пунктах Каркаралинского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Каркаралинского района.

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2026 года.

И.о. акима Каркаралинского района

С.Мусин

Утвержден
постановлением акимата
Каркаралинского района
от "___" _____ 2025 года
№ _____

Коэффициенты зонирования, учитывающие месторасположение объекта налогообложения в населенных пунктах Каркаралинского района

№	Расположение объекта налогообложения	Жилища, здания	Гаражи и иные строения, сооружения, помещения
	город Каркаралинск		
	учетный квартал 001		
1	этажная застройка учетного квартала 001	2,60	2,40
	индивидуальный жилой сектор:		
	улица А. Байтурсынова дома с 1 по 9	1,95	1,90

улица А. Байтурсынова дома с 20 по 26, дом 31 улица П.Теряева дома с 17 по 25 улица М. Ауэзова улица А.Бокейханова дома с 1 по 6 улица Т. Аубакирова дома 1, 2, 3 улица Абая дома с 4 по 9	2,25	2,20
улица П.Теряева дома с 37 по 44 улица А. Байтурсынова, кроме домов с 1 по 9, кроме домов с 20 по 26, кроме дома 31 улица А.Бокейханова, кроме домов с 1 по 6, кроме дома 26 улица Кунанбай Кажы дома с 1 по 4 улица А.Косыбаева дома с 1 по 22 улица Г.Игенсартова дома с 1 по 4 улица К.Сатыбалдина улица Абая дома 1, 2, 3, 3А улица Асылбекова дома с 1 по 4	2,10	2,10
улица А.Косыбаева дома с 23 по 40 улица Н.Абдирова нечетная сторона улица Жанибекова дома с 9 по 16	2,45	2,40
улица Ермекова дома 15, 17, 27, 30 улица Кунанбай кажы дома 42, 44, 46/1, 48/2, 50 улица Г.Игенсартова дом 23	2,45	2,30
улица П. Теряева, кроме домов с 17 по 25, кроме домов с 37 по 44 улица Кунанбай кажы дома с 5 по 12 улица Асылбекова дома с 5 по 10	2,20	2,20
улица А.Бокейханова дом 26	2,20	2,10
улица К а з ы б е к б и улица Г.Игенсартов дома с 5 по 11, с 16 по 21	2,30	2,30
улица В.Рей нечетная сторона, дома с 1 по 9 улица В.Рей четная сторона, дома со 2 по 22 улица Сенкибай батыра дома, кроме домов с 8 по 45, 98,103,107,109 улица Сенкибай батыра, кроме домов 2, 3, 5	1,90	1,90
улица В.Рей нечетная сторона, кроме домов с 1 по 9 улица В.Рей четная сторона, кроме домов со 2 по 22	2,05	2,00
улица А.Ермекова дома с 1 по 12 улица 78 Коммунаров улица Жанибекова дома с 1 по 8 улица Сенкибай батыра дома с 8 по 45, 98, 103, 107, 109	2,15	2,10
улица А.Ермекова дома 13, 14, 16, с дома 18 по дом 26, дома 28, 29, дома с 31 по 33 улица Кунанбай Кажы дома с 13 по 41, дома 43, 45, 46/2, 47, 48/1, 49 улица Г.Игенсартов дома с 12 по 15, 22 улица Т. Аубакирова, кроме домов 1, 2, 3	2,35	2,30
улица Куанышбаева дома с 1 по 16	2,00	2,00
улица Куанышбаева, кроме домов с 1 по 16	2,40	2,40
улица Сенкибай батыра дома 2, 3, 5	1,80	1,80
улица А.Косыбаева дома 41/1, 41/2	2,55	2,40
учетный квартал 002		
Этажная застройка учетного квартала 002	2,40	2,20

улица А. Бокейханова дом 44 улица Т. Аубакирова дома 43, 49, 68 улица Г.Игенсартов дома 38А, 39, 41, 43/1, 43/2	2,50	2,40
улица А.Косыбаева дома 45/1, 48, 53, 55, 59, 63 улица А.Ермекова дома 36, 43/1, 43/2, 46	2,55	2,40
улица Т. Аубакирова, кроме домов 43, 49, 68, кроме этажной застройки улица А. Бокейханова, кроме дома 44 улица Г.Игенсартов дома с 24 по 54, кроме домов 38А, 39, 41, 43/1, 43/2 улица Кунанбай Кажы дома с 52 по 67 улица Н. Нурмакова	2,40	2,40
улица Жанибекова дома 31, 32, 33, 33А, 34, 35, 44А, 49	2,45	2,30
улица Н.Абдирова четная сторона домов улица А.Ермекова, кроме домов 36,43/1,43/2,46 улица А.Косыбаева, кроме домов 45/1, 48, 53, 55, 59, 63	2,45	2,40
улица М. Ауэзова улица Жанибекова, кроме домов 31, 32, 33, 33А, 34, 35, 44А, 49	2,35	2,30
улица К. Сатыбалдина дома 23, 25, 27, 29, 33, 40	2,35	2,20
улица Г.Игенсартова дома с 55 по 73	2,30	2,30
улица Жанак акына дома 35А, 35В, 49,50А, 61,63,65А, 65Б, 67, 69, 71, 73, 75, 77	2,00	2,00
улица Асылбекова дома кроме домов 21, 23/1, 23/2 улица Абая дома с 1 по 17 улица Кунанбай Кажы, кроме домов с 52 по 67	2,10	2,10
улица К. Сатыбалдина кроме домов 23, 25, 27, 29,33,40	2,10	2,00
улица Абая кроме домов с 1 по 17 улица В. Рей	2,05	2,00
улица 78 Коммунаров нечетная сторона дома с 27 по 37 улица 78 Коммунаров четная сторона дома с 60 по 68	2,20	2,20
улица Асылбекова дома 21, 23/1, 23/2	2,20	2,10
улица 78 Коммунаров дома 76, 76В, 100А, 102А, 104 А, 106, 108 А, 110, 114А, 116А, 118 А,120 А, 128А, 130А, 132А, 134В	1,90	1,90
улица 78 Коммунаров, кроме домов 76, 76В, 100А, 102А, 104А, 106,108А, 110, 114А, 116А, 118А, 120А, 128А, 130А, 132А, 134А, 134 В улица 78 Коммунаров нечетная сторона, кроме домов с 27 по 37 улица 78 Коммунаров четная сторона, кроме домов с 60 по 68 улица Жанак акына, кроме домов 35А, 35В, 49, 50А, 61, 63, 65А, 65Б, 67,69,71,73,75,77	2,15	2,10
улица А.Машанова	2,25	2,20
учетный квартал 003		
этажная застройка учетного квартала 003	2,20	2,00
улица Абая	1,95	1,90
улица Мади нечетная сторона дома с1 по 97 улица Мади четная сторона дома со 2 по 38 улица М.Бекметова дома с 1 по 14 улица М.Бекметова дома с 24 по 32, 52		1,80

	улица Т.Аубакирова дома с 87 по 98, дома 100А, 101, 103, 103А, 105, 107, 107А, 109, 114, 116, 141, 143, 147, 151, 153 улица А.Косыбаева, кроме домов 100А, 102А, 104А, 108А, 115,117	1,85	
	улица Т. Аубакирова, кроме домов с 87 по 98, кроме домов 100А, 101, 103, 103А, 105, 107,107А, 109, 114, 116, 141, 143, 147,151, 153 улица А.Косыбаева дома 100А, 102А, 104А, 108 А, 115,117 улица М. Мамыраева	1,80	1,80
	улица М.Бекметова, кроме домов с 1 по 14 улица М.Бекметова, кроме домов с 23 по 33, кроме дома 52 улица Ж. Акбаева улица А.Бокейханова улица Ермекова улица Мади нечетная сторона, дома с 99 по 119А улица Мади четная сторона дома с 40 по 118	1,90	1,90
	улица Сенкибай батыра улица К.Сатыбалдина, кроме домов 62А, 69, 69А, 68, 70, 74 улица Кунанбай кажы	1,70	1,70
	улица Куанышбаева	2,10	2,10
	улица К.Сатыбалдина дома 62А, 69, 69А, 68, 70, 74 улица Игенсартова улица Жанибекова	1,75	1,70
2	поселок Карагайлы		
	улица А. Машанова улица Ленина улица К. Сатпаева улица Ж. Жунисова улица К. Аманжолова квартал 13	1,85	1,80
	все улицы учетного квартала 025, кроме: улицы А. Машанова улицы Ленина улицы К. Сатпаева улицы Ж. Жунисова улицы К. Аманжолова квартала 13	1,70	1,70
	улица Атаконьс улица А. Ибраева квартал 21 квартал 23	1,85	1,80
	Все улицы учетного квартала 026, кроме: улицы Атаконьс улицы А. Ибраева квартала 21 квартала 23	1,75	1,70
	село Актерек	1,70	1,70
3	село Егиндыбулак		
	улица К. Есжанова улица О.Жакешова, кроме домов 2, 3, 3А, 54, 15, 47 улица Таттимбета, кроме домов 6/1, 4, 2 кв.2 улица Казыбек би, кроме домов 21/1, 63, 63/2		

улица	Х. Ахметова	1,85	1,80
улица	Х. Акаева		
улица	Байжуманова		
улица	Балкантау		
улица Н. Нурмакова			
улица	Дара		
улица	Ю. Гагарина		
улица	Абая	1,75	1,70
улица	Мадия		
улица	Ж. Елебекова		
улица О. Жакешова дома 2, 3, 3А, 54, 15, 47			
улица Казыбек Би 21/1, 63, 63/2			
улица Таттимбета дома 6/1, 4, 2 кв 2			
улица Н. Абишева, кроме домов 2, 4		1,70	1,70
улица С. Кирова			
улица Совет			
улица Г. Айтбаева		1,65	1,60
улица Н. Абишева дома 2, 4		1,60	1,60
4. Абайский сельский округ			
село Айнабулак: 92 двора			
улица	Темиртау		
улица	Таттимбета		
улица	Абая	2,05	2,00
улица	Ыррыз		
улица	Мошеке		
улица	Би		
улица	Целинная		
улица С. Бегалина			
Все улицы села Айнабулак, кроме:			
улицы	Темиртау	1,95	1,90
улицы	Таттимбета		
улицы	Абая		
улицы	Ыррыз		
улицы	Мошеке		
улицы	Би		
улицы	Целинная		
улицы С. Бегалина			
село Мыржык		0,90	0,90
5 Қ. Аманжоловский сельский округ			
село Талды: 191 двор			
улица	Жамалидена	1,75	1,70
улица К. Аманжолова			
Все улицы села Талды, кроме:			
улицы	Жамалидена	1,65	1,60
улицы К. Аманжолова			
село Акбай-Кызылбай: 57 дворов		1,65	1,60
село Аккора: 18 дворов		1,15	1,10
село Белдеутас: 21 двор		1,25	1,20
село Сарыобалы: 62 двора		1,40	1,35
6 Бактинский сельский округ			

	село Бакты: 161 двор	1,55	1,50
	село Абыз: 66 двор	1,50	1,45
	село Шолаккайын: 14 дворов	1,05	1,05
7	сельский округ Балкантау		
	село Карабулак: 158 дворов		
	улица Абая улица Жеңіс улица Достык улица Казахстанская улица Б. Момышулы улица Нурмакова улица Н. Абдирова улица К. Аманжолова улица Жамбыла	1,65	1,60
	Все улицы села Карабулак, кроме: улицы Абая улицы Жеңіс улицы Достык улицы Казахстанская улицы Б. Момышулы улицы Нурмакова улицы Н. Абдирова улицы К. Аманжолова улицы Жамбыла	1,55	1,50
	село Айнабулак: 43 двора	1,55	1,50
8	Бесобинский сельский округ		
	село Бесоба: 171 двор		
	улица Р. Дуйсенбаева улица К. Сатыбалдина улица К. Абдирасыла улица О. Култабарова улица Корпебаева	1,65	1,60
	Все улицы села Бесоба, кроме: улицы Р. Дуйсенбаева улицы К. Сатыбалдина улицы К. Абдирасыла улицы О. Култабарова улицы Корпебаева	1,55	1,50
	село Карашоқы 13 дворов		
	улица Карашоқы	1,25	1,25
	Все улицы села Карашоқы, кроме улицы Карашоқы	1,15	1,15
	село Кызылту 56 дворов		
	улица Кызылту	1,65	1,60
	Все улицы села Кызылту, кроме улицы Кызылту	1,55	1,50
9	Жанатоганский сельский округ		
	село Жанатоган: 105 дворов	1,65	1,60
	село Ежебай: 17 дворов	1,35	1,35
10	Кайнарбулакский сельский округ		

	село Аппаз: 166 дворов		
	улица А.Азиева	1,70	1,70
	Все улицы села Аппаз, кроме улицы А.Азиева	1,60	1,60
	село Жалпакшилик: 18 дворов	1,30	1,30
	село Милыбулак: 27 дворов	1,20	1,20
	село Саз	1,25	1,25
11	Каракольский сельский округ		
	село Караколь: 50 дворов		
	улица 25 - лет Целины улица Таттимбета	1,55	1,50
	Все улицы села Караколь, кроме: улицы 25 - лет Целины улицы Таттимбета	1,45	1,40
12	Каршигалинский сельский округ		
	село Коктас: 337 дворов		
	улица Тельмана улица Абая улица Молодежная улица Новая	1,85	1,80
	все улицы села Коктас, кроме: улицы Тельмана улицы Абая улицы Молодежная улицы Новая	1,75	1,70
	улица Гагарина дома по нечетной стороне улицы	1,65	1,60
	село Жана жол: 35 дворов	1,10	1,05
	село Саумалколь: 15 дворов	1,05	1,00
13	Киргизский сельский округ		
	село Буркутты: 281 двор		
	улица Галды улица Конырбаева улица Тын улица Ардагер улица Теряева	2,35	2,35
	Все улицы села Буркутты, кроме: улицы Галды улицы Конырбаева улицы Тын улицы Ардагер улицы Теряева	2,25	2,25
	село Жанибек: 11 дворов	1,40	1,35
	село Кент: 19 дворов	1,35	1,30
	село Борлыбулак: 47 дворов	1,55	1,55
	станция Буркутты: 40 дворов	1,45	1,35
14	сельский округ Коянды		
	село Коянды: 110 дворов	1,50	1,45

	село Атантай: 7 дворов		1,00	0,95
15	сельский округ Мади			
	село Айрык: 70 дворов		1,30	1,25
	село Едрей: 8 дворов		0,95	0,95
16	сельский округ Нуркен Абдирова			
	село Жарлы: 208 дворов		1,60	1,55
	село Акшоқы: 24 дворов		1,10	1,10
	село Жекежал: 11 дворов		1,10	1,10
17	сельский округ Мартбек Мамыраев			
	село Акжол: 189 дворов		1,75	1,70
	село Жананегиз: 35 дворов		1,25	1,20
18	сельский округ Ныгмет Нурмаков			
	село Осибай: 75 дворов			
	улица Ж. Елебекова			
	улица Н. Нурмакова			
	улица Биржан Сала	1,65	1,60	
	улица Заречная			
	улица Озерная			
	Все улицы села Осибай, кроме:			
	улицы Ж. Елебекова			
	улицы Н. Нурмакова	1,55	1,50	
	улицы Биржан Сала			
	улицы Заречная			
	улицы Озерная			
	село Бастал: 27 дворов		1,25	1,25
	село Колбасы: 10 дворов		1,05	1,05
19	сельский округ Таттимбет			
	село Актасты: 105 дворов			
	улица Казыбек би		1,65	1,60
	все улицы села Актасты, кроме улицы Казыбек би		1,55	1,50
	село Шилдебай: 6 дворов		1,05	1,05
20	Тегисшилдикский сельский округ			
	село Тегисшилдик: 153 двора			
	улица Т. Аубакирова			
	улица Каратал	1,75	1,70	
	улица Мади			
	Все улицы села Тегисшилдик, кроме:			
	улицы Т. Аубакирова			
	улицы Каратал	1,65	1,60	
	улицы Мади			
	село Шункуркудык: 6 дворов		1,15	1,15
	село Карынши: 19 дворов		1,25	1,25
	село Жарлы: 55 дворов			
	улица Жарлы		1,60	1,60
	Все улицы села Жарлы, кроме улицы Жарлы		1,50	1,50

21	Темиршинский сельский округ		
	село Татан: 145 дворов	1,55	1,50
	село Караагаш: 50 дворов	1,45	1,40
	село Айнабулак: 7 дворов	1,05	1,05
22	Томарский сельский округ		
	село Томар	2,05	2,00
23	Угарский сельский округ		
	село Матак	1,50	1,50
24	Шарыктинский сельский округ		
	село Теректы: 135 дворов		
	улица Х.Ахметова	1,40	1,40
	Все улицы села Теректы, кроме улицы Х.Ахметова	1,30	1,30
	село Кызылшилик: 28 дворов	1,05	1,05
	село Айыр: 23 двора	1,20	1,20
	село Шоптыколь: 15 дворов	0,85	0,85
25	Ынталинский сельский округ		
	село Ынтылы: 120 дворов	1,55	1,60
	5 разъезд: 7 дворов	1,15	1,15