



**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Ушарал и населенных пунктов Алакольского района**

Решение Алакольского районного маслихата области Жетісу от 26 ноября 2025 года № 55-3

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Алакольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Ушарал и населенных пунктов Алакольского района, согласно приложению 1,2 к настоящему решению.

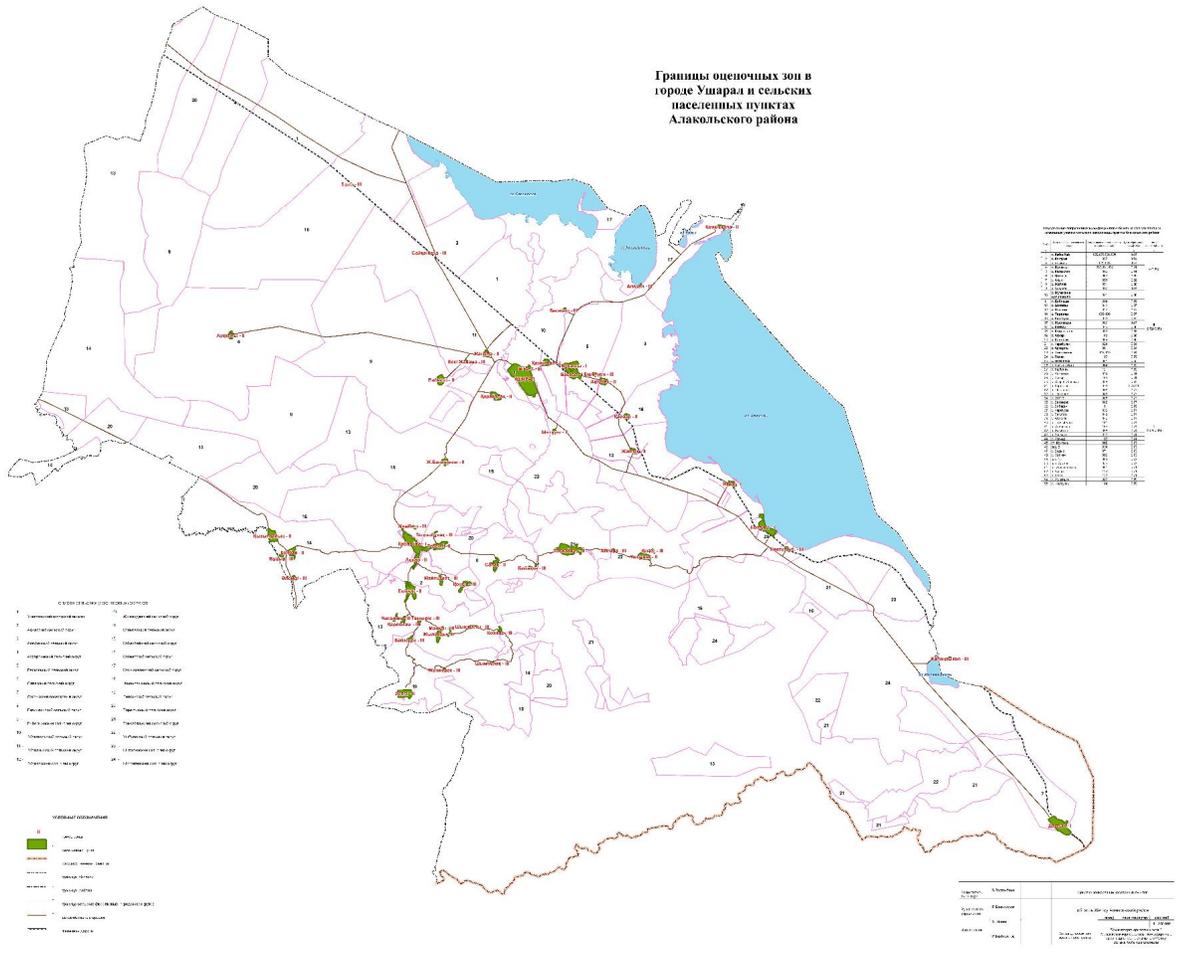
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования

*Председатель Алакольского районного маслихата*

*Д.Е. Каримов*

Приложение 1 к 55-3 решению Алакольского районного маслихата

Границы оценочных зон в городе Ушарал и сельских населенных пунктах Алакольского района



Приложение 2 к 55-3 решению Алакольского районного маслихат

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Ушарал и сельских населенных пунктов Алакольского района**

Номер зоны	Поправочные коэффициенты	Перечень учетных кадастровых кварталов
<b>Акжарский сельский округ</b>		
1	с.Акжар I I	1.1 кадастровый квартал 103
	с.Коныр I II	1.0 кадастровый квартал 104
	с.Майлышат I II	1.0 кадастровый квартал 105
<b>Актубекский сельский округ</b>		
2	с.Актубек I I	1.1 кадастровый квартал 017
<b>Архарлинский сельский округ</b>		

3	с.Архарлы		
	I I	1.1	кадастровый квартал 001
Бескольский сельский округ			
	с.Бесколь		
	I	1.2	кадастровые кварталы 032, 033
	с.Булакты		
	I	1.2	кадастровые кварталы 030, 031, 037
	разъезд 5		
4	I II	1.0	кадастровый квартал 034
	разъезд Сайхан		
	I II	1.0	кадастровый квартал 035
	с.Картума		
	I II	1.0	кадастровый квартал 036
	разъезд 13		
	I II	1.0	кадастровый квартал 063
Достыкский сельский округ			
	с.Достык		
	I	1.2	кадастровый квартал 060
5	ст.Коктума		
	I II	1.0	кадастровый квартал 062
	ст.Жаланашколь		
	I II	1.0	кадастровый квартал 061
Екпиндинский сельский округ			
	с.Екпенди		
	I I	1.1	кадастровый квартал 073
6	с.Үшкайын		
	I II	1.0	кадастровый квартал 078
	с.Карлыгаш		
	I II	1.0	кадастровый квартал 079
Енбекшинский сельский округ			
7	с.Енбекши		
	I I	1.1	кадастровый квартал 014
Жагаталский сельский округ			
	с.Казахстан		
8	I	1.2	кадастровый квартал 010
	с.Бесагаш		
	I II	1.0	кадастровый квартал 048
Жайпакский сельский округ			
9	с.Жайпак		
	I I	1.1	кадастровый квартал 051
Жанаминский сельский округ			
	с.Жанама		

10	I I	1.1	кадастровый квартал 027
	с.Карабулак		
	I I	1.1	кадастровый квартал 024
	с. Старая Жанама		
	I II	1.0	кадастровый квартал 028
Жыландинский сельский округ			
	с.Жыланды		
	I I	1.1	кадастровый квартал 087
	с.Майкан		
	I II	1.0	кадастровый квартал 090
11	с.Тонкерис		
	I II	1.0	кадастровый квартал 089
	с.Шынжылы		
	I II	1.0	кадастровый квартал 088
	с.Кокжар		
	I II	1.0	кадастровый квартал 113
Кабанбайский сельский округ			
	с.Кабанбай		
12	I	1.2	кадастровые кварталы 092, 093, 094, 095
	с.Жамбыл		
	I II	1.0	кадастровый квартал 096
Кайнарский сельский округ			
13	с.Кайнар		
	I I	1.1	кадастровый квартал 046
Камыскалинский сельский округ			
	с.Камыскала		
14	I I	1.1	кадастровый квартал 039
	с.Алаколь		
	I II	1.0	кадастровый квартал 040
Кольбайский сельский округ			
	с.Кольбай		
	I I	1.1	кадастровый квартал 069
	с.Кызылкайын		
15	I I	1.1	кадастровый квартал 064
	с.Будыр		
	I II	1.0	кадастровый квартал 071
	с.Алемды		
	I II	1.0	кадастровый квартал 070
Кызылацинский сельский округ			
16	с. Жумахана Балапанова		

	I I	1.1	кадастровый квартал 021
	Лепсинкский сельский округ		
	с.Лепсинск		
	I I	1.1	кадастровый квартал 081
	с.Жунжурек		
17	I II	1.0	кадастровый квартал 083
	с. Шымбулак		
	I II	1.0	кадастровый квартал 114
	с.Байзерек		
	I II	1.0	кадастровый квартал 082
	Сапакский сельский округ		
	с.Сапак		
18	I I	1.1	кадастровый квартал 110
	с.Бибакан		
	I II	1.0	кадастровый квартал 111
	Теректинский сельский округ		
19	с.Теректы		
	I I	1.1	кадастровые кварталы 099, 100
	Токжайлауский сельский округ		
20	с.Токжайлау		
	I I	1.1	кадастровые кварталы 118, 119
	Ушбулакский сельский округ		
	с.Ушбулак		
	I I	1.1	кадастровый квартал 121
21	с.Кенес		
	I II	1.0	кадастровый квартал 123
	с.Айпара		
	I II	1.0	кадастровый квартал 122
	Ынталинский сельский округ		
22	с.Ынталы		
	I I	1.1	кадастровый квартал 042
	Ыргайтинский сельский округ		
	с.Коктума		
23	I	1.2	кадастровый квартал 057
	с.Акши		
	I	1.2	кадастровый квартал 054
	г.Ушарал		
	I	1.2	кадастровые кварталы 002, 003, 004, застроенная территории северной части кадастрового квартала 005, застроенная территории северной части города Ушарал
24	I I	1.1	кадастровый квартал 001

I II	1.0	незастроенная территории северной части города Ушарал, незастроенная территории южной части кадастрового квартала 005
------	-----	--

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан