

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Карасайского районного Алматинской области от 16 июля 2025 года № 303

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года №306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Карасайского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Карасайского района согласно приложению, к настоящему постановлению;
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Б. Акылбек;
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Ж. Естенов

Приложение к постановлению акимата
Карасайского района от "___" _____
_____2025 года №_____ "Об
установлении размера платы за
пользование жилищем из
государственного жилищного фонда"

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 114, 13, 15, 17, 18 учетного квартала №005 города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

Ц = 690 300 000 тенге / 1917,5 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 360 000,0 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$Т = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 360\,000,0 / 140 / 12 = 214 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 8691/2 учетного квартала №203 города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

Ц = 358 776 000 тенге / 996,6 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 360 000,0 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$Т = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 360\,000,0 / 140 / 12 = 214 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 12 и д. 13 жилого комплекса "Арнау" города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 739 728 000 тенге / 2054,8 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 360 000,0 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$T = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 360\,000,0 / 140 / 12 = 214 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 1476/1, учетный квартал №021, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 28 000 000 тенге / 125,5 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 223 107 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$T = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 223\,107 / 140 / 12 + 0 = 132 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 1476/3, 1476/4, 1476/5 учетный квартал №021, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 84 000 000 тенге / 373,5 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 224 899 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$T = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 224\,899 / 140 / 12 + 0 = 133 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 1473/5, 1473/6, 1473/2, 1473/3, 1473/4 учетный квартал №021, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12$$

Ц = 140 000 000 тенге / 554,5 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 252 479 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$T = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 252\,479 / 140 / 12 + 0 = 150 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 193, 193/1, 193/2, учетного квартала №060, села Елтай Елтайского сельского округа Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

$Ц = 636\,219\,800 \text{ тенге} / 1772,2 \text{ кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов)} = 359\,000 \text{ тенге}$ стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$Т = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 359\,000 / 140 / 12 + 0 = 213 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 1425/1, 1425/3, 1425/5, 1425/7, 1425/8, 1425/9, 1425/11, 1425/12, учетного квартала №021, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

$C = 252\,000\,000$ тенге / $871,2$ кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = $289\,256$ тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$T = 140$ лет.

$A = 289\,256 / 140 / 12 + 0 = 172$ тенге за 1 квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан