

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района

Постановление акимата Мартукского района Актюбинской области от 29 сентября 2025 года № 214

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", зарегистрированного в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232, акимат Мартукского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Мартукского района

М. Искаков

Приложение к постановлению
акимата Мартукского района от
"29" сентября 2025 года № 214

Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Мартукского района, за один квадратный метр в месяц

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц); Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге); Т – расчетный срок службы зданий (лет); Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания. Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$P = G_z / 12 / p$, где G_z – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год); S_p – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр). При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); C – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге); T – расчетный срок службы зданий (лет); P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле: $P = G_z / 12 / p$, где G_z – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год); S_p – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) Двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Мартук, улица № 39, дома № 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле: $A = C / T / 12 + P$

$\text{Ц} = 18\,855\,597,4 \text{ тенге} / 64,80 \text{ кв.м.}$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $290\,981,4 \text{ тенге}$ стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге); $\text{T} = 100 \text{ лет}$; $\text{P} = 0 \text{ тенге}$;

$\text{A} = 290\,981,4 / 100 / 12 + 0 = 242,5 \text{ тенге}$ за 1 квадратный метр в месяц.

$242,5 * 64,8 = 15714 \text{ тенге}$ ежемесячная аренда

2) Двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Мартук, улица Иманова, дома № 49П, 49Н, 49М, 49Л, 49К, 49Е, 49Д, 49Г, 49В.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле: $\text{A} = \text{Ц} / \text{T} / 12 + \text{P}$

$\text{Ц} = 19\,758\,000 \text{ тенге} / 74,00 \text{ кв.м.}$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $267\,000 \text{ тенге}$ стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге); $\text{T} = 100 \text{ лет}$; $\text{P} = 0 \text{ тенге}$;

$\text{A} = 267000 / 100 / 12 + 0 = 222,5 \text{ тенге}$ за 1 квадратный метр в месяц.

$222,5 * 74,0 = 16\,465 \text{ тенге}$ ежемесячная аренда.

3) Четырехквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Мартук улица Маметова, дома № 47Б, 47В, 47Г, 47Д., улица Иманова, дома № 40Д, 40Г, 40В, 40Б, 40А. $\text{Ц} = 14\,560\,000 \text{ тенге} / 55,70 \text{ кв.м.}$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $261\,400 \text{ тенге}$ стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге); $\text{T} = 100 \text{ лет}$; $\text{P} = 0 \text{ тенге}$;

$\text{A} = 261\,400 / 100 / 12 + 0 = 218 \text{ тенге}$ за 1 квадратный метр в месяц.

$218 * 55,7 = 12\,143 \text{ тенге}$ ежемесячная аренда

4) Двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: село Кенсахара, улица Кенесары хана, № № 1, 5, 3, 7.

$\text{Ц} = 22\,000\,000 \text{ тенге} / 86,60 \text{ кв. м}$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $261\,400 \text{ тенге}$ стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья; $\text{T} = 100 \text{ лет}$; $\text{P} = 0$

$\text{A} = 254\,041 / 100 / 12 + 0 = 211,7 \text{ тенге}$ за 1 квадратный метр в месяц.

$217,8 * 55,7 = 18\,333 \text{ тенге}$ ежемесячная арендная плата