

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Алгинского района**

Постановление акимата Алгинского района Актюбинской области от 27 июня 2025 года № 173

      В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7232), и на основании протокола Алгинской районной жилищной комиссии от 26 июня 2025 года № 5, акимат Алгинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Размер оплаты за пользование жильем из государственного жилищного фонда Алгинского района установить согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Алгинского района* | *А. Шуиншалиев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановление  акимата Алгинского района  от "27" июня 2025 года № 173 |

**Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Алгинского района, за один квадратный метр в месяц**

      При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

      Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А = Ц/Т/12

      1) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 5.

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

      А = Ц/Т/12

      Ц = 414 542 073,20 тенге / 4 330,1 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 95734,98 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 100 лет;

      А = 95734,98/100/12=79,77 тенге за один квадратный метр в месяц.

      2) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 6.

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

      А = Ц/Т/12

      Ц = 388 012 800 тенге / 4330,1 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 608,27 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 100 лет;

      А = 89 608,27/100/12=74,67 тенге за один квадратный метр в месяц.

      3) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 7.

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

      А = Ц/Т/12

      Ц = 468 040 653,76 тенге / 4 479 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 104496,68 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 100 лет;

      А = 104496,68/100/12=87,08 тенге за один квадратный метр в месяц.

      4) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 8.

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

      А = Ц/Т/12

      Ц = 471 480 884,80 тенге / 6 132,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 76 882,32 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т = 100 лет;

      А = 76 882,32/100/12=64,06 тенге за один квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан