

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Алгинского района

Постановление акимата Алгинского района Актюбинской области от 27 июня 2025 года № 173

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7232), и на основании протокола Алгинской районной жилищной комиссии от 26 июня 2025 года № 5, акимат Алгинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Размер оплаты за пользование жильем из государственного жилищного фонда Алгинского района установить согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Аким Алгинского района

А. Шуиншалиев

Приложение к постановлению
акимата Алгинского района
от "27" июня 2025 года № 173

Размер арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Алгинского района, за один квадратный метр в месяц

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц/Т/12$$

1) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 5.

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12$$

Ц = 414 542 073,20 тенге / 4 330,1 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 95734,98 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 95734,98/100/12=79,77 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

2) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 6.

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12$$

Ц = 388 012 800 тенге / 4330,1 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 608,27 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$A = 89 608,27/100/12=74,67 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

3) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 7.

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12$$

Ц = 468 040 653,76 тенге / 4 479 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 104496,68 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$A = 104496,68/100/12=87,08$ тенге за один квадратный метр в месяц.

4) шестидесяти квартирный пятиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: города Алга, микрорайон 5, дом № 8.

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц); рассчитывается по следующей формуле:

$$A = Ц/Т/12$$

$Ц = 471\,480\,884,80$ тенге / $6\,132,5$ квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $76\,882,32$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$A = 76\,882,32/100/12=64,06$ тенге за один квадратный метр в месяц.