

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Балкашино и сельских населенных пунктов Сандыктауского района

Решение Сандыктауского районного маслихата Акмолинской области от 11 сентября 2025 года № 23/11

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Сандыктауский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Балкашино и сельских населенных пунктов Сандыктауского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Сандыктауского районного маслихата

Г. Мустафина

Приложение 1
к решению Сандыктауского
районного маслихата
от 11 сентября 2025 года № 3/11

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Балкашино

№ зоны	Поправочные коэффициенты	Границы оценочных зон
I -ж	1,9	Зона занимает центральную часть села Балкашино. С северной стороны граница зоны проходит по переулку Розы Люксембург, по улице Жамбыла нечетная сторона дома с № 25- № 37, по переулку Луговому, с восточной - по улице Ракымжан Кошкарбаев нечетная сторона дома с № 1 - № 67. С южной стороны по переулку Школьный, проходит по улице Агайынды Айсиндер четная сторона дома с № 60 - № 80 на улицу Чернова. С запада по автодороге Кокшетау – Атбасар.
		Расположена к югу от центра села. С севера проходит по переулку Гоголя, по улице Агайынды Айсиндер –дома с № 97 по № 115а

II-ж	1,9	/3, по переулку Школьному. Восточная граница зоны проходит по улице Абая нечетная сторона дома с № 77а - № 67, по улице имени Абылай-хана четная сторона дома с № 86 (огороды) - № 54 (огороды). Южная граница проходит по переулку Толстого. Западная - граничит с лесным массивом.
III-ж	1,9	Расположена в северной части села. С севера граничит с производственной зоной. Восточная так же с производственной зоной, по руслу реки Жабай переходит на улицу Ракымжан Кошкарбаев нечетная сторона дома с № 131 - № 69. Южная граница по переулку Луговому, по переулку Розы Люксембург. Западная - по улице Раисы Борониной четная сторона дома с № 144 - № 227/1, по проулку на улицу имени Абылай-хана четная сторона дома с № 188 - № 218/2, по проулку на автодорогу Кокшетау –Атбасар.
IV-ж	1,7	Расположена в южной части села. С севера граница проходит по переулку Толстого. Восточная граница по улице имени Абылай-хана четная сторона дома с № 52 - № 16 (огороды), по проулку, по берегу реки Жабай. Южная граничит с производственной зоной IV, западная часть с лесным массивом.
V-ж	1,7	Находится в восточной части села. Граница проходит по улице Акан сери нечетная сторона дома с № 1 - № 9/3. С востока производственная зона –V и лесной массив. С юга лесной массив. С запада по берегу реки Жабай.
		Расположена в подтопляемой части села. С севера граница проходит по переулку Речному. Восточная по улице Ракымжан Кошкарбаев четная сторона дома с № 106 - № 126, по берегу реки Жабай. Южная граница по

VI -ж	1,3	переулку Амангельды, по улице Абая нечетная сторона дома № 1в. Западная граница улица Абая дома № 2 а, нечетная сторона дома с № 3 - № 63 (огороды), четная сторона дома с № 14а - № 28, переулку Школьному, улице Ракымжан Кошкарбаев четная сторона дома с № 2 - № 126
VII -ж	1,6	Расположена в западной части села. С севера зона граничит с производственной зоной II, восточная и южная по лесному массиву. Западная граница с производственной зоной III.
VIII-ж	1,3	Расположена в западной части села. С севера и востока зона граничит с производственной зоной III, Западная граница с производственной зоной I и жилой зоной I. Южная граница с производственной зоной II.
I - п	1,6	Расположена в центральной части села Балкашино. С северной и восточной стороны граничит с III жилой зоной, с юга I жилой зоной, с запада VIII жилой перспективной.
II - п	1,5	Расположена в центральной части села Балкашино. С северной и восточной стороны граничит с I жилой зоной, с юга II жилой зоной , VII жилой зоной и лесным массивом, с запада III производственной.
III - п	1,1	Расположена в северо-западной части села Балкашино. С северной и западной стороны граничит с границей села, с восточной стороны - III жилой зоной, VIII жилой перспективной, II производственной, VII жилой, II жилой, IV жилой, IV производственной.
IV-п	1,3	Расположена в южной части села Балкашино. С северной стороны граничит с IV жилой зоной, с восточной и южной – граница села, с запада -лесной массив.
V-п	1,3	Расположена в восточной части села Балкашино. С северной, восточной и южной стороны

граничит с границей села, с западной стороны - V жилой.

Приложение 2
к решению Сандыктауского
районного маслихата
от 11 сентября 2025 года
№ 23/11

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Сандыктауского района

№ зоны	Поправочные коэффициенты	Номера кадастровых кварталов, название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)
I	1	2
	2,0	01-004-002 село Сандыктау (Сандыктауский сельский округ);
	1,9	01-019-001, 004-006 поселок Шантобе;
	1,9	01-004-015 село Максимовка (Максимовский сельский округ);
	1,9	01-004-009 село Лесное (Лесной сельский округ);
	1,8	01-004-034 село Новоникольское (сельский округ Ақсоран);

Среднее значение по зоне - 1,9

II	1,5	01-004-043 село Приозерное (Жамбылский сельский округ);
	1,5	01-004-019 село Каменка (Каменский сельский округ);
	1,4	01-004-003 Хуторок (Балкашинский сельский округ);
	1,4	01-004-017 село Красная поляна (Берликский сельский округ);
	1,3	01-004-037 село Петровка (Балкашинский сельский округ);
	1,3	01-004-023 село Васильевка (Васильевский сельский округ);
	1,3	01-004-014 село Байдалы (Веселовский сельский округ);
	1,3	01-004-001 село Маралды (сельский округ Ақсоран);
	1,3	01-004-036 село Кумдыколь (сельский округ Ақсоран);
	1,3	01-004-051 село Владимировка (Максимовский сельский округ);

	1,3	01-004-040 село Михайловка (Лесной сельский округ);
Среднее значение по зоне - 1,36		
III	1,2	01-004-022 село Белгородское (Белгородский сельский округ);
	1,2	01-004-057 село Богородка (Широковский сельский округ);
	1,2	01-004-014 село Жыланды (Веселовский сельский округ);
	1,2	01-004-056 село Богословка (Каменский сельский округ);
	1,2	01-004-041 село Граниковка (Лесной сельский округ);
	1,2	01-004-039 село Речное (Лесной сельский округ);
	1,2	01-004-063 ауыл Мадениет;
	1,2	01-004-001 село Смольное (сельский округ Аксоран);
	1,1	01-004-020 село Дорогинка (Широковский сельский округ);
	1,1	01-004-052 село Спасское (Максимовский сельский округ);
	1,1	01-004-053 село Новый городок (Максимовский сельский округ);
	1,1	01-004-042 село Быстрымовка (Лесной сельский округ);
	1,0	01-004-010 село Новокронштадка;
	1,0	01-004-038 село Новоромановка (Сандыктауский сельский округ);
	1,0	01-004-025 село Улан (Васильевский сельский округ);
Среднее значение по зоне - 1,13		
IV	0,9	01-004-045 село Кызыл Казахстан (Жамбылский сельский округ);
	0,9	01-004-049 село Новоселовка (Веселовский сельский округ);
	0,9	01-004-062 село Тучное (Васильевский сельский округ);
	0,9	01-004-054 село Арбузинка (Берликский сельский округ);
	0,9	01-004-061 село Раздольное (Белгородский сельский округ);
	0,9	01-004-059 село Преображенка (Белгородский сельский округ);
	0,8	01-004-035 село Менышковка (сельский округ Аксоран);

0,8	01-004-055 село Петриковка (Берликский сельский округ);
0,8	01-004-046 село Баракпай (Баракпайский сельский округ);
0,7	01-004-037 село Хлебное, село Чашке (Баракпайский сельский округ).

Среднее значение по зоне - 0,9

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан