

Об утверждении процентов повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, земли промышленности, расположенные вне населенных пунктов Жаксынского района

Решение Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 28 ноября 2025 года № 8С-48-1

Сноска. Вводится в действие с 01.01.2026 в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 582 Налогового кодекса Республики Казахстан, со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении самоуправления в Республике Казахстан", Жаксынский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога, на земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, земли промышленности, расположенные вне населенных пунктов Жаксынского района, за исключением земель, выделенных (отведенных) под автостоянки (паркинги), автозаправочные станции, согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2026 года.

Председатель Жаксынского районного маслихата

А. Бралина

Приложение 1
к решению Жаксынского
районного маслихата

Проценты повышения базовых налоговых ставок за земельные участки села Жаксы Жаксынского района

№ зоны	Проценты повышения базовых налоговых ставок	Описание границ зон
1	2	3
		Зона расположена в центральной и северо-западной части села Жаксы . С северной стороны граница зоны проходит по автодороге с сообщением "город Астана – город Костанай". С восточной стороны – по улице Тауелсиздик, по улице Гагарина, улице Бауыржан Момышұлы, улице Абая, по переулку на улице Мира восточнее стороны товарищества

I	+50	с ограниченной ответственностью "Спортивная школа имени Уалиева Турсунбека Абдугалиевича" и по переулку на улицу Сейтжана Жакупова. С южной стороны – по улице Сейтжана Жакупова, улице Тауелсіздік, улице Кенжеша Туктубаева. С западной стороны – по улице Западная, улице Абая и идет по автодороге с сообщением "город Астана – город Костанай".
II	+50	Зона расположена в северо-восточной части села. С севера проходит по автодороге с сообщением "город Астана-город Костанай". На востоке граница зоны проходит по автодороге с сообщением "село Жаксы- город Державинск". С юга граница зоны проходит по улице Мира. С запада – по переулку по улице Абая, Бауыржан Момышұлы, Гагарина, Тауелсіздік идет в северном направлении до автодороги с сообщением "город Астана – город Костанай".
III	+50	Зона расположена в западной части села. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге с сообщением "город Астана- город Костанай". С восточной стороны от автодороги идет в южном направлении до улицы Абая, далее по улице Западная, улице Кенжеша Туктубаева и улице Тауелсіздік. С юга граница зоны проходит по улице Советская. С запада граница зоны проходит по автодороге на элеватор товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай".
IV	+50	Зона расположена в центральной и восточной части села. Ограничена : с севера- улица Сейтжана Жакупова, далее по переулку и по улице Мира, с востока – граница проходит по автодороге с сообщением "село Жаксы -город Державинск", с юга включает полосу отвода железной дороги с сообщением "город Астана- город

		Есиль" и с запада – граничит с элеватором товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай".
V	+50	Зона расположена в южной части села. С севера- ограничена полосой отвода железной дороги. С восточной стороны проходит по объездной дороге, идущей на нефтебазу, далее с южной стороны граница зоны проходит по улице Жангильдина, поворачивает в северном направлении по автодороге до улицы Майлина и далее на север до железной дороги.
VI	+50	Зона расположена в юго-западной части села. Включает объекты производственной зоны. С северной стороны проходит по улице Советская, по границе товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай" до улицы Майлина, на востоке проходит по улице Майлина, автодороге и до улицы Жангильдина.
VII	+50	В эту зону входит вся селитебная территория, которая ограничена чертой населенного пункта села Жаксы.

Приложение 2
к решению Жаксынского
районного маслихата

Проценты повышения (понижения) базовых ставок земельного налога на земли населенных пунктов Жаксынского района

№ зоны	Кадастровый квартал, округ	Проценты повышения базовых ставок земельного налога
1	2	3
	01-278-007 село Белагаш	+50
	01-278-057 село Жана-Кийма (Жанакыйминский сельский округ)	+50
	01-278-060 село Запорожье (Запорожский сельский округ)	+50
	01-278-024 село Новокиенка	+50
	01-278-037 село Подгорное	+50

I	01-278-035 село Беловодское (Беловодский сельский округ)	+50
	01-278-047 село Ишимское (Ишимский сельский округ)	+50
	01-278-027 село Чапаевское	+50
	01-278-019 село Киевское	+50
	01-278-016 село Моховое (Калининский сельский округ)	+50
	среднее значение по зоне	+50
II	01-278-009 село Кайракты (Беловодский сельский округ)	+40
	01-278-021 село Тарасовка (Тарасовский сельский округ)	+40
	01-278-033 село Кировское (Кызылсайский сельский округ)	+40
	01-278-058 село Кийма (Жанакийминский сельский округ)	+30
	01-278-039 село Лозовое (Запорожский сельский округ)	+30
	01-278-013 село Калининское (Калининский сельский округ)	+30
	01-278-011 стан Перекатное (Беловодский сельский округ)	+30
	среднее значение по зоне	+33
III	01-278-050 село Монастырка (Ишимский сельский округ)	+10
	01-278-064 село Терсакан (Терсаканский сельский округ)	+10
	01-278-022 стан Казахская (Тарасовский сельский округ)	+10
	01-278-029 село Кызылсай (Кызылсайский сельский округ)	+10
	01-278-068 село Алгабас (Жанакийминский сельский округ)	+10
	01-278-017 село Калмакколь (Калининский сельский округ)	+10
	01-278-049 село Казахстан (Ишимский сельский округ)	+10
		среднее значение по зоне

Приложение 3
к решению Жаксынского
районного маслихата

Проценты повышения базовых ставок земельного налога на земли промышленности, расположенные вне населенных пунктов Жаксынского района

№ зоны	Кадастровый квартал, округ	Проценты повышения базовой ставки земельного налога
1	2	3
I	01-278-008 село Белагаш	+50
	01-278-015 Калининский сельский округ	+50
	01-278-018 Калининский сельский округ	+50
	01-278-026 село Новокиенка	+50
	01-278-030 Кызылсайский сельский округ	+50
	01-278-038 Беловодский сельский округ	+40
	01-278-063 Запорожский сельский округ	+40
	01-278-036 село Подгорное	+40
	01-278-023 Тарасовский сельский округ	+40
	01-278-012 Беловодский сельский округ	+40
		среднее значение по зоне
II	01-278-041 Запорожский сельский округ	+30
	01-278-020 село Киевское	+30
	01-278-032 Кызылсайский сельский округ	+30
	01-278-028 село Чапаевское	+30
	01-278-069 Жанакийминский сельский округ	+30
	01-278-034 Кызылсайский сельский округ	+30
	01-278-059 Жанакийминский сельский округ	+30
	01-278-051 Ишимский сельский округ	+20
	среднее значение по зоне	+29
III	01-278-046 Жанакийминский сельский округ	+10
	01-278-055 Жанакийминский сельский округ	+10
	01-278-067 село Терсакан	+10
	01-278-073 село Терсакан	+10
	среднезначени по зоне	+10

к решению Жаксынского
районного маслихата

Проценты повышения базовых налоговых ставок на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства

№ п/п	Площадь земельного участка	Проценты повышения базовых налоговых ставок
1	2	3
1	до 0,50 га включительно	+50
2	более 0,50 га	+50

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан