

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Егиндыколь и сельских населенных пунктов Егиндыкольского района

Решение Егиндыкольского районного маслихата Акмолинской области от 19 декабря 2025 года № 8С35-5

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Егиндыкольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Егиндыколь и сельских населенных пунктов Егиндыкольского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Егиндыкольского районного маслихата

К. Шинтемиров

Приложение 1
к решению Егиндыкольского
районного маслихата
от 19 декабря 2025 года
№ 8С35-5

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в селе Егиндыколь

№ зоны	Поправочные коэффициенты	Границы оценочных зон
1	2	3
I -ж	1,3	Расположена в центральной части села Егиндыколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Медиков и по улице Гагарина, с восточной стороны - по улице Пушкина, с южной стороны ограничивается озером Индыколь. На западе проходит по Стадионная до улицы Казахская и проходит в восточном направлении включая территорию центральной районной больницы, далее по улице Зеленая в южном направлении до озера Индыколь.
		Расположена в западной части села Егиндыколь. На западе зона

II-ж	1,2	ограничена автодорогой Новочеркасское-Жантеке, на севере граничит с производственной зоной и проходит по северной границе в восточном направлении по улице Медиков до поворота на улицу Стадионная. На востоке по улице Стадионная в южном направлении до улицы Казахская, по улице Казахской в восточном направлении до центральной районной больницы, проходит по западной и южной границе территории центральной районной больницы, идет по улице Зеленая в южном направлении до производственной зоны. Южная граница проходит по улицам Зеленая и Линейная.
III-ж	1,2	Расположена в восточной части села Егиндыколь. С западной стороны граница зоны проходит по улице Пушкина. На севере ограничена с внеселитебной территорией села, на юге –озером Индыколь.
IV-ж	1,1	Расположена в северной части села Егиндыколь. На севере граничит с внеселитебной территорией. На востоке граничит с 1 жилой зоной, проходит по улице Пушкина до улицы Гагарина. На юге проходит по улицам Гагарина и Медиков. На юго-западе граничит со 2 жилой зоной и проходит до автодороги Новочеркасское-Жантеке. Западная граница проходит от а в т о д о р о г и Новочеркасское-Жантеке до озера Индыколь
V-ж	1,1	Расположена в южной части села Егиндыколь. На севере проходит по улице Линейная и улице Зеленая, на востоке продолжение улицы Зеленая в юго-восточном направлении по автодороге в производственную зону до озера Индыколь. На западе и юго-западе ограничена автодорогой Новочеркасское-Жантеке, на юге граничит с внеселитебной зоной и

		проходит от автодороги Новочеркасское-Жантеке до озера Индыколь.
VI -ж	0,9	В эту зону входит вся внеселитебная территория, которая ограничена чертой населенного пункта села Егиндыколь

Приложение 2
к решению Егиндыкольского
районного маслихата
от 19 декабря 2025 года
№ 8С35-5

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Егиндыкольского района

№ зоны	Поправочные коэффициенты	Номера кадастровых кварталов, название (по сельским округам)
1	2	3
I	1,6	01-007-008 село Полтавское (Алакольский сельский округ)
		01-007-010 село Спиридоновка (Спиридоновский сельский округ)
	1,5	01-007-001 село Бауманское (село Бауманское)
		01-007-012 село Узынколь (Узынкольский сельский округ)
	1,55	среднее значение по зоне
II	1,6	01-007-012 село Буревестник (село Буревестник)
		01-007-001 село Коржинколь (село Коржинколь)
	1,5	01-007-012 село Тоганас (Узынкольский сельский округ)
		01-007-008 село Коркем (Алакольский сельский округ)
	1,55	среднее значение по зоне
III	1.1	01-007-010 село Абай (Спиридоновский сельский округ)
	0.9	01-007-006 село Жалманкулак (Жалманкулакский сельский округ)
	0.8	01-007-006 село Жулдыз (Жалманкулакский сельский округ)
	0.93	среднее значение по зоне

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан