

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом
кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по городу
Кокшетау на 2026 год**

Решение Кокшетауского городского маслихата Акмолинской области от 28 ноября 2025 года № С-26/10

Сноска. Вводится в действие с 01.01.2026 в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", пунктом 4 главы 1 приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №166 "Об утверждении Методики расчета годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума, а также методики расчета минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума" (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 апреля 2020 года №20284), маслихат города Кокшетау РЕШИЛ:

1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по городу Кокшетау на 2026 год в размере 72,23 тенге в месяц за 1 квадратный метр, ежемесячно, что составляет 1.67% от месячного расчетного показателя, утвержденного на 2026 год.

2. Повышающий коэффициент должен в обязательном порядке применяться к утвержденному минимальному размеру расходов по управлению объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от класса зданий, этажности и срока эксплуатации в соответствии с Приложением 2 к Методике расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.

3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2026 года.

Председатель маслихата города Кокшетау

Д. Акимов