

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района"**

Постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области от 31 декабря 2024 года № 337

      В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Кызылкогинсого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района".

      2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Кызылкогинского района;

      принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

      3. Отменить постановление акимата Кызылкогинского района от 17 мая 2022 года № 75 "Об утверждении Положения о государственном учереждений "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Кызылкогинского района".

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района".

      5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Кызылкогинского района* | *К. Азмуханов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Кызылкогинского района от "31" декабря 2024 года № 337 |

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении"Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"**

**1. Общие положения**

      1. Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства (далее – Учреждение) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектурно-градостроительной деятельности и реализации системы мероприятий земельного законодательства, регулирование земельных отношений на территории района.

      2. Учреждение не имеет ведомств.

      3. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Учреждение является юридическим лицом в организационно- правовой форме государставенного учреждения, имеет печать с изображением Государставенного Герба Республики Казахстан и штампы со своим найменованием на государственном языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      5. Учреждение вступает гражданско-правовых отношений от собственного имени.

      6. Учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      7. Учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности учреждения утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      9. Местонахождение Учреждения: 060500, Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкугинский район, село Миялы, улица Тайпак Карабалина-39.

      10. Настоящее Положение является учредительным документом Учреждения.

      11. Финансирование деятельности Учреждения осуществляется из местного бюджета.

      12. Учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субьектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями учреждения.

      Если Учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельности, то полученные доходы направляются в доход государственного бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**2. Задачи и полномочия учреждения**

      13. Задачи:

      - Обеспечение эффективного развития земельных отношений, эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, ведение учета распределения земельного фонда, проведение землеустройства, формирование полноценной среды обитания и жизни деятельности населения в территорий района.

      14. Полномочия

      1) Права:

      - Представлять интересы района в государственных и негосударственных органах по вопросам, входящим в его компетенцию, и вести письменные сообщения;

      - Запрашивать в соответствующих отделах информацию, необходимую для выполнения возложенных на отдел функций;

      - Вносить в установленном порядке предложения для составления районного бюджета;

      - Вносить предложения акиму района по совершенствованию материально-технической и организационной социальной деятельности отдела;

      - Обращаться с запросом в соответствующие государственные органы за дополнительной информацией, необходимой для оказания государственной услуги;

      - Организует и участвует в проверках поступивших предложений, жолоби заявлении от юридических и частных лиц;

      - Обеспечивать повышение квалификации работников, оказывающих государственные услуги.

      2) Обязанности:

      -Проведение государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории района, обеспечение соблюдения норм архитектурно-градостроительной деятельности в градостроительном освоении и утвержденной в установленном порядке архитектурно-градостроительной документации и иной проектной документации;

      - Исполнение земельного законодательства и решений районных представительных исполнительных органов по организации использования и охраны земель;

      - Организация работы по проведению земельной реформы;

      - Организация мониторинга использования крестянским или фермерским хозяйством змельных участков предосталенных в целях сельского хозяйства для ведения сельскохозяйственного производства;

      - Структурное подразделение, координирующее вопросы оказания государственной услуги, в рамках утвержденных в соответствии с законодательством лимитов штатной численности создает в качестве самостоятельного структурного подразделения государственный (местный) исполнительный орган или его функции могут быть возложены на соответствующее структурное подразделение государственного (местного) исполнительного органа.

      - Обеспечение доступности правила оказания государственных услуг.

      - Обеспечить в установленном законодательством порядке перевод государственных услуг, входящих в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа, через Кызылкогинский районный отдел по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Атырауской области;

      - Обеспечение информированности потребителей государственных услуг о порядке оказания государственных услуг;

      - Предоставление уполномоченным органом в сфере информатизации соответствующей информации в уполномоченный орган по контролю за качеством оказания государственных услуг для проведения оценки качества оказания государственных услуг;

      - Предоставление соответствующей информации неправительственным структурам, проводящим общественный мониторинг в установленном законодательством порядке;

      - Обеспечение соблюдения законодательства об архитектурно-градостроительной деятельности, государственных нормативов и норм архитектурно-градостроительной документации, утвержденных в установленном порядке, при градостроительном освоении территории административного деления района;

      - Подготовка предложений местным исполнительным органам по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и изъятию их для государственных нужд в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

      - Рассмотрение жалоб и обращений потребителей государственных услуг.

      "Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" государственный учреждения проводит через Кызылкугинского районного отдела "Центр обслуживания населения – филиал НАО госудаственная корпорация "Правительства для граждан" по Атырауской области14 видов услуг:

      1) Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов);

      2) Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ;

      3) Утверждение землеустроительного проекта;

      4) Выдача решений на изменение целевого назначения земельного участка;

      5) Выдача разрешений на перевод орошаемой пашни в неорошаемые виды угодий;

      6) Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

      7) Выдача разрешений на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

      8) Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель;

      9) Определение делимости и неделимости земельных участков;

      10) Постановка на очередь на получение земельного участка;

      11) Продление срока аренды земельного участка

      12)Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

      13) Согласование эскиза (эскизного проекта);

      14) Выдача справки по определению адреса обьектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

      15. Функции:

      - Обобщает практику применения земельного законодательства;

      - Регулирование земельных отношений взаимодействует с районными представительными и местными исполнительными органами по вопросам использования и охраны земель, проведения земельной реформы;

      - Готовит и контролирует материалы для рассмотрения на заседании акимата, обеспечивает сбор и анализ информации, подготавливает проекты постановение и распоряжение акима района;

      -Разрабатывает проект постановления акимата района по предоставлению земель в пользование, отзыву в связи с потребностями государства, созданию земельного фонда района, выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ в соответствии с пунктом 2 статьи 71 Земельного кодекса, за исключением помещений, предусмотренных статьями 13, 16, 18 и 19 Земельного кодекса;

      - Разработка соответствующих нормативных правовых актов по оказанию государственных услуг;

      - Выработка предложений по внесению изменений и/или дополнений в реестр государственных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам в части государственной услуги, входящей в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа;

      - Обеспечение информационных систем государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      - Рассмотрение вопросов по нерациональному использованию или неиспользованию земель сельскохозяйственного назначения;

      - Проведение государственной архитектурно-градостроительной политики в районе и реализация градостроительных программ, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района, совершенствование среды обитания и улучшение архитектурного облика;

      -Рассмотрение и согласование проектно-планировочной документации, проектов зданий и сооружений, подлежащих строительству в районе;

      - Участие в приемке в установленном порядке законченных объектов жилищно-гражданского строительства производственного и непроизводственного назначения.

**3. Статус, полномочия первого руководителя учреждения**

      16. Руководство Учреждения осуществляется первым руководителеи, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

      17. Первый руководитель Учреждения назначается на должность и освобождается от должности акимам района.

      18. Полномочия первого руководителя Учреждения:

      - определяет обязанности и полномочия своих сотрудников;

      - руководитель государственного учреждения организует и руководит работой отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих функций. Принимает на рботу по итогам конкурса работников отдела и освобождает их от работы;

      -в установленном законодательством порядке налагает дисциплинированные взыскания на работников отдела;

      - подписывает нормативную и служебную документацию отдела и издает приказы;

      - установливает внутренный распорядок в отделе;

      - принимает меры, направленные на противодействие коррупции а отделе и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер.

      Исполнение полномочий первого руководителя учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      19. Учреждение возглавляется руководителем Учреждения назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество Учреждения**

      20. Учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      21. Имущество, закрепленное за Учреждения относится к коммунальной собственности.

      22. Учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение учреждения**

      23. Реорганизация и упразднение учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан