

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом  
кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по  
Аулиекольскому району**

С истёкшим сроком

Решение маслихата Аулиекольского района Костанайской области от 29 апреля 2024 года № 177. Прекращено действие в связи с истечением срока

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" Аулиекольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель районного маслихата*

*Д. Койшибаев*

Приложение 1  
к решению маслихата  
29 апреля 2024 года  
№ 177

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание  
общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району  
Костанайской области**

| № | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость<br>тг/м² |
|---|--------------------|---------------|--------------------|
|---|--------------------|---------------|--------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | Управление объектом кондоминиума, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | 4,64  |
| 1.1. | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | 1,76  |
| 1.2. | Оплата труда исполнительному органу за управление объектом кондоминиума                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    | 2,03  |
| 1.3. | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                         | 0,36  |
| 1.4. | Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    | 0,04  |
| 1.5. | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | 0,02  |
| 1.6. | Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | 0,43  |
| 2    | Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | 25,83 |
| 2.1. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума                                                                                                                                                                  | 4 раза в год                                                                       | 3,33  |
| 2.2. | Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и | в отопительный период - круглосуточно;<br>в неотопительный период - 2 раза в месяц | 12,43 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
|      | безопасность энергетических сетей, а также приборов учет потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию                                                                                                                                                                                           |                |      |
| 2.3. | Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду                                                                                                                                                                                                                                   | круглосуточно  | 2,19 |
| 2.4. | Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в неделю | 5,51 |
| 2.5. | Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши) | 1 раз в месяц  | 0,93 |
| 2.6. | Сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию                                                            | 1 раз в год    | 0,00 |
| 2.7. | Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей,                                                                                                                                                           |                | 1,43 |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
|                                                                                                                                                       | указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения | 1 раз в год |       |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества Объекта condominium, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений  | ежемесячно  | -     |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Уровень инфляции на 2024 год                                                                                                                | 1 раз в год | 8,2   |
| Минимальный размер расходов на управление объектом condominium и содержание общего имущества объекта condominium на 2024 год по Аулиекольскому району |                                                                                                                                             |             | 38,67 |

Приложение 2  
к решению маслихата  
29 апреля 2024 года  
№ 177

**Минимальный размер расходов на управление объектом condominium и содержание общего имущества объекта condominium с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

| Класс зданий                         | Этажность |       |       |       |           |
|--------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------|
|                                      | до 2      | 3-5   | 6-9   | 10-15 | 16 и выше |
| Срок эксплуатации здания (0-5 лет)   |           |       |       |       |           |
| I                                    | 38,67     | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67     |
| II                                   | 38,67     | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67     |
| III                                  | 38,67     | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67     |
| IV                                   | 38,67     | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67     |
| Малогабаритное жилье                 | 38,67     | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67     |
| Срок эксплуатации здания (6-10 лет)  |           |       |       |       |           |
| I                                    | 49,59     | 49,59 | 45,95 | 42,31 | 42,31     |
| II                                   | 49,59     | 49,59 | 45,95 | 42,31 | 42,31     |
| III                                  | 53,23     | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95     |
| IV                                   | 53,23     | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95     |
| Малогабаритное жилье                 | 53,23     | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95     |
| Срок эксплуатации здания (11-20 лет) |           |       |       |       |           |
|                                      |           |       |       |       |           |

|                                      |       |       |       |       |       |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| I                                    | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| II                                   | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| III                                  | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| IV                                   | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| Малогабаритное<br>жилье              | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| Срок эксплуатации здания (21-40 лет) |       |       |       |       |       |
| I                                    | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| II                                   | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| III                                  | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| IV                                   | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| Малогабаритное<br>жилье              | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| Срок эксплуатации здания (41-80 лет) |       |       |       |       |       |
| I                                    | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| II                                   | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| III                                  | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |
| IV                                   | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |
| Малогабаритное<br>жилье              | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |