

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области"

Постановление акимата Мангистауской области от 23 сентября 2024 года № 189

В соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Мангистауской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области".

2. Государственному учреждению "Управление земельных отношений Мангистауской области" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копий в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Мангистауской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мангистауской области после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Мангистауской области Кульджанова К.Д.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Мангистауской области

Н. Килыбай

Утверждено

постановлением акимата

Мангистауской области

от "23" сентября 2024 года № 189

Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений и недропользования на территории Мангистауской области.

2. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией, Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года "О недрах и недропользовании", актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" выступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000, город Актау, 23 микрорайон, 41 здание.

9. Полное наименование государственного органа:

на государственном языке: "Маңғыстау облысының жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области".

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области". Внесение изменений и дополнений в Положение производится по постановлению акимата Мангистауской области.

11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" осуществляется из областного бюджета

12. Государственному учреждению "Управление земельных отношений Мангистауской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области".

Если государственному учреждению "Управление земельных отношений Мангистауской области", законодательными актами представлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход областного бюджета.

13. Режим работы определяется государственным учреждением "Управление земельных отношений Мангистауской области" самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

Глава 2. Миссия, основные задачи, функции и права государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области"

14. Миссией государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" являются проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений, осуществление функций в области земельных отношений, в сфере недропользования в установленном порядке.

15. Основными задачами государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" являются:

1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков для целей недропользования, строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для индустриально-инновационных проектов субъектов индустриально-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, от создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков государственным научно-исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, а также государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам;

4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;

5) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности;

6) подготовка предложений по резервированию земель;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах компетенции;

8) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах компетенции;

9) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

10) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель области;

11) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов) в пределах компетенции;

12) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

14) составление баланса земель области на основании данных районов, городов областного значения;

15) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

16) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

17) утверждение земельно-кадастрового плана;

18) регистрация сделок согласно порядку выдачи разрешения на переход права недропользования и (или) объектов, связанных с правом недропользования в соответствии со статьей 45 Кодекса Республики Казахстан "О недрах и

недропользовании" (далее – Кодекс) по общераспространенным полезным ископаемым ;

19) выдача разрешения на право недропользования при строительстве (реконструкции) и ремонте автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и гидросооружений;

20) обеспечение исполнения и прекращения действия контрактов на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых и строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой или добычей;

21) принятие решений о возобновлении действия контрактов на разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых и строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой или добычей;

22) осуществление мониторинга и контроля за исполнением контрактных обязательств по общераспространенным полезным ископаемым и строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой или добычей;

23) подготовка аналитических материалов по недропользователям и принятие мер по исполнению предложений и поручений;

24) создание комиссии по приемке результатов обследования или работ по ликвидации последствий недропользования (внутренним приказом);

25) рассмотрение проектов ликвидации или консервации объектов недропользования, участие в составе рабочей группы, согласование и принятие объектов;

26) подготовка заключений об отсутствии или незначительности полезных ископаемых под земельным участком, предназначенных для строительства;

27) выдача разрешений для строительства подземных сооружений в местах расположения полезных ископаемых;

28) предоставляет права недропользования для проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых и старательства;

29) контролирует соблюдения недропользователями условий лицензий на добычу общераспространенных полезных ископаемых, на старательство и государственного контроля за проведением операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых, старательства;

30) контролирует соблюдения недропользователями условий старательства, предусмотренных лицензией на старательство и Кодекса;

31) предоставляет права и резервирования земельных участков, находящихся в государственной собственности, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан для целей недропользования;

32) переоформляет права на земельный участок на доверительного управляющего на основании договора доверительного управления участком недр, заключаемого в соответствии со статьей 108 Кодекса;

33) обеспечивает доступ к информации о выданных ими лицензиях на добычу общераспространенных полезных ископаемых и лицензиях на старательство;

34) организация заседаний комиссии и подготовка предварительных документов:

- областной комиссии по рассмотрению предоставления земельных участков и иных вопросов земельных отношений;

- экспертной комиссии по вопросам недропользования на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых в области.

35) принятие мер по осуществлению цифровизации государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

36) принятие мер по организации, планированию и обеспечению выполнения мероприятий мобилизационной подготовки;

37) осуществление иных функций, возлагаемых на государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" законодательством Республики Казахстан.

16. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" в соответствии с возложенными на него задачами в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

1) участвует в подготовке проектов решений, распоряжений акима области и (или) постановлений акимата области по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

2) в установленном порядке запрашивает и получает от государственных органов, иных организаций информацию, необходимую для выполнения своих функций, а также предоставляет информацию другим государственным органам;

3) по мере необходимости проводит совещания и принимает решения рекомендательного характера по актуальным вопросам регулирования земельных отношений, использования земельных ресурсов и недропользования с участием представителей заинтересованных государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан;

4) осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Обязанности государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области":

1) давать разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

2) представлять необходимые материалы и информацию в пределах своей компетенции и в рамках законодательства в случае официального запроса об этом юридических и физических лиц;

3) обеспечивать соблюдение сотрудниками государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" норм этики административных государственных служащих;

4) выполнять иные обязанности, входящие в компетенцию государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области".

Глава 3. Организация деятельности государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области"

18. Руководство государственным учреждением "Управление земельных отношений Мангистауской области" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" задач и осуществление им своих функций.

19. Руководитель государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом области.

20. Руководитель государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области":

1) организует и руководит работой государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" ;

2) определяет обязанности и полномочия работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

3) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

4) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания и применяет меры по поощрению сотрудников государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

5) в соответствии с законодательством Республики Казахстан издает приказы;

6) утверждает структуру и штатное расписание государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

7) представляет интересы государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" во всех государственных органах и организациях;

8) обеспечивает соблюдение гендерного баланса при выдвижении мужчин и женщин на руководящие должности;

9) контролирует ход разработки нормативных правовых и правовых актов, проектов программ и других документов по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

10) контролирует работу по подготовке отчетных материалов по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

11) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое использование бюджетных средств;

12) обеспечивает соблюдение законности, договорной и финансовой дисциплины в деятельности государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области";

13) несет персональную ответственность за работу по противодействию коррупции в государственном учреждении "Управление земельных отношений Мангистауской области";

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

22. Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

23. Руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области"

24. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" имеет на праве оперативного управления обособленное имущество.

25. Имущество государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

26. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление земельных отношений Мангистауской области", относится к областной коммунальной собственности.

27. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Мангистауской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и ликвидация Управление земельных отношений Мангистауской области

28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление земельных отношений Мангистауской области" осуществляется акиматом Мангистауской области в соответствии с требованием законодательства.